



Kvarnbergsplan

Gestaltungsprogram

Innehåll

Gestaltning bilaga

Bakgrund och syfte

-Gestaltningens programmetts bakgrund och syfte	3
---	---

Planförslagetts huvuddrag

-Platsen i Huddinge	4
-Platsens historia	5
-Arkitektur i Huddinge - riktlinjer	6
-Fyra strategier för att nå visionen för centrala Huddinge	7
-Platsanalys, Fastigheten idag - Kvarnbergsplan/Kv Runan 1	8
-Befintliga byggnader	9
-Befintlig plats	10
-Solstudie befintlig byggnation	12
-Skyfall befintlig situation	13
-Utredning befintlig mur	14
-Områdets kvaliteter och utmaningar	15
-Utmaningar	16
-Slutsats	17

Gestaltningssidé

-Förslag	18
-Beskrivning av den arkitektoniska idéen	19

Gestaltning av bebyggelse

-Volymdiagram	21
-Solstudie förslagen byggnation	22

Gestaltning av de offentliga rummen

-Från parkeringstorg till bostadskvarter	23
-Borttagen mu - ny byggnad i samma liv	24

Gestaltning av husen

-Materialpalett generella principer	25
-Gestaltningssprinciper låghusdel	26
-Gestaltningssprinciper höghusdel	27
-Gestaltningssprinciper garage och entréer	28
-Vy från Gymnasievägen	29
-Vy från Lännavägen väster	30
-Vy från Gymnasievägen	31
-Vy från Kvarnkullen	32
-Vy från Lännavägen öster	33
-Flygvvy	34

Gestaltning av platser

-Torget	35
-Porten till parken	36
-Gatuhierarki och materialpalett	37
-Växter, väggar och vatten - Gröna gårdar och fasader	38
-1300 m² takträdgård	39
-Parkering för cykel och bil	40
-Infart garage, ny kvartersgata	41
-Skyfallsåtgärd Lännavägen	42
-Gaturummet med ny stödmur	43
-Sektioner gång/cykelbana	45
-Skyfallspark Solfagraparken	46

Gestaltningens bakgrund och syfte

Bakgrund och mål

Wallenstam äger och förvaltar idag Kvarnbergsplan i Huddinge.

På fastigheten finns idag två skivhus med hyresrätter och ett minicentrum med livsmedelshandel och några mindre butiker och restaurang. Stora delar av fastigheten är idag ytparkering. Livsmedelsbutiken behöver öka sin yta och här finns också möjlighet att bygga nya lägenheter i ett bra läge med service och goda kommunikationer både till fots, cykel, egen bil och kollektivt.

Platsen är idag dominerad av en svårläst yt-

parkering och behöver ett kvalitativt offentligt rum.

Ett högre hus planeras också för att ge Kvarnbergsplan karaktär och synlighet både nära och på avstånd.

Bakom de befintliga skivhusen ligger en skogsbeklädd kulle samt Solfagraparken med sin lekpark.

Utvecklingen av Kvarnbergsplan läker ihop strukturen av kvartersstad mot Kvarnbergsplan samtidigt som det tar till vara på miljon-

programmets kvaliteter mot den skogsbeklädda kullen och Solfagraparken.

Fastighetsägaren ser framför sig att en utveckling av platsen säkrar ett fortsatt attraktivt Kvarnbergsplan för både boende, besökare och de som passerar idag och i framtiden.



Vy över Kvarnbergsplan från Kommunalvägen



Vy över Kvarnbergsplan från Kvarnkullen

Platsen i Huddinge

Kvarnbersplan

Kvarnbersplan är ett bostadsområde som ligger ungefär en kilometer nordost om Huddinge Centrum. Platsen är en kollektivtrafiknod i Huddinge kommuns stora skolkuster.

I området finns flera skolor och förskolor samt idrottshallar i form av Huddingehallen och Tomtbergahallen. På så vis är platsen en naturlig mötesplats i kommunen.

Läget trafikeras av många busslinjer och är visuellt synligt från nämnda besöksmål och blir därmed en nod för både boende och besökare.

Bebyggelsen består mestadels av bostadshus samt en friliggande livsmedelsbutik belägen på en markparkering.

Samtidigt är dock Kvarnbersplan relativt inbäddat i bostadsområdet utan direkt koppling till en större väg såsom närbelägna Huddingevägen. Markparkeringen som breder ut sig framför skivhusen gör att platsen idag upplevs vag, karg, bullerutsatt och odefinierad.

Idag upplevs Kvarnbersplan mest som en omstigningspunkt för buss och som en cirkulationsplats. Potentialen finns dock att istället skapa en plats med ett nytt och välkomnande torg omgivet av bostäder med aktiva bottenvåningar som håller hög arkitektonisk kvalitet.

När staden växer identifieras en stor möjlighet att förtäta kring Kvarnbersplan med volymer i kvartersstruktur.

Inom 1200 meter från Huddinge Station är det framförallt fokus på bostadsbebyggelse, men det finns även potential att få till en lokal blandning av funktioner.



Platsens historia

Området växer fram

Sedan medeltiden har Centrala Huddinge haft en viktig roll som sockencentrum, med byggnader och funktioner centrerade kring kyrkan.

På 1860-talet anlades Huddinges järnvägsstation som bidrog till att öka attraktionskraften till marken i området kring stationen.

Transformationen från landsortskommun till förortskommun tog fart vid 1900-talets början då tomtbolag köpte upp gårdsmarker som sedan styckades av och såldes till Stockholmare som drömde sig bort från trångboddheten i stan. På så vis växte villastäderna fram.

Den moderna förortsbebyggelsen i centrala Huddinge började byggas i slutet av 1940-talet. Det administrativa centrumet lokaliserades till centrala Huddinge och en rad förvaltnings- och institutionsbyggnader tillkom, så som kommunalhus, skolor och bibliotek.

Mellan 1950 och 1980 ökade antalet invånare kraftigt och en omfattande byggnation följde.

Under miljonprogramstiden växte området med tidstypisk radhusbebyggelse men även många höghus. Efterhand har Kvarnbergsplan förtätats och kompletterats med nya bostäder i kvartersstruktur.

En knutpunkt med många tidslager

På Kvarnbergsplan ligger idag två friliggande skivhus om 9 våningar från 1970-talet indragna från vägen. En stor markparkering med en låg byggnadsvolym för ICA fyller ut marken mellan skivhusen och vägen.

På motsatt sida, längs med Lännavägen och Kommunalvägen som leder mot Huddinge

centrum är det istället hus i kvartersstruktur med fasader mot gatan i 4-5 våningar som sluter gaturummet.

I sydöst, bakom skivhusen finner man naturområdet Kvarnberget med sina fornlämningar samt Solfagraparken.

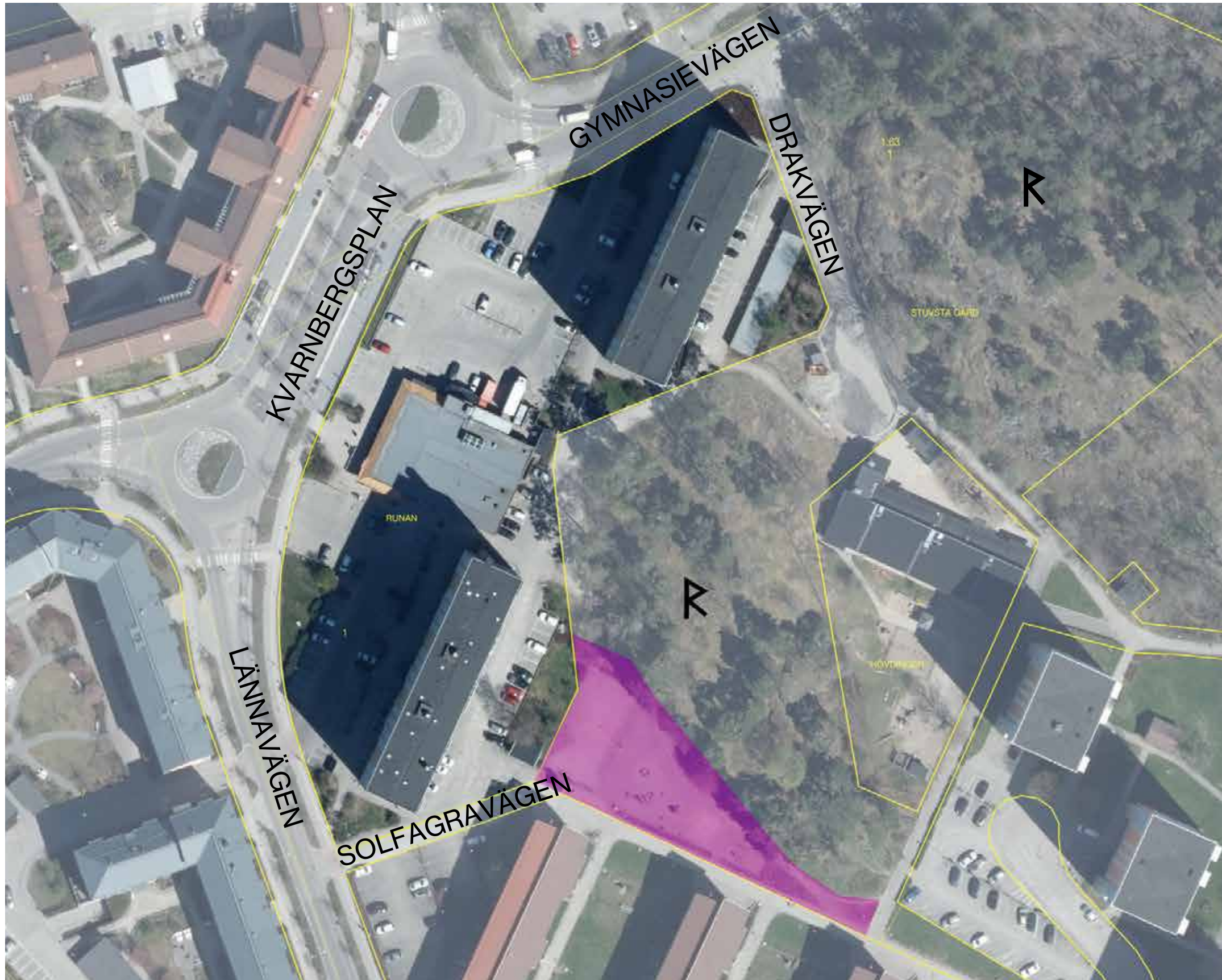
Området längre ut från Kvarnbergsplan karaktäriseras av punkthus och lamellhus i park och bortanför det börjar

villabebyggelsen.

Området kring Kvarnbergsplan är Huddinge centrums skol- och sportcentrum och platsen har därmed en naturlig tillströmning av folk. Idag finns dock ingen stor attraktionskraft att dröja sig kvar då en kvalitativ platsbildning saknas.





Fastigheten idag - Kvarnbergsplan/Kv Runan 1





Arkitektur i Huddinge, riktlinjer

Kvarnbergsplans bebyggelse kan sammanfattningsvis anses tillhöra två av kommunens olika utvecklingsområden, miljonprogrammets - mot grönområdet och Solfagraparken i öster, samt kvartersstaden -mot Lännavägen i väster. Förslaget bör därmed ha båda dessa i åtanke parallellt, både styrkor och svagheter, för att på ett kompletterande sätt lyfta platsen som helhet. Kommunen har ambitionen att kärnplatser och andra stadsrum som idag är bullerstörda och domineras av parkeringsytor och garage skall utvecklas i sin gestaltning.

Kommunens riktlinjer för miljonprogramsområden

<div></div> <div>Befintliga kvaliteter att ta till vara på</div>	<div></div> <div>Utveckla vid komplettering</div>
<ul style="list-style-type: none">Fotgängare kan röra sig ostrört från trafik i de bilfria miljöerna.Generösa gårdar och bra tillgång till naturområden.Vissa byggnader har en särpräglad och identitetskapande arkitektur.	<ul style="list-style-type: none">Större markparkeringar kan bebyggas och parkeringshus byggas till och utformas med högre arkitektonisk kvalitet.Tillför grönska och så kallade "varma" material såsom trä, särskilt på stora stödmurar och andra iögonfallande betongelement.Trygghetsupplevelsen ökas genom att vända fönster och entréer mot gångstråk och parker liksom att arbeta med ljus-sättning.Ny bebyggelse bör bidra till varierad skala och bebyggelsetypologi, struktur-omvandlande komplettering prövas där så är lämpligt.Takterasser och balkonger kan med fördel tillföras.

Kommunens riktlinjer för kvartersstad

<div></div> <div>Befintliga kvaliteter att ta till vara på</div>	<div></div> <div>Utveckla vid komplettering</div>
<ul style="list-style-type: none">Lokaler i bottenvåningar, entréer mot gata och varierade fasader.Tät bebyggelse med goda förutsättningar för attraktiva, befolkade och trygga stadsrum.	<ul style="list-style-type: none">Påbyggnad kan ske med indragna takvåningar eller med gavelpåbyggnad.Tillgång och tillgänglighet till natur, parker och lekplatser ska ses över och vid behov utvecklas.

Fyra strategier för att nå visionen för centrala Huddinge

Tätt och blandat ger småstadens fördelar

I nästa årsring inryms småstadens fördelar i nya klimatsmarta byggnader och platser. Det byggs tätt och nära med grönska och vatten integrerat i strukturen. Att utveckla centrala Huddinge i stråk är ett verktyg för att förena utvecklingen av områden i områdets ytterkant med centrumkärnan. De olika områdena i centrala Huddinge ska upplevas som tillgängliga genom en sammanhängande stadsväv. Bostäder, arbetsplatser och service blandas för en vaken och aktiv stadsmiljö för fler av dygnets timmar.

- Planera för hög täthet i kärnan och kring viktiga stråk
- Skapa en skala som utgår från människan
- Utveckla genom förtätning, omvandling och varsam komplettering
- Behålla och utveckla funktionsblandningen.

Alla möts i hela Huddinges vardagsrum

Här möts man i vardagen, till fritid och fest. I centrala Huddinge finns mötesplatser sommar, vinter, höst och vår. Här finns platser för stillhet och aktivitet. Centrala Huddinge genomsyras av en öppen och inkluderande atmosfär. Alla åldrar ges möjlighet att använda de offentliga rummen.

- Möjliggöra för möten året runt för alla
- Låta kultur, konst och idrott ta plats
- Aktivera bottenvåningarna
- Synliggöra Huddinges historia och kulturmiljöer.

Hälsosamt med grönskan inpå knuten

I centrala Huddinge är det nära till grönska och vatten. Genom gröna och blå stråk i form av parker, olika typer av grönytor, sjöar, dammar och åar skapas en sammanhängande struktur som mynnar ut i naturreservaten.

Utvecklingen av området sker med tydlig hänsyn och integrering av olika typer av ekosystemtjänster, såsom vattenrening, pollinering och aktivt friluftsliv. Naturen inpå knuten skapar förutsättningar för en god hälsa och ger möjlighet till fysisk aktivitet, lugn och ro och gemenskap.

- Utveckla en sammanhållen grönstruktur.
- Främja mångfunktionell grönska.
- Säkerställa god dagvatten- och skyfalls- hantering.
- Bevara och utveckla ekosystemtjänster.

Enklare vardagsliv är tillgängligt och nära

I centrala Huddinge är det gångavstånd mellan vardagens och fritidens platser. Prioriterade, gena, och aktiva stråk ombonar och skapar nyfikenhet. Centrala Huddinges struktur utvecklas så att den uppmuntrar till ett aktivt och gemensamt stadsliv. Kollektivtrafiken är effektiv och det enklaste valet för resor. Fler kopplingar och tätare bebyggelse ökar rörelsefriheten och minskar barriärerna.

- Koppla ihop området.
- Utveckla Huddinge station och gör kollektivtrafiken attraktivare.
- Prioritera gång och cykel.
- Utveckla parkeringslösningar och mobilitetshus.

