

Förslag till motiv för nämndbeslut

Markområdet som avses överföras omfattas delvis av strandskydd där det finns en gammal byggnad som tidigare har använts som bostad då det är inrett med kök och kamin från 1940-talet.

Nuvarande ägare, Huddinge kommun, har inte längre något intresse av marken och sökande vill sköta och bevara marken/byggnaden på ett naturvårdande sätt. Därför har en ansökan om fastighetsreglering inlämnats till kommunala lantmäterimyndigheten.

För att kommunen ska kunna bevilja strandskyddsdispens ska ett av de särskilda skälen enligt 7 kap 18 c § miljöbalken vara uppfyllt. I ansökan har sökande angivit som särskilt skäl att marken är anspråkstaget på ett sätt som gör att det saknas betydelse för strandskyddets syften samt att marken är väl avskilt från stranden genom den gamla byggnaden.

Den nya fastighetsgränsen enligt fastighetsregleringen kommer inte att medföra någon ytterligare faktisk avhållande effekt för allmänhetens tillträde till strandområdet jämfört med tidigare.

Byggnadens utformning, gällande höjd och exteriör, bedöms inte påverka strandskyddets syfte då byggnaden endast kommer att varsamt renoveras.

Det finns därför särskilda skäl för dispens då området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen. Åtgärden kommer inte utöka hemfridszonen och bedöms heller inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilda skäl föreligger därmed enligt 7 kap 18 c pkt 1 § miljöbalken samt enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken, strandskyddsdispens kan meddelas.

Yttrande kopplat till olämplighet

I det fall kommunen inte väljer att sälja huset som är beläget ca 15 meter från huvudbyggnaden kommer det stå och förfalla och även på så sätt skada miljön samt se extremt opassande ut i den kulturmiljö kommunen är måna om.

I det fall huset efter utredning av lantbrukets byggnader på Björksättra och kommunen vill använda huset i något syfte för verksamhet är tillgängligheten besvärlig då Björksättra 1:117 tomt ligger i angränsning till orörd reservats miljö. Samt så är husets nära belägenhet till huvudhuset högst olämplig att hyra ut eller bedriva verksamhet i. Tidsramen för utredning av lantbruket har redan tagit två år och verkar högst osäker hur lång tid den ytterligare tar vilket medför än mer skada på huset då det bör renoveras omgående. Tex när denna process påbörjades kunde man fortfarande ha bevarat den vackra tapeten i huvudrummet till viss del, den är tyvärr helt förstörd nu.

Kommunen bör även se till sitt anseende och humana värden för boende i de två husen kommunen valt att stycka av. Som ägare av Björksättra 1:117 har vi gjort en högst noggrann och kostsam renovering för att ta hand om den historiska byggnaden på bästa sätt och har så även för avsikt med personalbostaden. Det fanns inget krav på köpare och det kunde lika gärna fortsatt att vara ett skrotupplag och lagerlokal som förre köparen använde det som. Istället har vi skapat en representativ miljö, detta eftersom vi värnar om kommunens vackra områden och dess kringliggande byggnader.

Vi är inte ute efter någon privatisering av området, tvärtom välkomnar vi naturreservats besökare och kan även tänka oss ha fler visningar av husen än de som redan tidigare har gjorts.

Vi har tagit emot tidigare boende från ägaren innan Kurt Riddler dvs Ingeborgs Carlssons tid för rundvandringar och har även inbokat besök med hembygdsföreningen. Oavsett utveckling av Björksättra lantbruk och dess ekonomibyggnader så bidrar Björksättra 1:117 till en enhetlig och trevlig miljö för besökande.

Fastighetsreglering i fasad

Som tidigare redovisat har vi inget intresse i att förvärva mark utan endast huset. Därav kan fastighetsreglering ändras till att vara ännu snävare intill husfasad. Exempel nedan ritat med gult. Den tidigare tilltänkta marken är 323.34 kvadrat.