Befintliga byggnader



1. Vy från cirkulationsplats mot Lännavägen



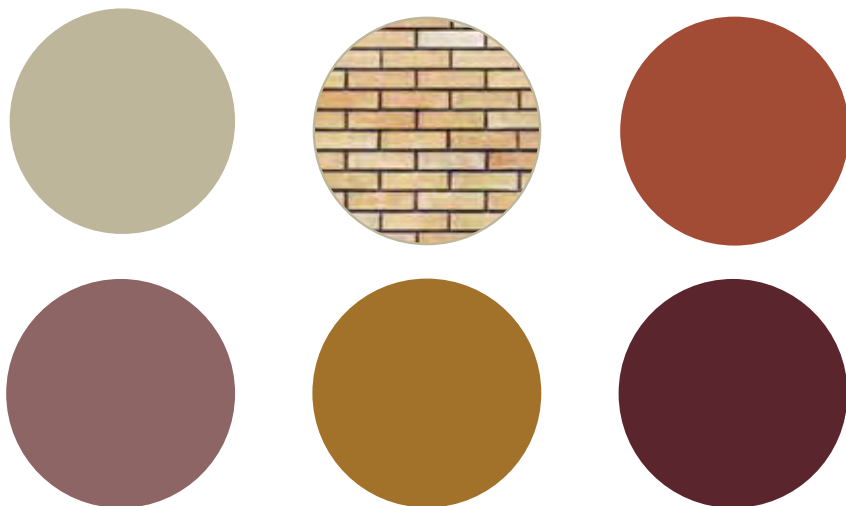
3. Vy från Kommunalvägen



2. Vy från cirkulationsplats mot Kommunalvägen



4. Vy från Kvarnbergsplan



Fasaderna är utförda i puts i varma, mustiga kulörer eller i gult och rött tegel. Takbeståndet utgörs av såväl platta som sadeltak i färgskalan svart och rött.



5. Vy från Gymnasievägen

Befintlig plats

Gult tegel och mörkgrå asfalt - med skogen som fond



Befintlig matbutik



Intelligande tallbacke



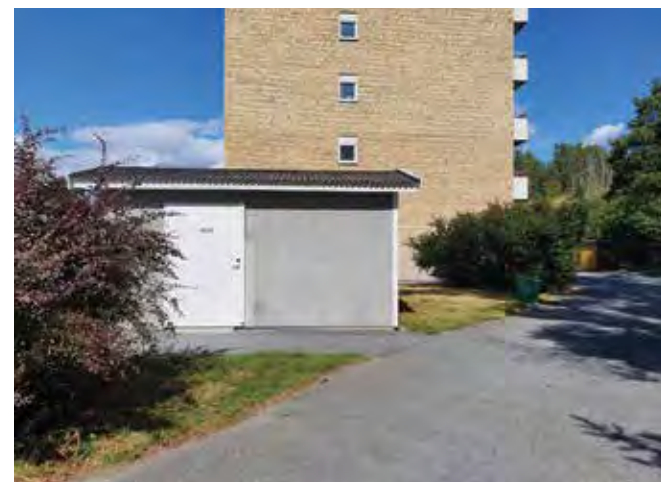
Öster om fastigheten finns naturmark med tallar och bergsknallar



Hus B har många verksamheter i bottenvåningen. Baksidan präglas av servicedörrar, fläktar och leveranser.



Verksamheterna i Hus B ger intryck av att vara väletablerade



Hus A med befintligt grovsoprum



Befintliga cykelställ är välanvända



Sydost om fastigheten finns en bollplan omgiven av grönska



Bortom planen finns en välskött lekplats



Befintlig sophantering sköts med fristående kärl



Utfart är utförd med avvikande beläggning för att öka trafiksäkerheten för cyklister



Busshållplats Kvarnbergssplan är omsorgsfullt utformad med natursten och hastighetssänkande åtgärder

Befintlig plats



Bebyggelsen sedd från den skogsbeklädda kullen i öster



Nyare urbana kvarter väster om Kvarnbergssplan

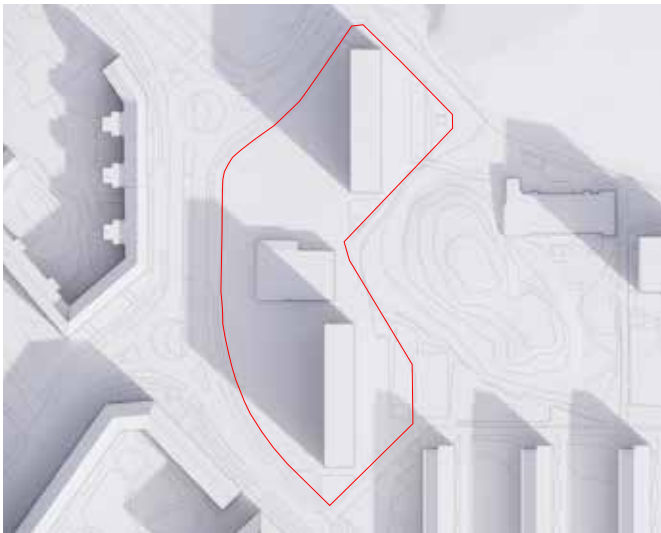


Gång -och cykelstråk längs Kvarnbergssplan/Gymnasievägen



Stora parkeringsytor, matbutiken och skivhusen

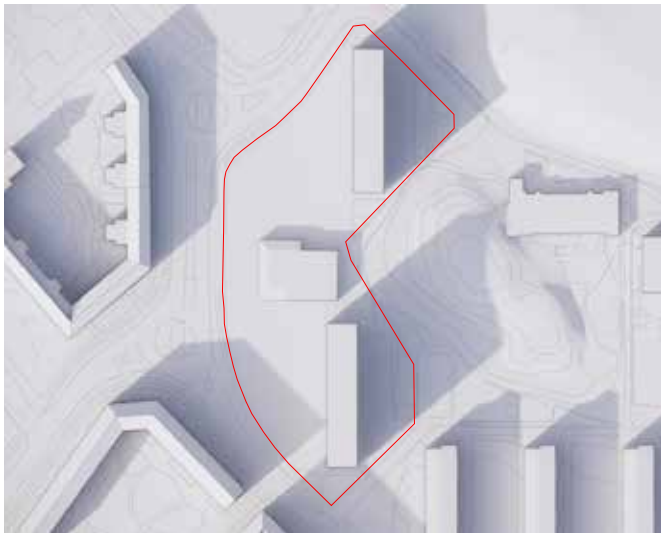
Solstudie befintlig byggnation



20 mars kl: 09:00



20 mars kl: 12:00

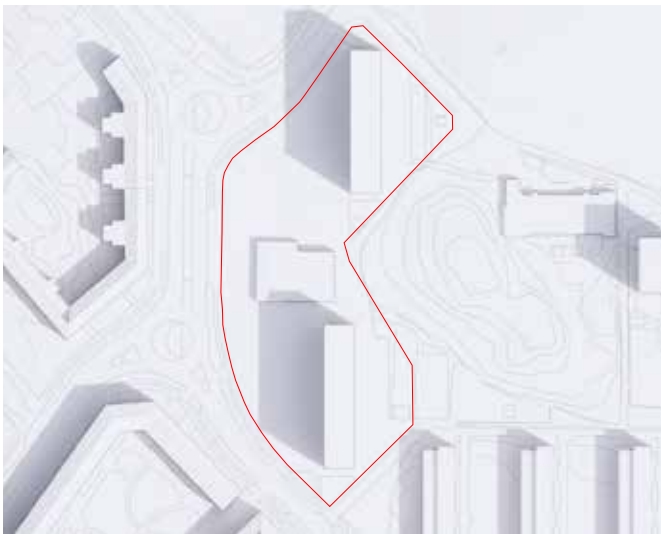


20 mars kl: 15:00

Solstudie

Platsen har idag goda solförhållanden som ju är en viktig kvalitet i det modernistiska stadsbyggnadsidealet. Platserna upplevs inte så befolkade idag trots de goda solförhållandena.

Skuggorna från skivhusen är jämna och sveper över den stora plana ytan i väst.



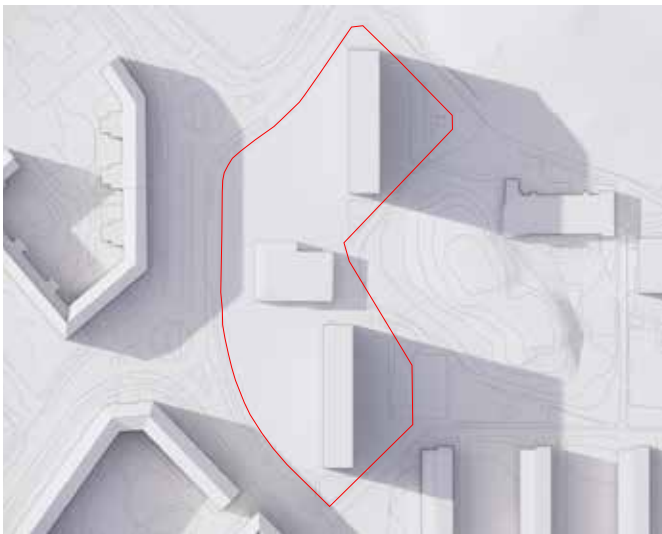
21 juni kl: 09:00



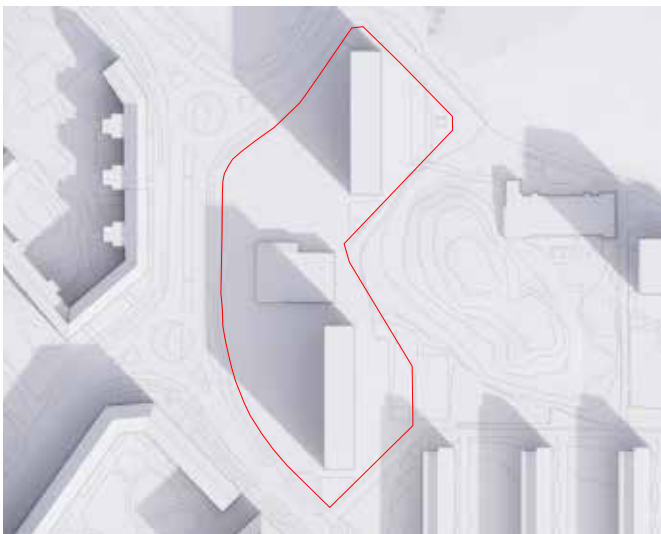
21 juni kl: 12:00



21 juni kl: 15:00



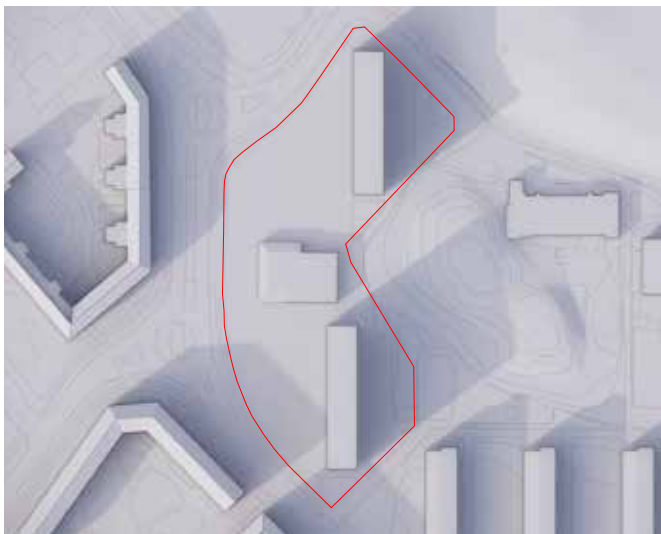
21 juni kl: 18:00



22 september kl: 09:00



22 september kl: 12:00



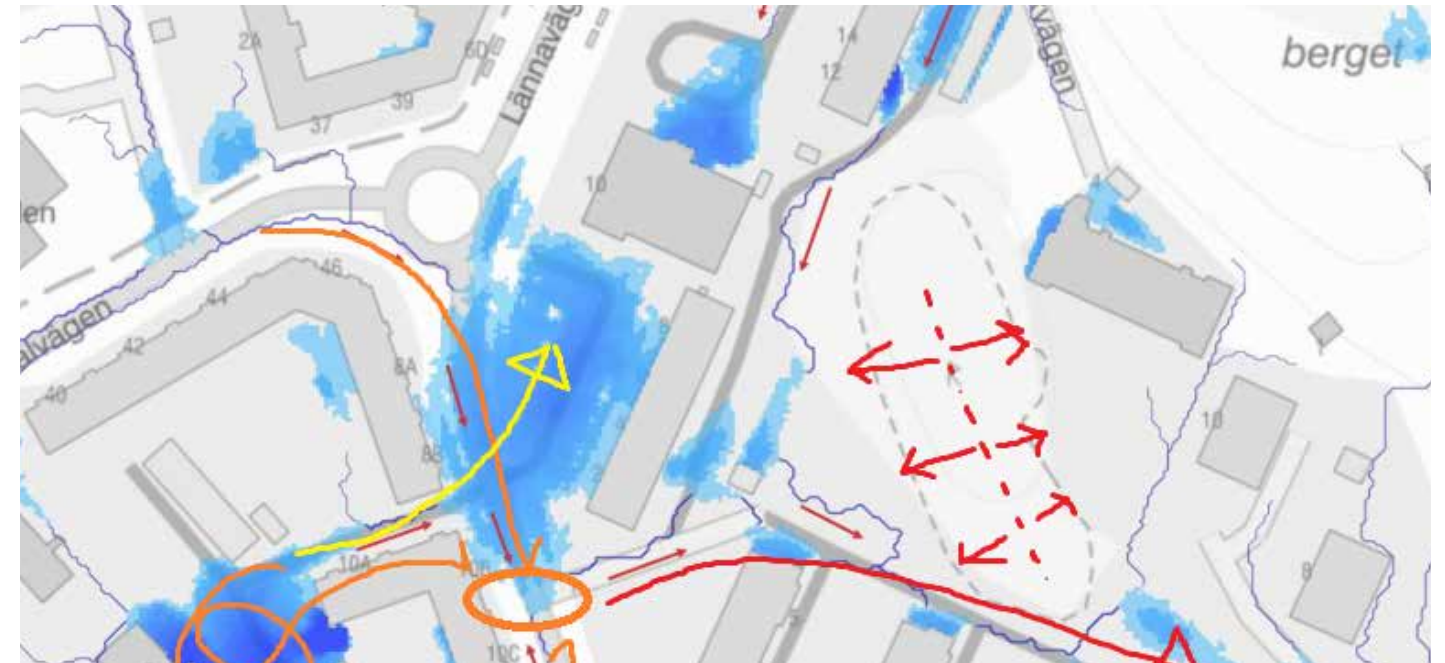
22 september kl: 15:00

Skyfall befintlig situation

Vid större regnmängder kan vatten ansamlas på Lännavägen. Där finns en lågpunkt i form av en dagvattenbrunn, och dagens parkeringsyta ligger lågt i relation till intilliggande mark. Större regnmängder breddar ut över den asfalterade parkeringsplatsen, men når inte upp till byggnadernas entréer; ytan är stor och rymmer förhållandevis stora volymer.



Lännavägen mot söder visar en svag sluttning där Kvarnbergsplan/Runan 1 ligger i en lågpunkt



Vatten rinner från norr och från väster mot Kvarnbergsplan/Runan 1. Gatan kan fungera som skyfallskanal om marken på Runan 1 höjs över tröskelnivån - +27.15 vid infarten till Solfagravägen



På den asfalterade ytan kan idag samlas mycket vatten



I lågpunkter längs kantstenen finns brunnar. Kanske leds vattnet till träden



Asfalten är inte genomsläpplig, men ytan är stor och vattendjupet blir inte så stort



Upphöjda infarter med markerade cykelbana ger god trafiksäkerhet, men försvårar vattnets avrinning

Utredning befintlig mur på busstorget

Kvarnbergsplan har karaktären av busstorg. Körbana med gatsten signalerar lägre hastighet och hållplatser med naturstensbeläggning visar omsorg om platsen och dess besökare. I väster ligger matbutiken och den stora parkeringsytan. I fonden står skivhusen, med stark och tydlig vertikalitet. Muren är ca 90 cm hög och utförd av råkilad granit med tillsatta kanter och fasad flammad ovsida. På delar av muren finns lutbrädor av trä. Marken är belagd med mörka skifferplattor i förband och fungerar som Shared Space för gående och cyklister.



Kvarnbergsplan med busstorg, P-yta och skivhusen i öster. P-ytan i öster. Till vänster i bild syns del av befintlig mur.



Shared space mellan gående och cyklister



Gula linjer visar var monolitmuren idag avgränsar busstorget mot P-ytan i öster (uppåt i bild) och mot förgårdsmark i väster (nedåt i bild)

Områdets kvaliteter och utmaningar

Kullen i väster är en vacker och välbevarad håll-tallbacke med vissa naturvärden. Särskilt är solbelysta tallar och äldre lavpåväxter viktiga för den biologiska mångfalden. Det finns stigar över kullen, och spår av barns lek, vilket visar att den uppskattas av människor i närheten. Träden bidrar till ett gott lokalklimat genom att bryta vind. Både barr- och lövträd tar även upp vissa luftföroreningar. Det finns en lekplats som används väl samt en fotbollsplan med grus.

De bebyggda delarna präglas av hårda material och räta vinklar. Asfalt och tegel bryter inte vind och skyddar inte mot stark sol, och platsen upplevs som väderutsatt. Entréer markeras inte i mark och plan, annat än med enkla soffor av betong och trä. Här finns inga tydliga platser för människor att vistas på, utan fokus ligger på parkering. Detta gäller ytan kring matbutiken, men även bostadshusens baksida - den som vetter mot kullen i öster.



+ Närliggande natur



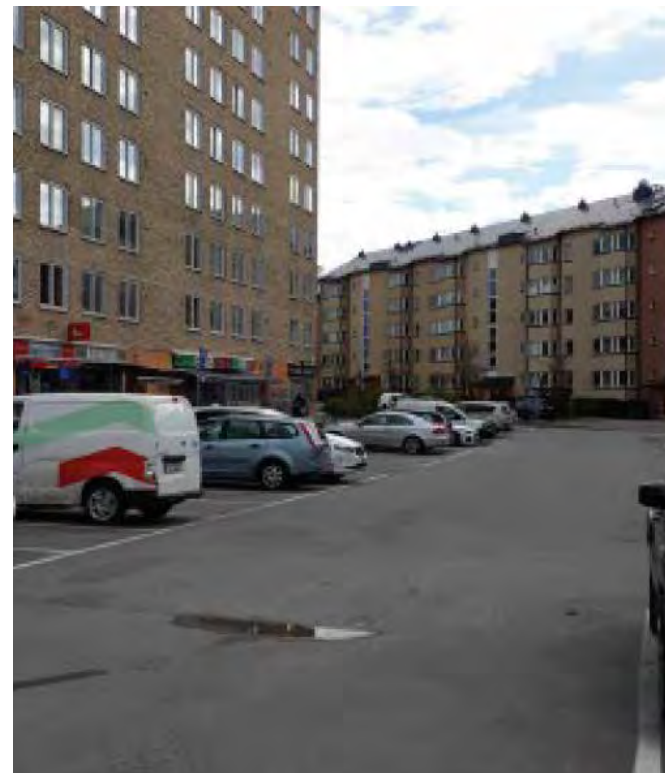
+ Många bussförbindelser ger stadigt flöde av människor.



+ Väletablerad livsmedelsbutik viktig målpunkt för närområdet



- Inga bostadsgårdar för de boende i skivhusen



- Hårdgjorda ytor för platsen oattraktiv och ogästvänlig

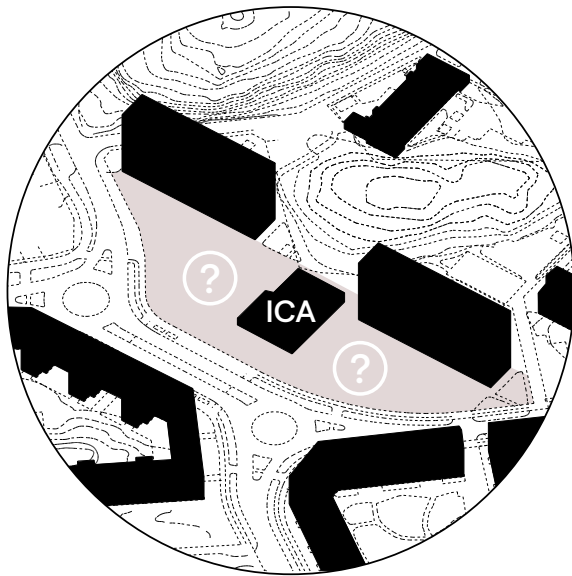


- Baksidor



- Icas placering mitt på parkeringsytan ger dåligt definierad platsbildning

Utmaningar



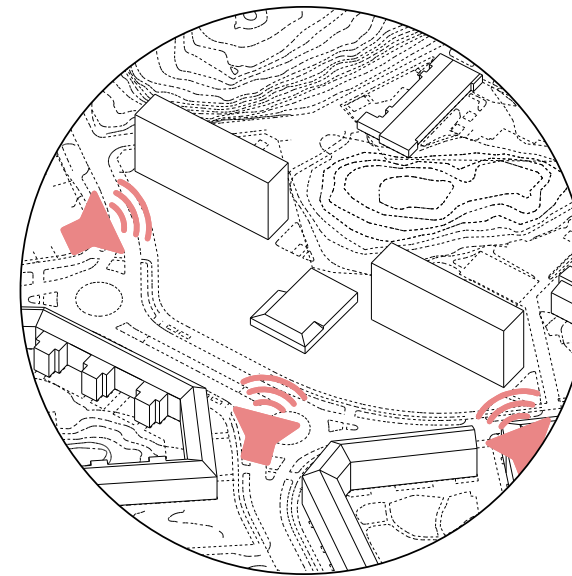
Vag platsbildning

Kvarnbergsplan kantas på ena sidan av vägen av kvartersbebyggelse. På andra sidan står skivhusen tillbakadraget. Avståndet mellan fasaderna i de olika kvarteren är för stort för att en tydlig rumslighet ska upplevas. Ytan kring matbutiken upplevs som platt och tom.



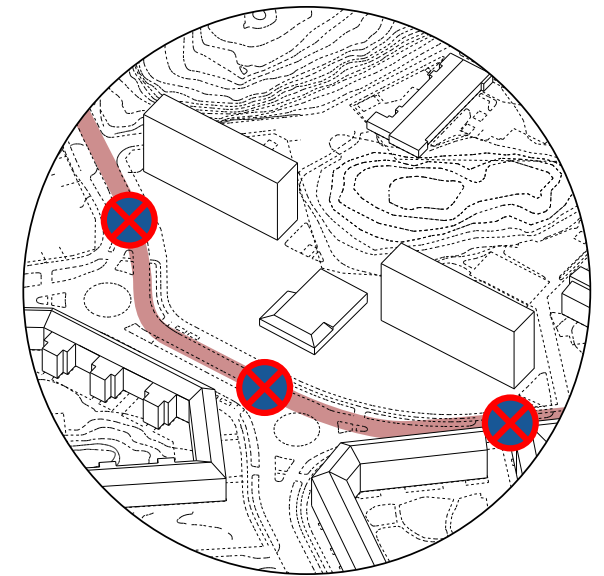
Oklar koppling till grönområdet

Idag finns ingen tydlig koppling till det vackra grönområde som är beläget bakom skivhusen, medan den befintliga matbutiken är placerad i släppet mellan dem. Detta innebär att kullen och parken upplevs som orelaterade till och avskurna från Kvarnbergsplan. En målsättning är att skapa en tydligare riktning och siktlinje.



Bullerutsatt

Kvarnbergsplan är ett busstorg med beläggning av gatsten. Många busslinjer stannar här, och i kombination med biltrafik uppstår en bullerproblematik som förtar något av platsens trivsamt.



Angöring

Busshållplatserna och rondellerna gör att det är svårt att angöra de nya byggnaderna från Kvarnbergsplan och de anslutande Gymnasievägen och Lännavägen.

Slutsats

- Kvarnbergsplan är en nod i området. Det är en målpunkt i egenskap av liten centrumbildning med matbutik och service. Flera skolor och idrottsanläggningar finns i närheten. Här stannar bussen, och boende rör sig till och från hemmet. Samtidigt saknas en tydlighet i platsbildningen, en trivsamt rumslighet med en torgbildning och ett närcentrum som tillgodoser 2020-talets behov, ett koncentrerat offentligt rum, som ger Kvarnbergsplan stadsmässighet i linje med kommunens arkitekturstrategi.
- Platsen egenskap som nod i området bör aviseras. På så vis skapas orienterbarhet och identitet - en visuell gravitation som leder besökaren rätt.
- Marken ligger lågt i terrängen. Regnvatten kan samlas här, och vid planering av ny bebyggelse måste detta tas i beaktande. För att uppnå bebyggelse med goda förutsättningar för attraktiva och trygga stadsrum, placeras byggnaderna i gatuliv så att kvarteret definieras ut mot vägen. De befintliga skivhusen behåller den tidstypiska kontakten med naturområdet i öster. På så vis läker stadsmiljön samman över decennierna.
- Markparkeringen som idag dominerar miljön kan med fördel bebyggas.
- Parkering kan inhysas i byggnaderna för att ta mindre plats. Med parkering i byggnad minskar det visuella intrycket av bilismen - ett minne från 1960-talets stadsplanering - och miljön blir till för människor.
- Den svårästa ythanteringen på fastigheten bör ges en tydligare struktur och hierarki samt omsorgsfull detaljering.
- Då fastigheten idag domineras av hårdgjorda ytor behövs ej naturmark eller större grönytor tas i anspråk för utbyggnaden.
- Kvarnbergsplan har god tillgång till kollektivtrafik och lokal service. Det är även nära till grönområden. Ny bebyggelse har goda förutsättningar att bli till goda bostäder och bidra till lokalservice, samtidigt som den lyfter miljön som helhet.
- Den största utmaningen vid en utveckling av fastigheten är angöringen, samt en trafikberoende bullerproblematik.



Kvarnbergsplan sett från Kommunalvägen

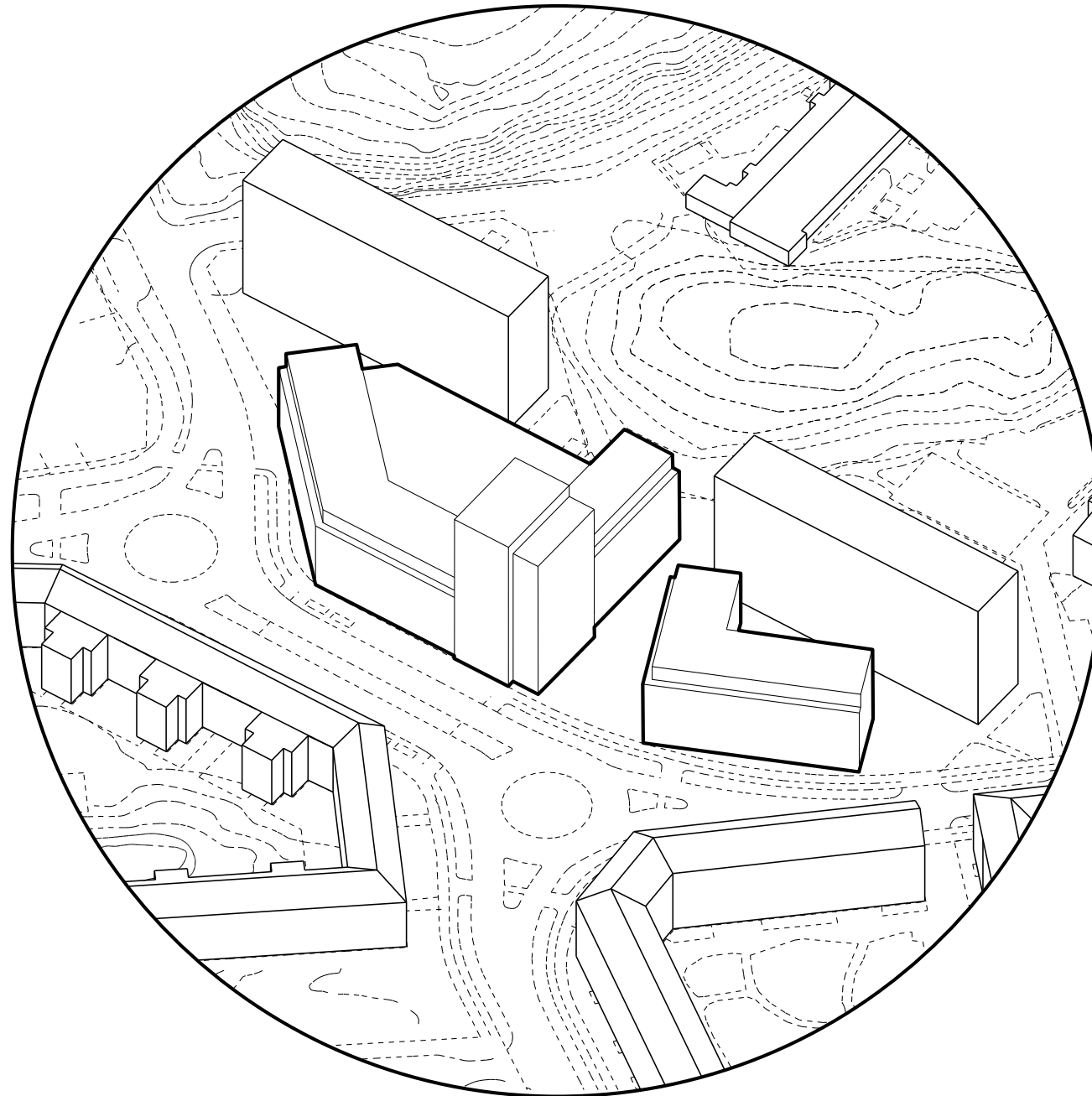
Förslag

Närservice med kvalitativt boende

- Ett torg skapar en ny knutpunkt och mötesplats som aktiverar Kvarnbergsplan på ett för verksamheter och boende gynnsamt sätt.
- Livmedelsbutiken får en placering vid torget i nya större lokaler och parkering i anslutning.
- Den existerande, men otydliga, kopplingen och stråket från Kommunalvägen till grönområdet i öster förstärks..
- Befintlig ytparkering ersätts av en tätare torgbildning och nya bostäder
- Den tidigare plana och asfaltsdominerade ytan mjukas upp. Träd planteras där så möjligt är. Ambitionen är att närma sig riktlinjen om 30% krontäckning på gårdarna.
- Regnbäddar utförs där vanliga planteringar inte täcker behovet av fördröjning .Ytor för parkering görs permeabla och övriga markmaterial väljs för beständiga kvaliteter.
- De nya byggnadskropparna mot Kvarnbergsplan läker ihop kvartersstaden och bildar en länk mellan 2010-talets och 1960-talets strukturer.

Projektet innehåller:

- | | |
|-----|---|
| 1 | Nytt torg |
| 184 | Nya lägenheter |
| 1 | Livsmedelsbutik med dold inlastning med butiksyta på 1500BTA mot det nya torget |
| 4 | Nya lokaler för restaurang och butik i anslutning till det nya torget |
| 112 | Nya parkeringsplatser i garage |

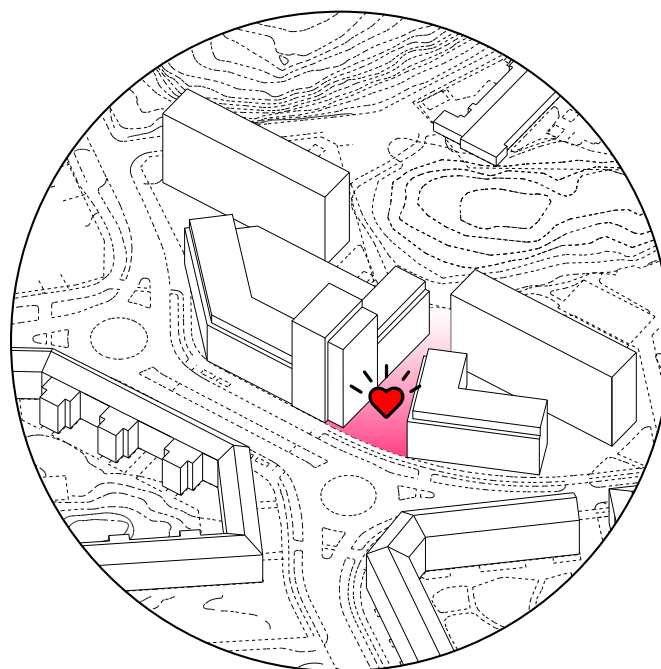


Beskrivning av den arkitektoniska idén



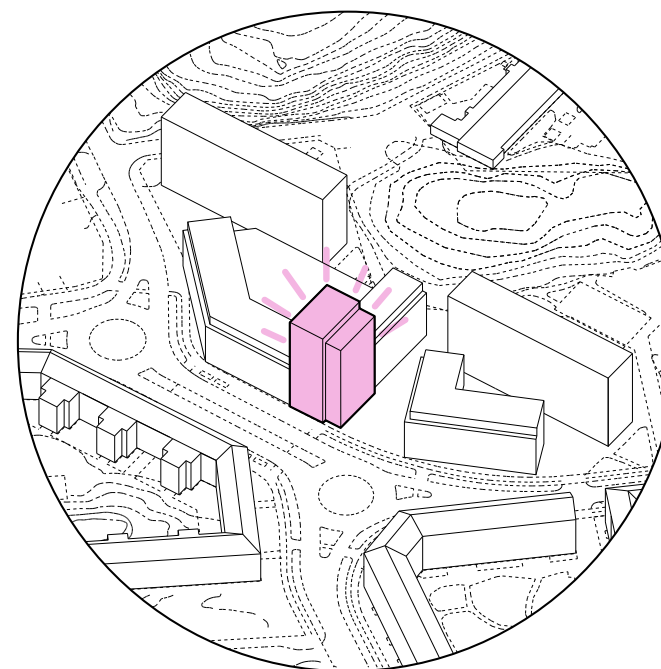
En grön kil och mer grönya

Bebyggelsen delas upp i två volymer. På så vis skapas en grön kil med riktning mot naturområdet. Genom att ersätta den tidigare hårdgjorda parkeringsytan med bebyggelse har ingen grönya försvunnit, utan istället tillkommit i och med den gröna upphöjda gården på den ena volymen.



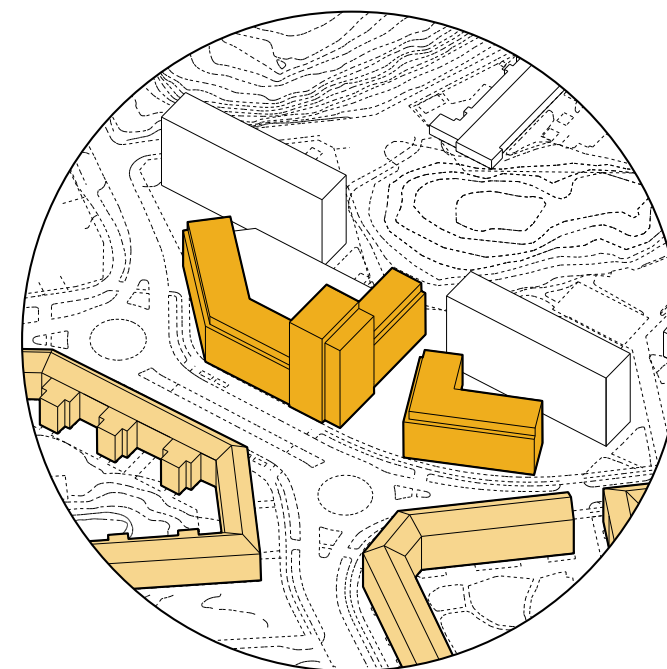
Torget

I fonden på Kommunalvägen mellan de två nyakvarteren anläggs ett torg. Det blir hjärtat i det nya närcentrumet och det definierande publika rummet för det nya Kvarnbergsplan. Här möter träd och grönska de hårda materialen, och bjuder in grönskan från kullen.



Platsmarkör

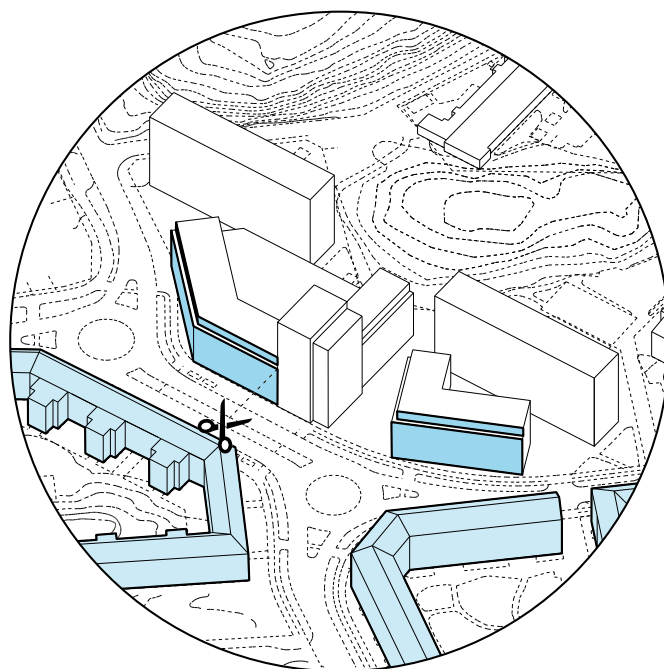
I det nordvästra hörnet placeras en högre byggnadsvolym som tjänar syftet att avisera Kvarnbergsplan. både på nära håll och på avstånd. För att undvika räddningshissar hålls våningsantalet ned till 9 och för att då se till att det ej upplevs som stubbigt bryts det ned i två "skivor".



Kvarterstruktur

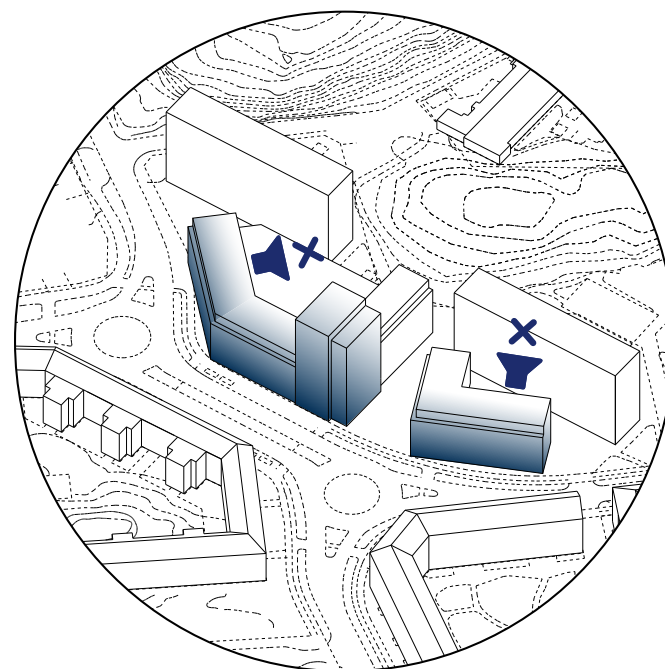
Bebyggelsen förläggs i kvartersstruktur för att sluta gaturummet och skapa stadsmässighet. De nya byggnadsvolymer placeras ut mot gata och förhåller sig i skala och våningshöjd till de befintliga husen på motsatt sida.

Beskrivning av den arkitektoniska idén



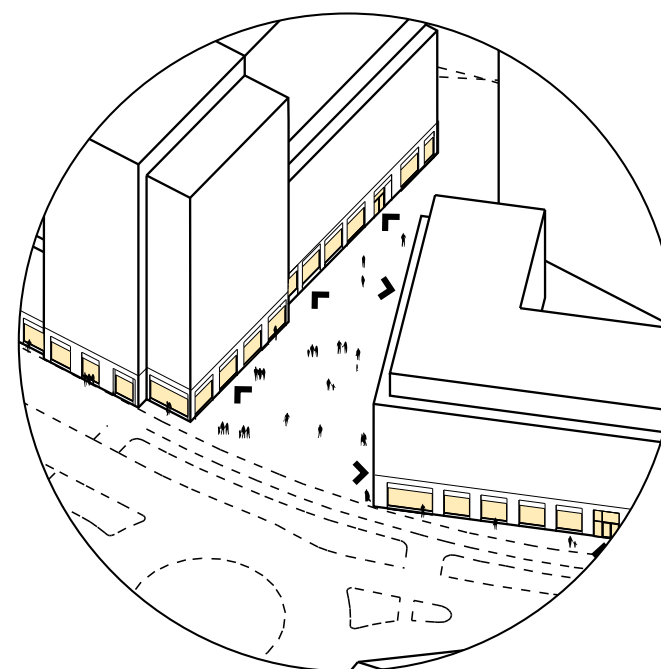
Lägre höjder mot gata

Den översta våningen är indragen mot gata för att hålla ned skalan och samtala med volymerna på motsatt sida vägen.



Tysta sidor

I och med huskropparnas placering skapas tysta sidor i bakkant på den annars bullerutsatta platsen.

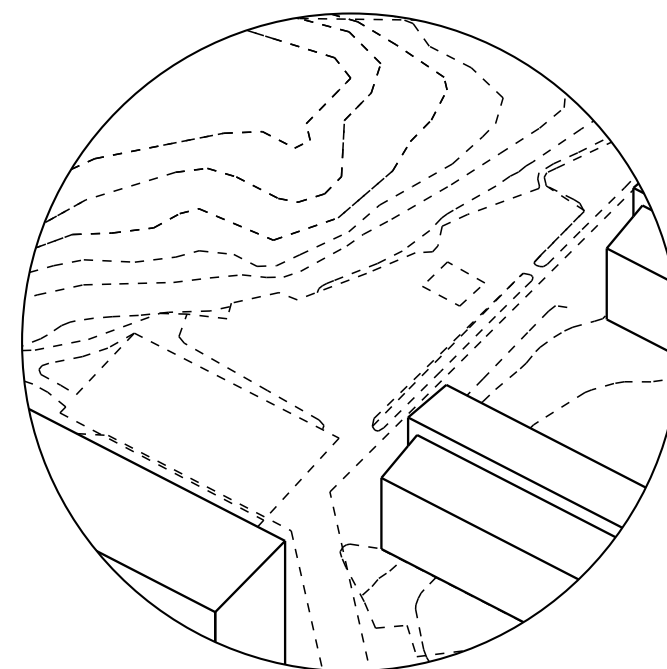


Lokaler och service i sockelvåning

I sockelvåningarna finns lokaler för både handel och restaurang som kommer bidra till att skapa ett levande närcentrum.

Hållbar utemiljö

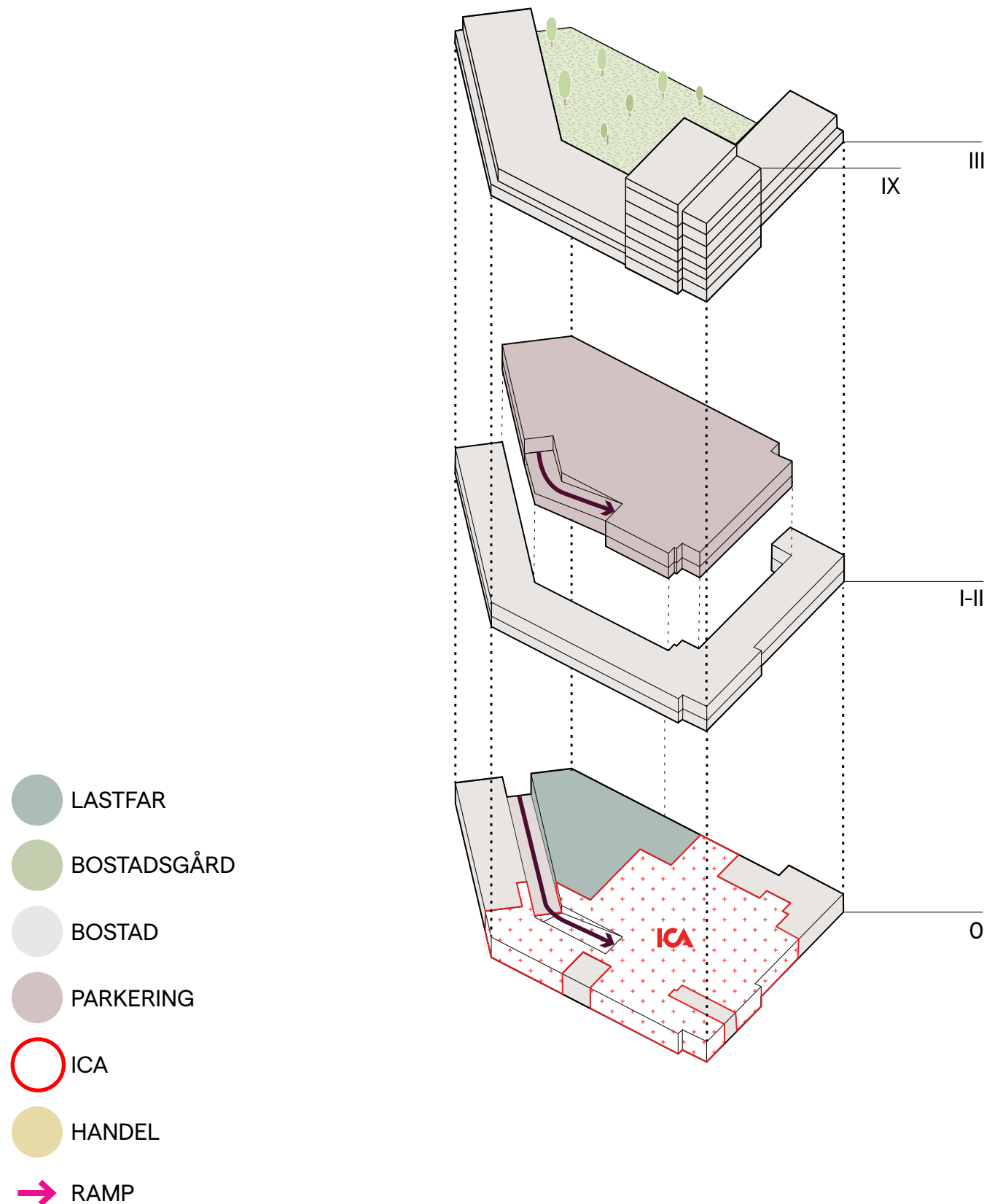
Material väljs med hänsyn till hållbarhet över tid. Ytor detaljeras för att visa omsorg om platsen och påminna om den mänskliga skalan. Så stor del som möjligt planteras. Växtligheten bidrar till ett gott lokalklimat med behaglig sommartemperatur och mindre påtagliga vindar. Regnbäddar hanterar dagvatten och bidrar med biologisk mångfald.



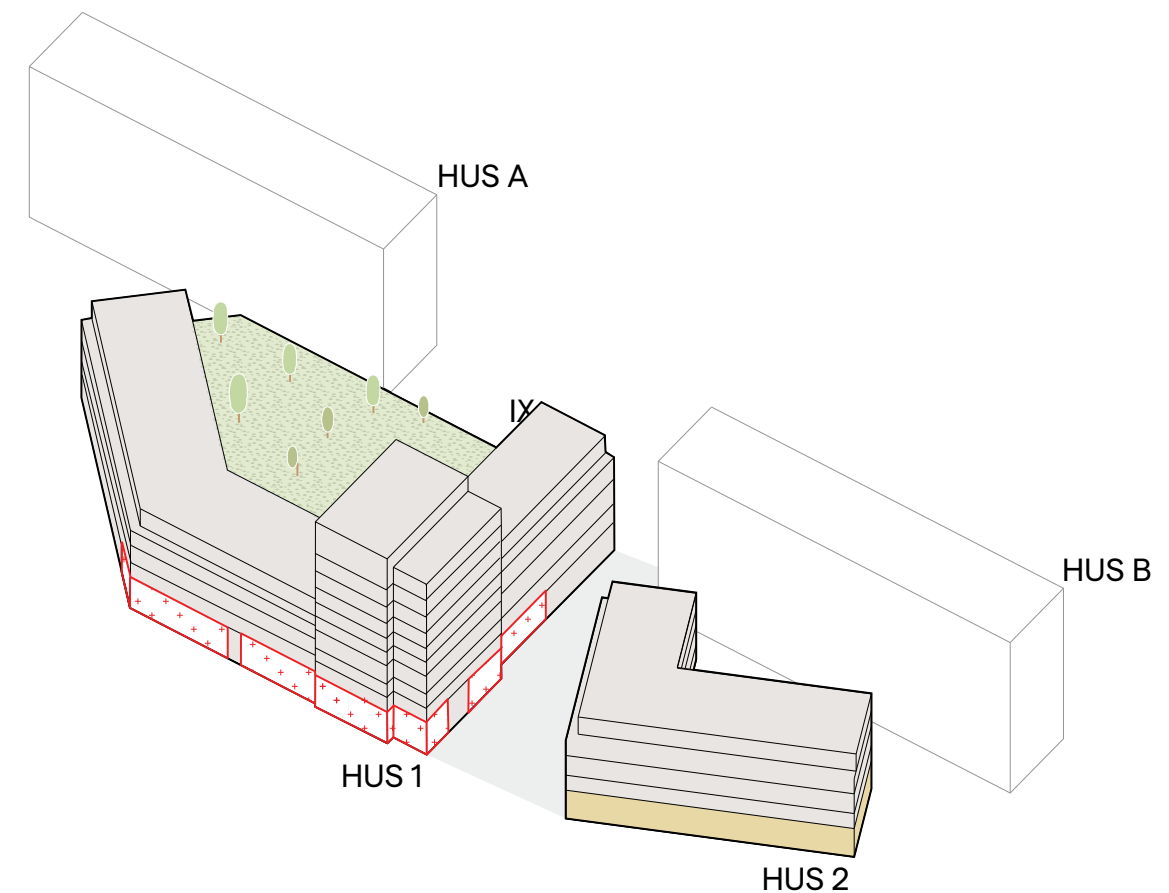
Solfagraparken

Intill kullen ligger en plan lekplats. För att hantera skyfall, behöver ytan grävas ur och moduleras. Nuvarande grus byts mot äng, stock och sten. En ny, samlad lekplats anläggs med sittbänkar och skuggande träd.

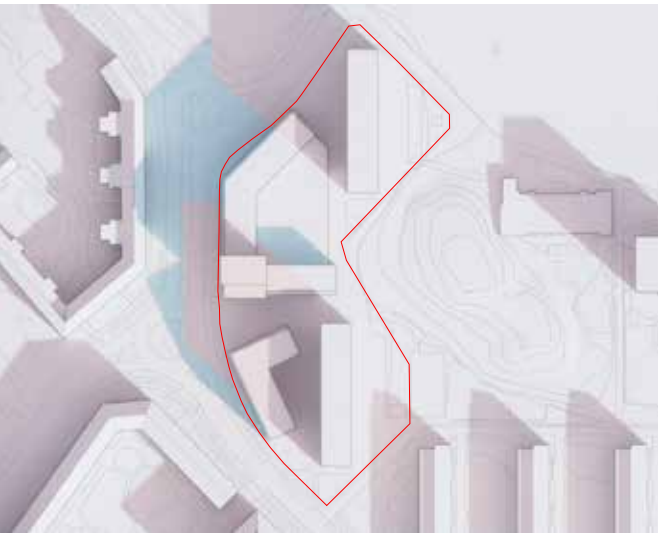
Volymdiagram



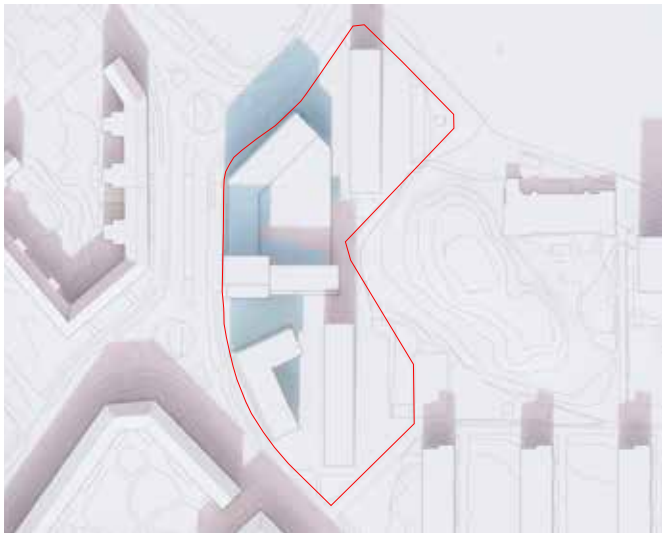
- Bottenvåningen med matvarubutikens önskemål om 1500kvm lokalyta samt behov av lastfar och komprimator med medföljande höjdbegränsning styr till stor del utformningen av hus 1. I de delar som blir över på markplan skapas bostäder med entresol mot naturmarken samt cykelrum och bostadsentréer med tillhörande serviceytor.
- För att undvika källare placeras två våningar parkeringsdäck i bakkant av lägenheterna på plan 1 och 2, sammankopplade via ramp.
- På grund av bullerproblematiken mot gata måste vi här ha små lägenheter, då alternativet att ha genomgående lägenheter med tyst sida mot gård ej kan uppnås i hus 1 med hänsyn till parkeringsdäcken i bakkant.
- Längre in på torget har bullret klingat av och där finns således möjlighet till större lägenheter.
- I hus 2 där förutsättningarna är lättare har vi istället arbetat med genomgående lägenheter.



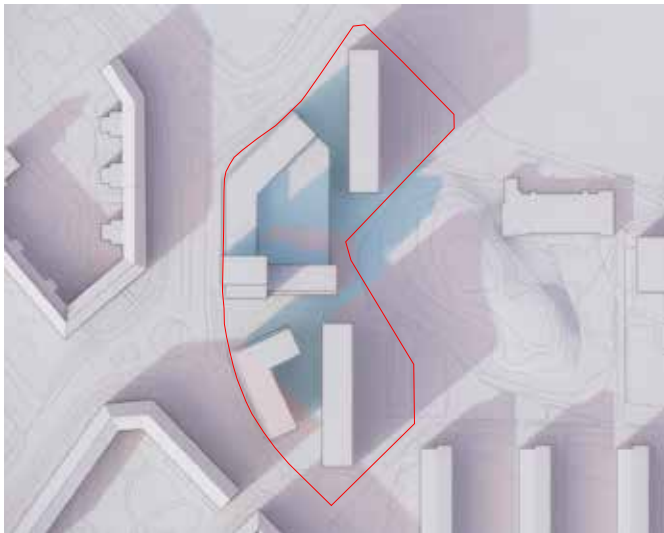
Solstudie föreslagen byggnation



20 mars kl: 09:00



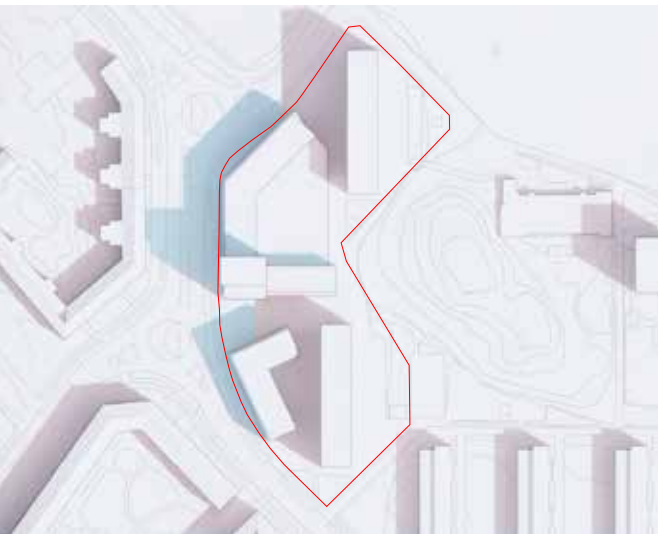
20 mars kl: 12:00



20 mars kl: 15:00

Solstudie

Den nya bebyggelsen kommer att skugga ytorna runt sig klart mer än de befintliga. Det kommer också att skapa skuggor mot busshållplatsen, men de når inte fram till de motstående husen. Man ser också att det höga huset skuggar upp mot den tradbeklädda kullen sent på sommaren. Den tillkommande skuggan av den nya bebyggelsen är illustrerad i blått.



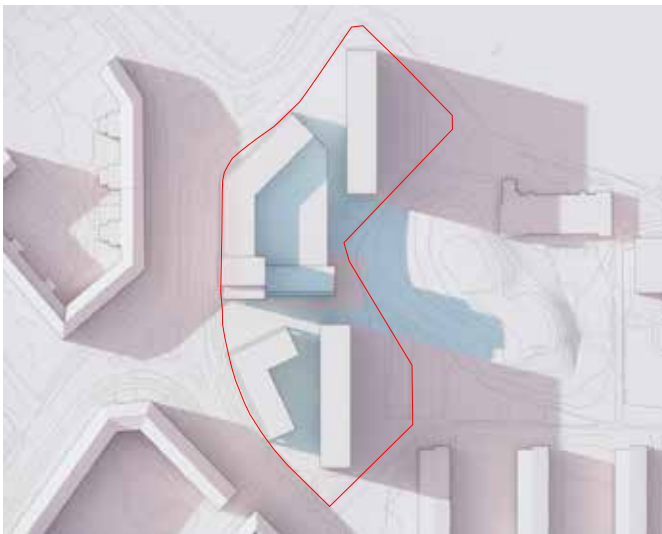
21 juni kl: 09:00



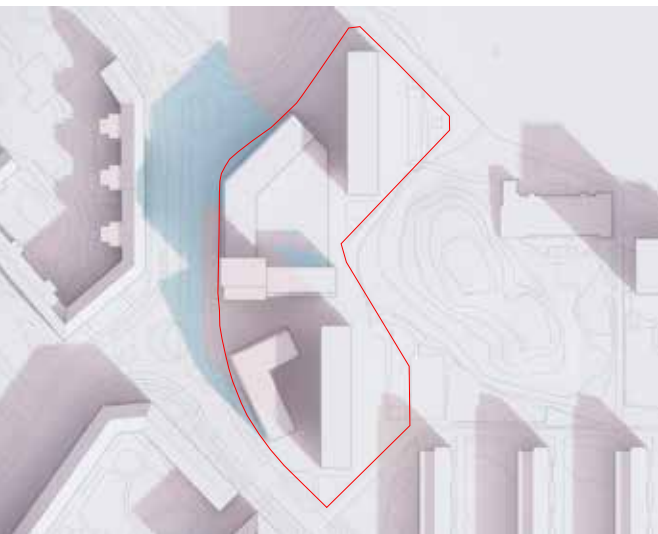
21 juni kl: 12:00



21 juni kl: 15:00



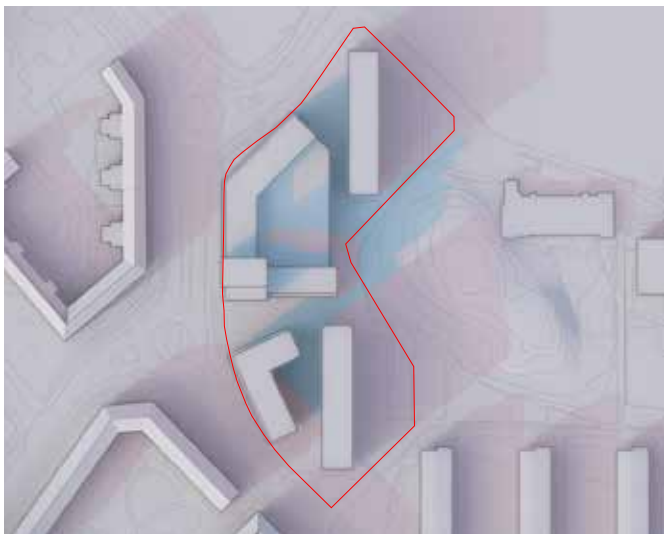
21 juni kl: 18:00



22 september kl: 09:00



22 september kl: 12:00



22 september kl: 15:00

Från parkeringstorg till bostadskvarter

Kvarterat Runan har idag en hårdgjord karaktär där bilens framkomlighet står i fokus. Tomten angränsar till Kvarnbergspans trafikleder i väst och tallbeksädda skogsknallar i öst. När den befintliga stora parkeringsytan omvandlas till bostäder och handel förändras karaktären för hela tomten. Det nya kvarterets huskroppar står tätt och bildar nya, mindre gataurum och platser. Gestaltningsmålet för den yttre miljön är att göra tomten så grön som möjligt under förutsättningarna att de primära funktionerna kopplat till framkomlighet och logistik uppfylls. Vidare är målsättningen att väva samman Kvarnbergspan med den intilliggande naturmarken.

Fastigheten kommer att synliggöra sin dagvattenhantering med tydliga rännilar i mark, regnbäddar och genom att omhänderta takvattnet i växtbäddar. Fasaderna görs gröna med klätterväxter och hårdgjorda ytor i mark som inte kräver höga tillgänglighetskrav görs permeabla.

De hårda markmaterialen består av asfalt, mönsterlagda plattor, blommande grus och marktegel. Brunnsluck ges en detaljerad fyllning bestående av det intilliggande materialet.

SKOGSKULLEN

STADSBRYNET

STADEN



Borttagen mur - ny byggnad i samma liv

Med ambitionen att lyfta Kvarnbergsplan till en mer urban miljö har byggnader placerats i linje med gatan. För Hus 1 innebär det att fasad ligger i samma linje som befintlig mur. Gaturummet definieras då inte längre av en 90 cm hög mur utan av fasaden på ett femvåningshus. Denna utformas för att samspela med det befintliga gaturummets estetik kring Kvarnbergsplan.



Gula linjer visar monolitmuren i relation till den nya byggnaden, "Hus 1", som visas med genomskinlig vit färg på planen.



Kvarnbergsplan sett från busshållplatsen på östra sidan med Kv Runan 1 i ryggen. Grannfastigheten, Kansliet 1, avgränsas med samma sorts mur, men med släpp för portiker in på gården.



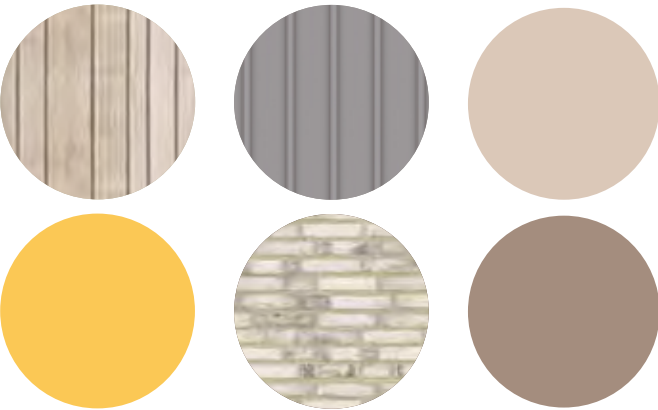
Gula linjer visar monolitmuren i relation till ny fasad. Den nya byggnaden sträcker sig längre söderut längs Kvarnbergsplan och skapar en tydlig rumslighet mot gatan. Gröna rektanglar representerar busskurer. Dessa är befintliga och föreslås inte ändras.

Materialpalett generella principer

Kvarnbergsplans volymutformning knyter an till sin kontext med huskvarteren på motsatt sida vägen, och kulörmässigt med lamellhusen i bakkant. Såväl låghus- som höghusdelen går i en lätt, ljus och varm ton och accentueras av fönsterpartier i utskiljande kulör. Icas program pressar upp höjden på sockelvåningen i hus 1, och för att behålla en enhetlighet i höjder följer sockeln i hus 2 samma horisontella linje.



Elevation Väst



Färgskala



Materialmöten

Tak
Taken är platta tak och kopplar an till skivhusen.

Kungsvåning
För att hålla ned volymens skala mot gaturummet dras den översta våningen in och skapar på så sätt en kontinuerlig kungsbalkong som även tjänar till att ge en volymmässig koppling mellan hus 1 och hus 2.

Kropp
Bostadsvåningarnas fasader i de lägre delarna är klädda i träpanel. Trä är ett levande material som signalerar hållbarhet samtidigt som det bidrar till att accentuera den gröna kilen som "nya" Kvarnbergsplan skapar mot naturområdet. I kontexten är träfasaden något som kommer tydliggöra en ny årsring i områdets byggnadsbestånd. I höghusdelen utförs fasaden i trä med en avvikande struktur för att hjälpa den högre volymens resliga uttryck och utmärka sin volym.

Bas
Byggnaden landar på en sockelvåning som löper runt kvarteret och markerar handelsvåningen. Det ljusa varma teglet alternativt sandstenen knyter an till de befintliga lamellhusens materialitet och ton. Lastfarets höjdbegränsningar pressar upp sockelvåningen, samtidigt som Ica har en fast höjd på undertak. Dessa motstridiga förutsättningar tas om hand i gestaltningen av basen.



Fasadutsnitt

Gestaltungsprinciper låghusdel

Träfasad

De lägre volymernas bostadsvåningar utförs i trä. Materialets naturliga begränsning i längd och bredd erbjuder en möjlighet att bryta ned skalan på byggnadsvolymen. Det är också lätt att hitta en variation och en rytm som tjänar detta syfte. Trä som material är taktilt, varmt och mänskligt och bidrar till ett trivsamt och hållbart uttryck.



Inspiration träpanel
Foyster Astural Chevrens Education
Center, Lacroix Chessex



Inspiration träpanel
ÖSB, Scott Rasmussen Källander



Inspiration varierande plankbredd

Tung sockel

Tegel som material signalerar en tyngd, en bas som den "lättare" bostadsdelen kan landa på. Tegel har även ett representativt intryck som passar handelslokalerna. Den enskilda stenens litenhet bidrar till den mänskliga skalan och möjliggör att genom ett omhändertaget och genomtänkt utformande skapa en lekfullhet i den del av fasaden där människor rör sig - gaturummet. Liknade effekt kan också uppnås med andra hållbara material.



Inspiration djup och varierande tegelförband / tegelriktning
Kortrijk, Kras Arkitekter



Inspiration varierande tegelförband / tegelriktning
Brentford Lock West, Duggan Morris



Inspiration kulörta fönster och trä
Morganis Retirement home, Vous êtes ici
Architectes

Taksprång

För att ge det platta taket ett tydligt avslut görs ett markerat taksprång

Markering av indraget

Kungsvåningen får en ökad detaljeringsgrad i form av en utanpåliggande läkt som löper längs med hela indaget på låghusvolymen.

Kulörta metallpartier

Detaljer i metall som fönster, partier och dörrar utförs i en avvikande men kompletterande kulör. Den mustiga kulören ger en vink till färgsättningen av grannhusen i kvarteret.

Omsorgsfull hantering av gavlar

På träbyggnadens gavlar skapas ett tredimensionellt mönster av läkt i fallande längder.

Balkongräckan

Räckena är av öppen karaktär (ex pinnräckan) för att släppa in så mycket ljus som möjligt och ge ett lätt och luftigt intryck.

Tung sockel

Trävolymen landar på en stabil och stadsmässig sockel. Den är tänkt som tegel eller annat för platsen passande material. För att öka detaljeringsgraden och känslan av omsorg bearbetas den med livföskjutningar och varierande riktning.



Fasadutsnitt

Gestaltungsprinciper höghusdel

Torn

Bostadsvåningarna i höghusdelen av kvarteret utförs i trä med avvikande struktur. Genom att byta struktur ges tornet ett resligare och kraftfullare uttryck än låghusdelen vilket bidrar med att göra det till ett landmärke för platsen. Samtidigt harmonierar materialpaletten bra tillsammans.



Inspiration varierande tegelförband / tegelriktning
Maja Gräddnos, Kjellander Sjöberg



Inspiration träfasad.
Frostaliden, White arkitekter



Inspiration kulörta fönster
Schlachter Residential Project,
Baumschlager Eberle Architekten

Sten / terrazzosockel

Höghusdelen landar på en sockel i sten alternativt terrazzo som följer samma horisontella liv som låghusdelen. På så sätt bibehålls det horisontella band som löper längs med hela den nya bebyggelsen. På samma sätt som tegel signalerar stenmaterialet en tyngd, en bas samt ger ett representativt intryck som passar handelslokalerna. Valet att stenkulör harmonierar med övrig palett i projektet, så att sockeln smälter in men ändå markeras.



Inspiration sockel ton i ton
Marylebone High Street, Dixon Jones



Inspiration sockel ton i ton
Rosemoor Street, Haptic architects



Inspiration sockel ton i ton
Ludwigsburg, Steimle architekten

Detaljer vid krona

Den tätta delen uppe vid tornets fläktumsvåning ges en tredimensionell detaljering

Kulörta metallpartier

Detaljer i metall som fönster, partier och dörrar utförs i en avvikande men kompletterande kulör. Den mustiga kulören ger en vink till färgsättningen av grannhusen i kvarteret.

Fyllnad kring fönster ger reslighet i tornet

För att hjälpa den optiska illusionen att tornet är nättare än vad det är fylls ytorna under och över fönster i en sinuskorregerad plåt i samma kulör som fönstren.

Balkongräcken

Räckena är av öppen karaktär (ex pinnräcken) för att släppa in så mycket ljus som möjligt och ge ett lätt och luftigt intryck.

Sockel i sten / terrazzo

Huset landar på en sten / terrazzosockel som går ända ned i backen

Fasadutsnitt

Gestaltningssprinciper garage och entréer

Fasad garage

Sockeln som löper längs med låghusdelen fortsätter in längs garagefasaden men luckras upp i form av ett semitransparent nätsystem. På så vis binds huset ihop materialmässigt samtidigt som parkeringsvåningarna får ett lättare och mer transparent uttryck.



Referens evaporerande tegelfasad
Roskilde Car park, Flexbrick



Referens ny lokalgata

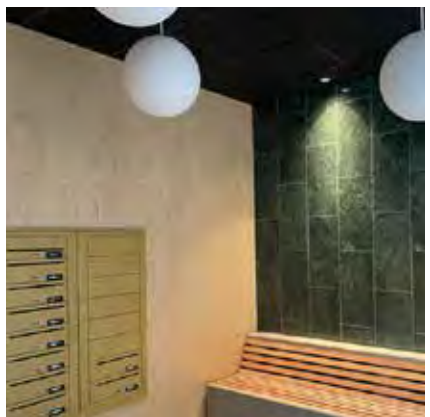


Parkeringshus i trä
Briggen, Heimdal

Entréer

Entré mot gång och cykelbana utformas med omsorg för entresituationen, med indrag, bra siktlinjer och tydlig förgårdsmark. Det är viktigt att det inte uppkommer otrygga situationer runt entréerna

Entréhallen är det första mötet boende och besökare har med byggnaden. Det är därmed av entréerna uppglasade och för att möjliggöra möten mellan de boende finns sittplats så att man kan stanna upp och dröja sig kvar.



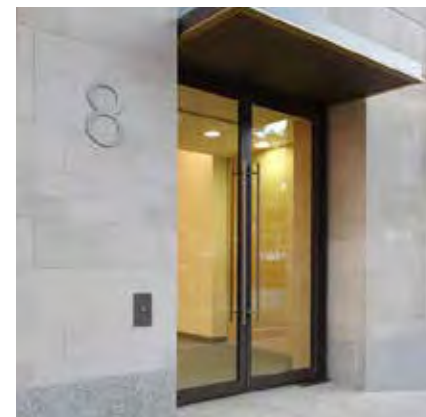
Exempel från guide för Wallenstam
Entréer 2022



Stora glasade ytor och integrerade
postboxar



Uppglasade entréer, sittnisher,
nedsänkt skrapmatta



Skärmtak och indrag

Vy från Kommunalvägen



Vy från Lännavägen väster



Vy från Gymnasievägen



Vy från Kvarnkullen



Vy från Lännavägen öster



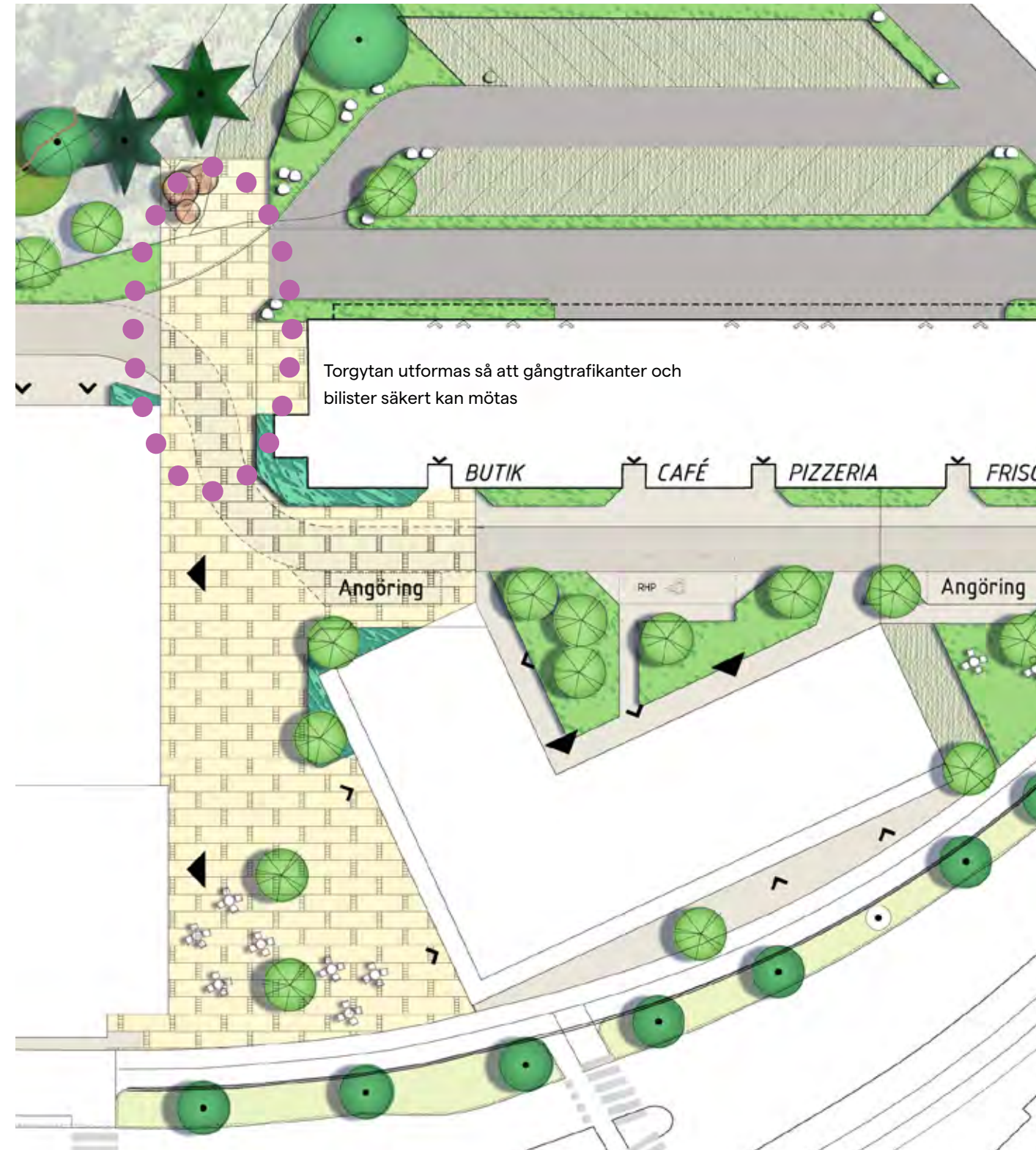
Flygvy



Torget

Butiker och vistelse

I hjärtat av kvarteret anläggs ett publikt torg. Torget kommer vara offentligt och ska avläsas som sådant med hjälp av materialval och utrustning. Torget har som funktion att binda samman Kvarnbergsplan i väster med skogspartierna i öster, agera mötesplats och hantera dagvatten.



Karaktär och material

Torget utförs i robusta material som håller över tid. Materialen består av betongmarksten med gedigen tjocklek och utförande tillsammans med hållbar natursten. Murar utförs i natursten och/eller återbrukat tegel.

Möbleringen är delvis fast i form av parksoffor och papperskorgar. För att variationen av möblering ska vara skiftande och flexibel placerar verksamheter ut egna möbler vid café och butik.

Belysningens främsta funktion är att skapa jämn och trygg ljusbild. Uppåtriktat ljus ska undvikas, liksom synliga ljuskällor.



Storleksmässigt kan Kvarnbergstorget jämföras med Järntorget i Gamla stan - ca 700 kvm



Träd ger skugga och bryter vind. Växtbädden har en viktig funktion för rening och fördröjning av dagvatten.



Regnrabatter utformas med hänsyn till dagvattenhantering, men även till förvaltningsaspekter och med lika goda estetiska som ekologiska aspekter



Kanter avgränsas med hänsyn till tillgänglighet och snöröjning.

Torget är porten till parken

Shared space med förtur för fotgängare

I hjärtat av kvarteret anläggs ett publikt torg. Torget kommer vara offentligt och ska avläsas som sådant med hjälp av materialval och utrustning. Torget har som funktion att binda samman Kvarnbergsplan i väster med skogspartierna i öster, agera mötseplats och hantera dagvatten.



Ett blickfång leder vidare mot parken. Det kan exempelvis vara i form av en skulptur.



Beläggning med inslag av betong och natursten visar omsorg om platsen och dess besökare.



Lekbara skulpturer signalerar att platsen är till för människor i alla åldrar. Det bidrar till en mänsklig skala och sänker tempot hos förbipasserande



Torgytan utformas så att gångtrafikanter och bilister kan mötas sökert



Där bilar tillåts korsa torget, utförs ledstråk i robust material. Markmaterialet är enhetligt, men nyanser kan variera för att förtydliga var bilar (angöring, RHP) tillåts köra.

Gatuhierarki och materialpalett

Tydlig läsbarhet - för trygghet och trivsel



KÖRBANA (mörkgrå på bilden)

Gator som trafikeras mer, av besökande, sopbilar och i förekommande fall brandbilar, utförs i asfalt. Gångbana skiljs från körbana med nivåskillnad och kantstöd. Kantstödshöjden bör inte vara överdrivet stor - ca 5-7 cm är lämpligt



Asfalt är ett etablerat material för körytor. Tydligheten ökar trafiksäkerhet för alla användare, även barn eller synsvaga besökare

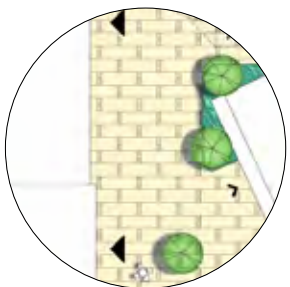


SEKUNDÄR KÖRBANA (varmbrun på bilden)

Mindre gata där gående och cyklister har förtur. Gatan kan nyttjas för angöring och (i förekommande fall) brandfordon. Utförs i avvikande material, exempelvis betongmarksten i varm kulör. Gångbana skiljs från körbana med nivåskillnad och kantstöd. Kantstöds-höjden bör inte vara överdrivet stor - ca 5 cm är lämpligt

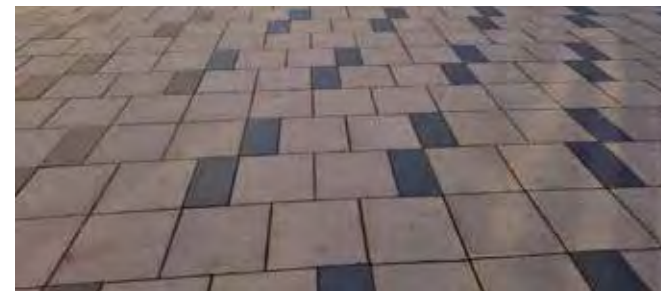


Det låga kantstödet signalerar lägre hastighet och att trafi-ken anpassas efter fotgängaren



KVARTERSTORG (blekorange på bilden)

Torget är en plats för fotgängare. Markbeläggning utförs med omsorg om material och möten. Friser och detaljering kan förekomma

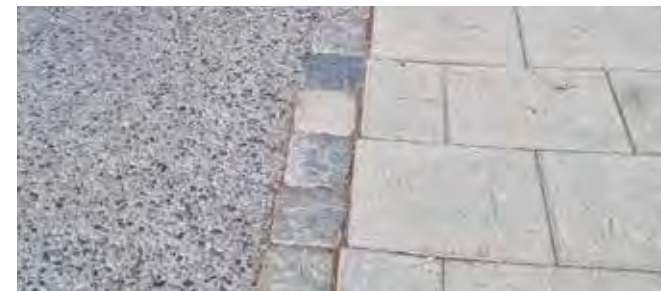


Detaljerad beläggning med mönster och inblandning av natursten eleverar platsen och ge den identitet

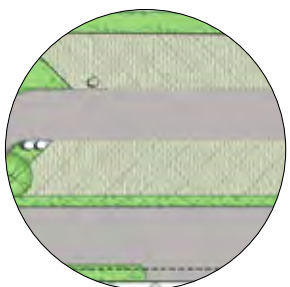


FÖRGÅRDSMARK (vit på bilden)

Förgårdsmark utförs med omsorg om detaljer. Tillgänglighet och orienterbarhet förstärks med avvikande markmaterial för att markera entréer etc



Variation i markmaterial skapar orienterbarhet och visar omsorg om utemiljön



PARKERINGSPLATSER (Gråturkos på bilden)

Parkeringsytor utförs i genomsläppligt material: gräsarmeringsplattor eller grönt stenmjöl, s.k. Schotterrasen



Stenmjöl är robust och körbart. Med inblandning av viss fröblandning blir ytan även grön

Växter, väggar och vatten - Gröna gårdar och fasader



Plantering för nytta och fägring

Dagvatten hanteras lokalt. Vatten leds till planteringsytor för fördröjning och infiltration, endast bräddning sker till ledning.



Regnvatten från tak led ned till gård. Infiltration stärker grundvattnet, minskar risken för översvämning och ger friskare grönska



Ytor som tar upp regnvatten kan ges lekvärden i form av stigar, hoppstenar och annat



Synlig dagvattenhantering är både pedagogiskt och ger sinnesro och lekvärden. Den kan gynna nyttoinsekter genom att ge vatten varma dagar



Växter väljs för blomning under en lång säsong. Vacker blomning för människor gynnar även pollinatörerna i närområdet



Möjligt avledning av vatten från en nivå till en annan



Öppna stråk leder dagvatten till regnbäddar



Slingrande växter mot fasad på vajer eller självklättrande på ytor av betong eller sten



Regnbäddar ger funktionell och dekorativ grönska, samtidigt som de är en central del i LOD - Lokalt Omhändertagande av Dagvatten. Upphöjda kantstenar undviks, eller nollas lokalt, för att släppa in vattnet.

1300 m² takträdgård



Taket hanterar vatten; grönskar och bjuder in

På taket kan regnvatten fördröjas i väl tilltagna volymer växtjord. Fasaderna dämpar vinden och den generösa ytan bereder plats för många olika rum och aktiviteter.



Pergola skapar rumslighet och möjliggör mer vertikal grönska. Den ger även behaglig skugga på soliga dagar



Fruktträd kan planteras i gynnsamma lägen



Medveten och synliggjord hantering av dagvatten ger gården liv och grönska



Möjlighet till odling skapar sociala platser att mötas



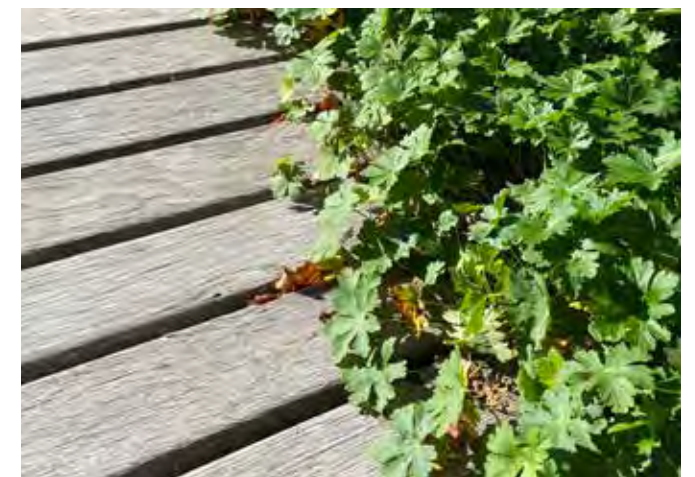
Sand och död ved är viktiga element för vildbin och andra pollinatörer



Planteringar utformas med hänsyn till Ekosystemtjänster



Trä och betongmarksten tillsammans med grönt stennjöl dominerar på de hårdgjorda ytorna



På taket liksom på marken undviks kantstöd till förmån för enkel avvattnings till växtbädd

Parkering för cykel och bil

Genomsläppliga material gör parkeringen grönnare



Cykelställ av enkel modell för ramlås, pulverlackat



Träd väljs utifrån torktåliga egenskaper, exempelvis Alnus spaethii



Markmaterial med genomsläppliga och grönskande egenskaper ex. stensmjöl med fröinblandning



Gräsarmering (betongmarksten) med grafiska kvaliteter



Parkeringsräcke av stålror, pulverlackat, c/c-avstånd stolpar 2,5 m linjeras med linjering för P-plats



Cykelparkering med träd tar ned skalan på parkeringen och mjukar upp helheten

Infart garage, ny kvartersgata

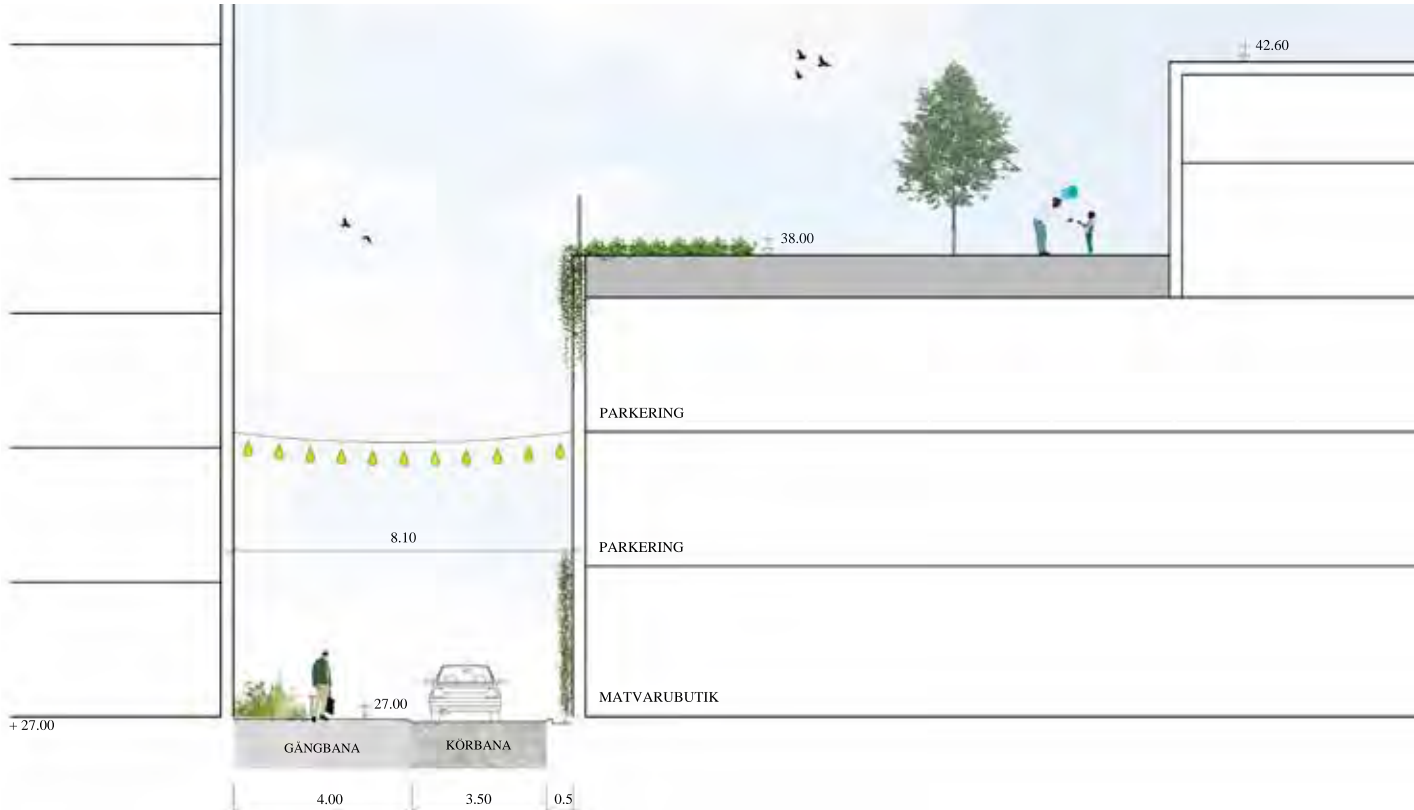


Snäva passager utformas med extra omsorg

Garaget till Hus 1 nås via Gymnasievägen. En dubbelriktad infart för personbilar till garage samt en annan infart för sopbil och varuleveranser till matbutik.



Infart till garage i Hus 1 innebär en sträcka om ca 15 m där GC-bana och infart korsar varandra. Här krävs stort fokus på trafiksäkerhetsåtgärder för både bilar, cyklister och fotgängare



Gatusektion mellan befintligt lamellhus A och nya Hus 1. Bredd 8 m förutsätter yteffektiva lösningar som ger mervärden och bryter ned känslan av en långsmal gränd.



Ytan mellan infart och och Hus1 görs grön



Med god vattenförsörjning kan smala växtbäddar ge frisk grönska



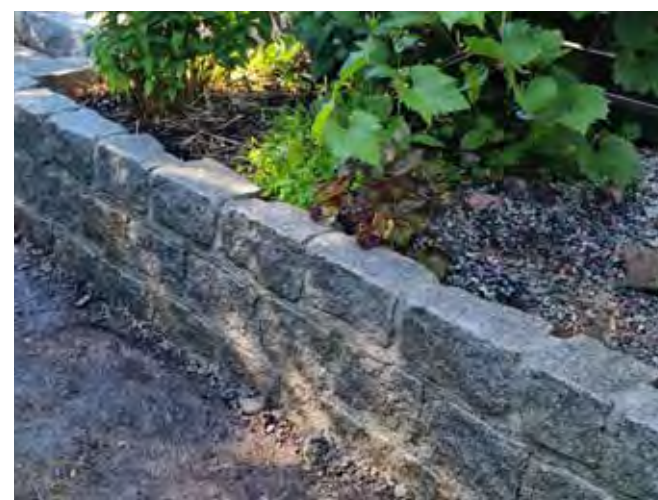
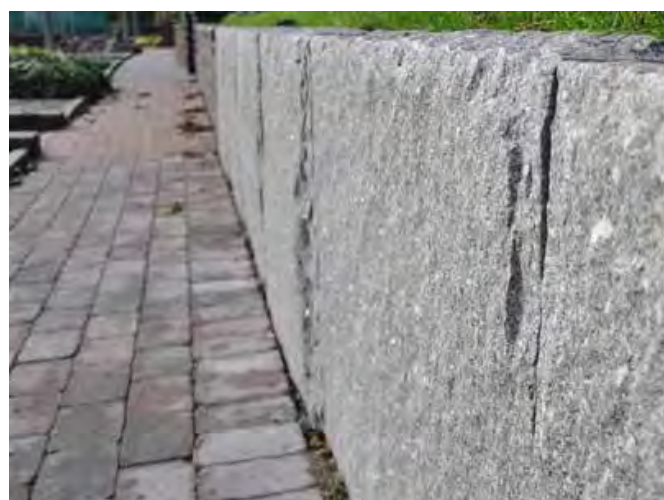
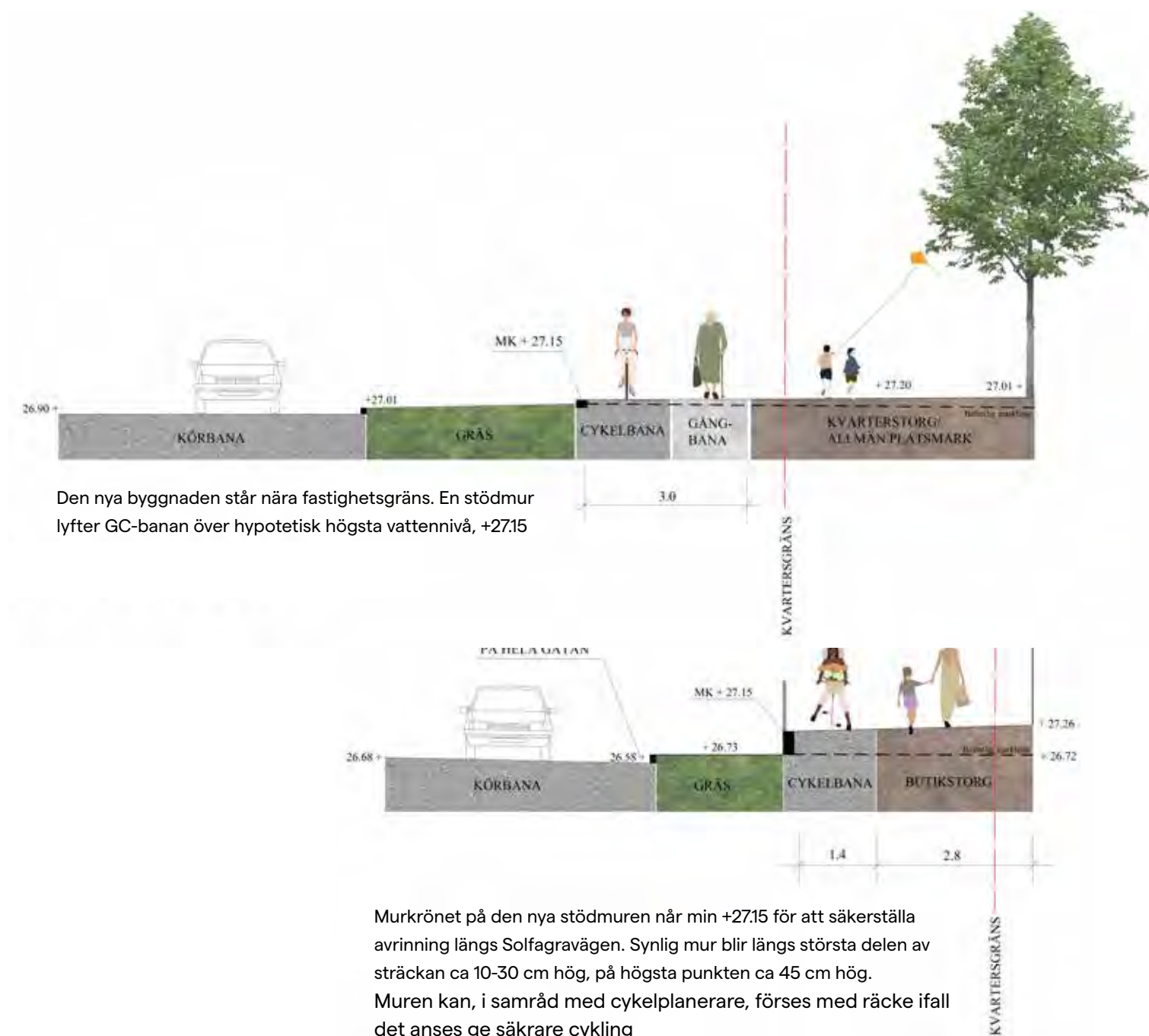
Smala gaturum detaljeras med grönska, vertikala element och markmaterial som ger harmoni åt proportionerna

Skyfallsåtgärd Lännavägen



Vid skyfall måste vatten ledas längs Lännavägen, upp mot Solfagravägen. Detta förutsätter en höjning av marken på Kvarnbergsplan/Runan 1.

Marken kan höjas med stödmurar eller slänter. Alternativ med stödmur ger en diskret linje som samspelar väl med gaturummet som helhet. Det kan också innebära mindre belastning och stress på gatans etablerade träd.



Mur uppförs med omsorg om detaljer, med småskaliga komponenter och urbant uttryck. Om möjligt återanvänds tegel från den rivna/demonterade matbutiken för att beklä en stödmur. Storgatsten är ett annat material i liten skala som lämpar sig för murens låga höjd eller att återanvända eller efterlikna dagens granitstenmur

Gaturummet med ny stödmur

Skyddsåtgärder mot översvämning vid skyfall
Kv Runan 1 ligger i en naturlig lågpunkt för regnvatten. Vid skyfall kan vatten som mest stiga till +27,15. Därefter breddas vattnet söderut längs Kvarnbergsplan mot den nya skyfallsytan i Solfagraparken, se dagvattenutredning.

För att byggnader inte ska drabbas av översvämning måste färdigt golv (FG) ligga högre än högsta möjliga vattennivå. Det är önskvärt att förgårdsmarken ligger ovan högsta möjliga vattennivå och med marklutning från fasad ger det en FG-nivå på +27,28

Förgårdsmarken är central för de verksamheter som bedrivs i Hus 2. Förslaget är att lyfta befintlig gångbana till samma nivå som förgårdsmarken. På så sätt blir det naturligt för besökare att röra sig in och ut till de olika verksamheterna. Entréer blir inte avskurna från de förbipasserande människorna utan blir en naturlig del i rörelsemönstret.



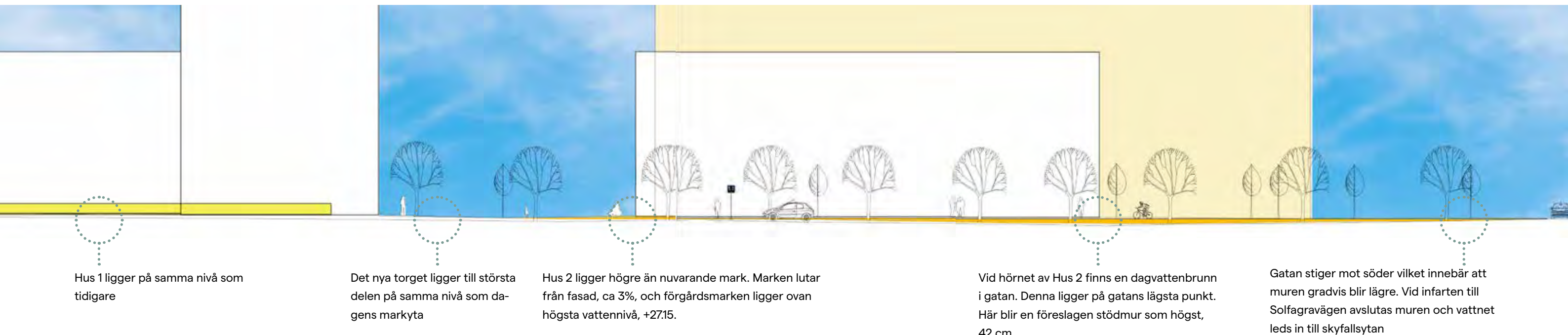
Busstorgets övergångsställen är idag utförda med ramper i lutning som mest 7,6%



Befintlig gata och övergångsställe ligger mycket nära gångbanans överkant - här är nivåskillnaderna inte påtagliga



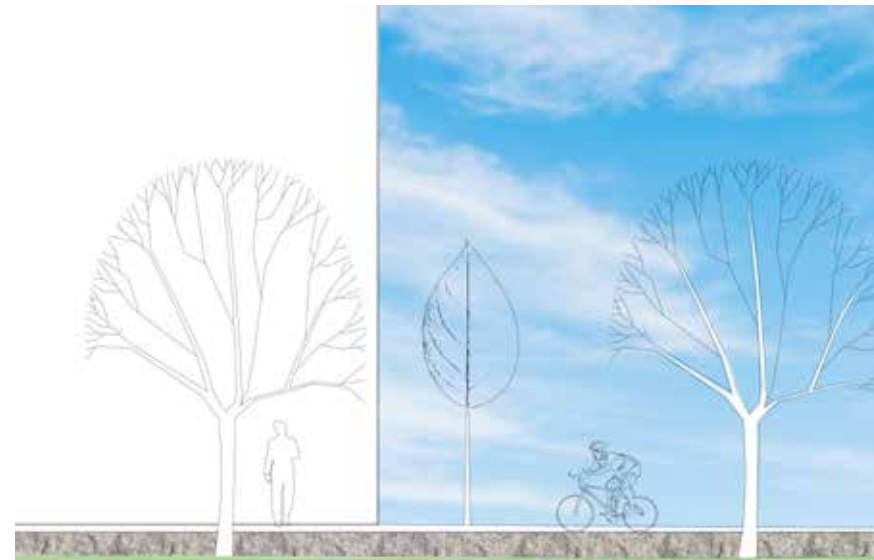
Bilar kan ta sig fram genom vatten, men för en cykel blir vattnets motstånd ofta svårforcerat (Foto: Joakim Barkman)



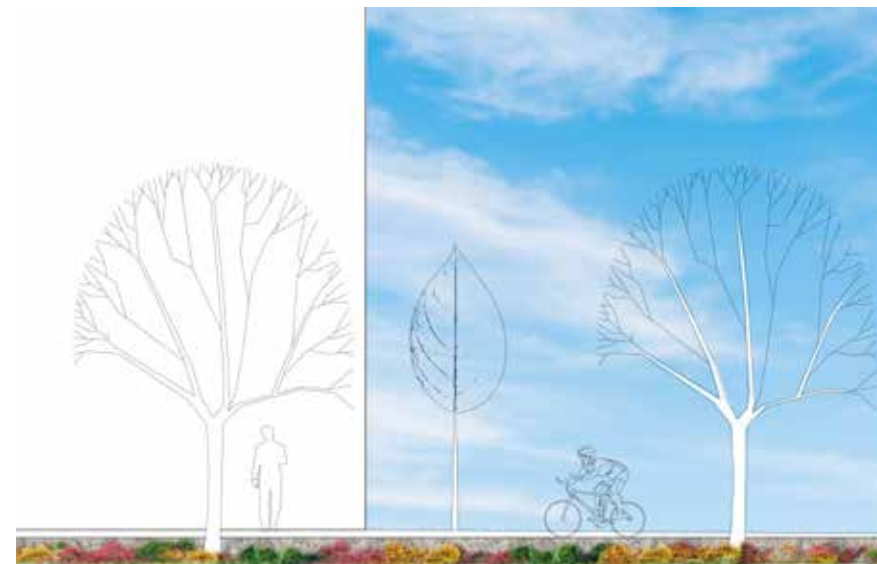
Gaturummet med ny stödmur



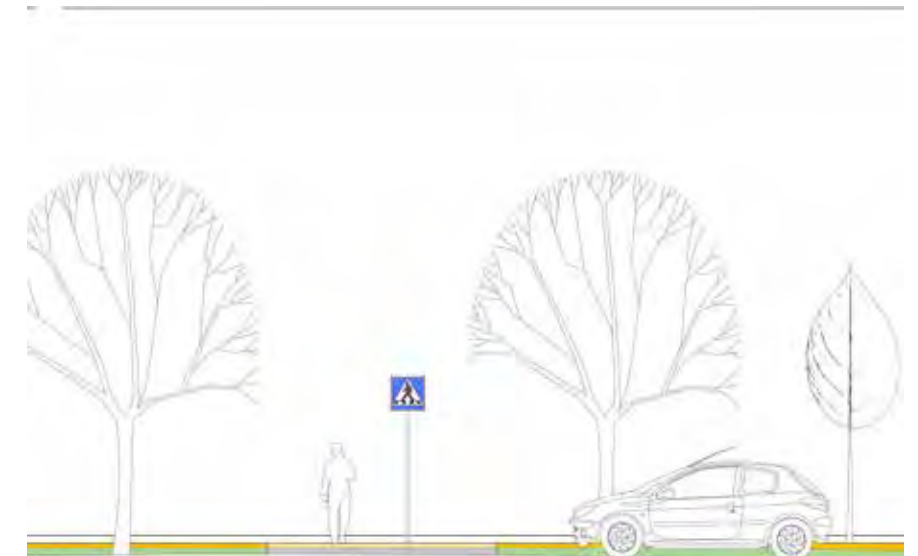
Längs Lännavägen i söder står en rad välmående kärrekar. De växer i en grönrefug som skiljer vägbana från gång- och cykelbana



Förslaget är att gång och cykelbana tillsammans lyfts till förgårdsmarkens nivå. På så sätt kan cyklister och gående lätt göra sina ärenden och verksamheterna har nära till kunderna



Muren kan landa i befintlig gräsrefug för att bevara dagens uttryck. Grönytan kan också kompletteras med lågväxande buskar för ett mjukare intryck

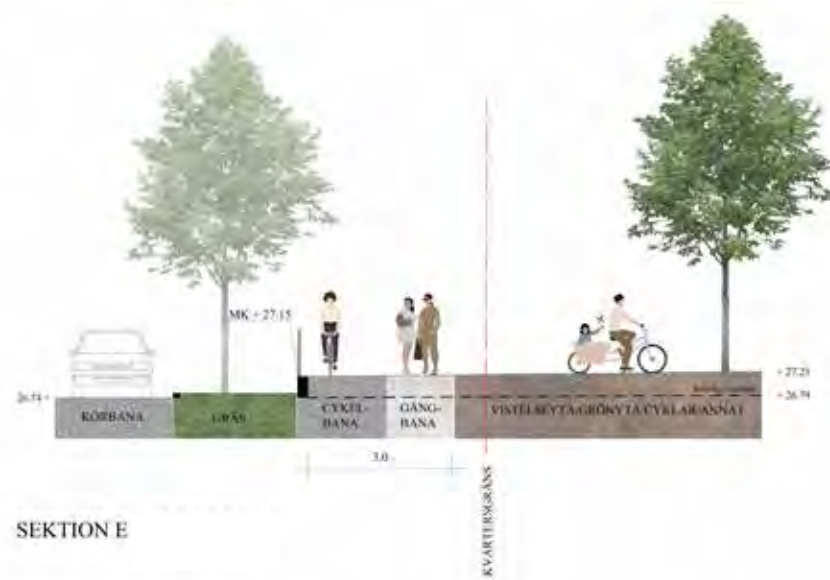
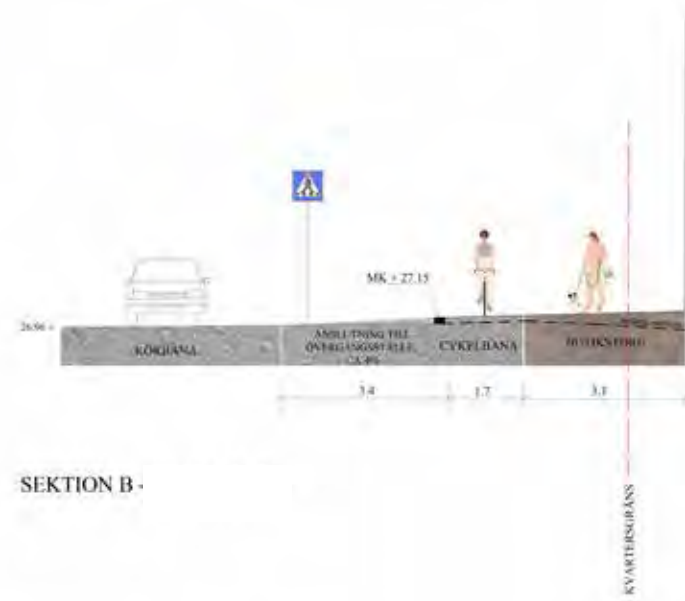


En justerad gångbana föreslås lyftas från +27.02 till +27.15, dvs 13 cm. En ramp här skulle luta ca 4,7 %



Cykelbanan är smal. För att undvika obehaglig trängsel kan cykelbanan följa vägbansans nivåer. Detta medför att cykelbanan vid ett eventuellt skyfall blir vattenfylld längs en del av sträckan tills dess att vattnet har runnit undan

Sektioner gång/cykelbana



Skyfallspark Solfagraparken



700 m³ vatten i Solfagraparken

Vid skyfall kan vatten ansamlas på Lännavägen. I nuläget breddar det ut över parkeringsplatsen på Kvarnbergsplan/Runan 1. I det nya förslaget leds vattnet till en ny skyfallsyta i Solfagraparken. Arbetet förutsätter att SVOA:s ledningar läggs om så att erforderligt djup kan tillskapas.



Lekparken är plan och utförd i grus. Lekredskapen står glest



En del av redskapen är i gott skick och kan återanvändas

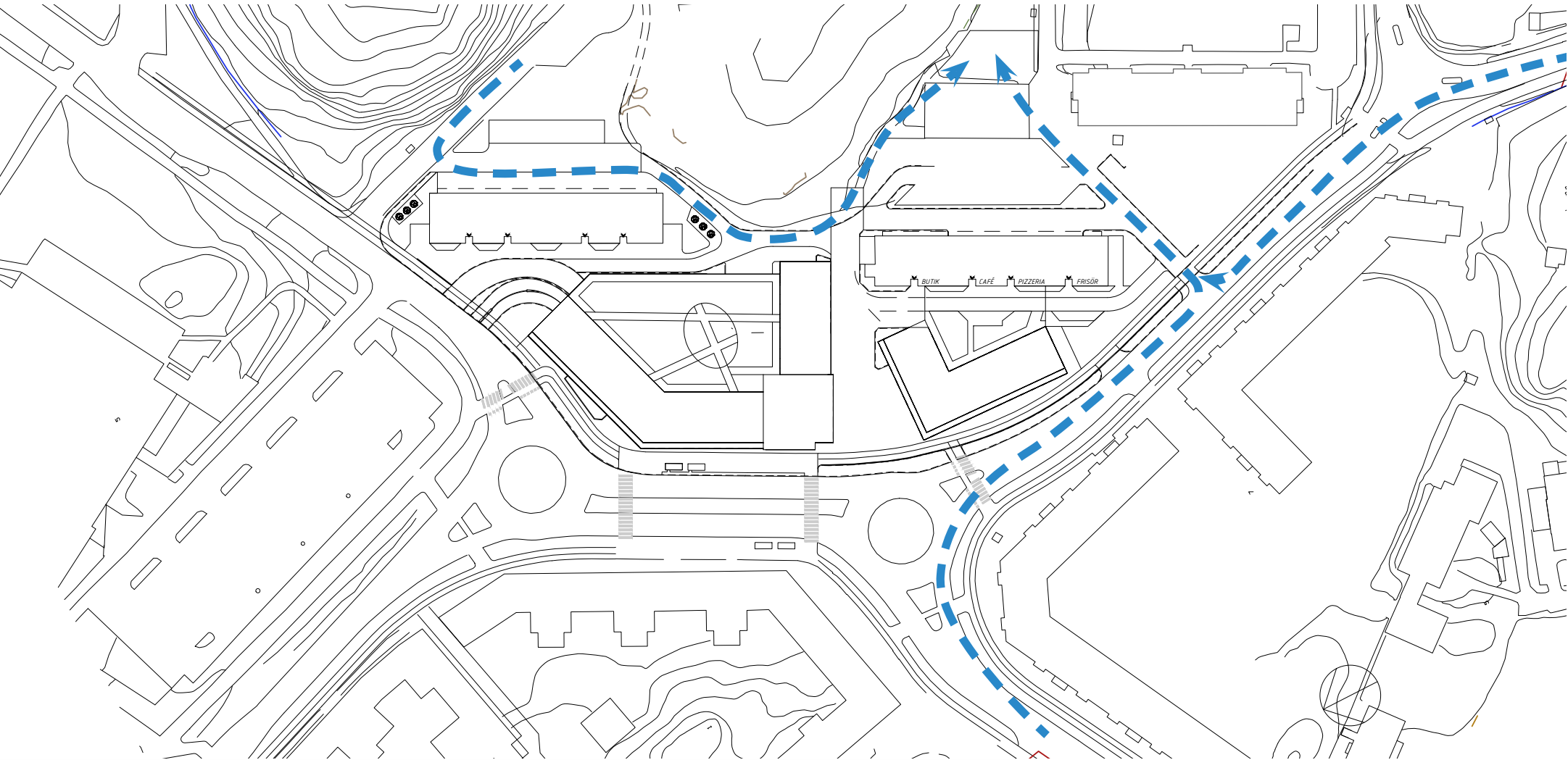


Ytan är mycket utsatt för sol på varma dagar och det finns få anordnade sittplatser



Skyfallspark Solfagraparken

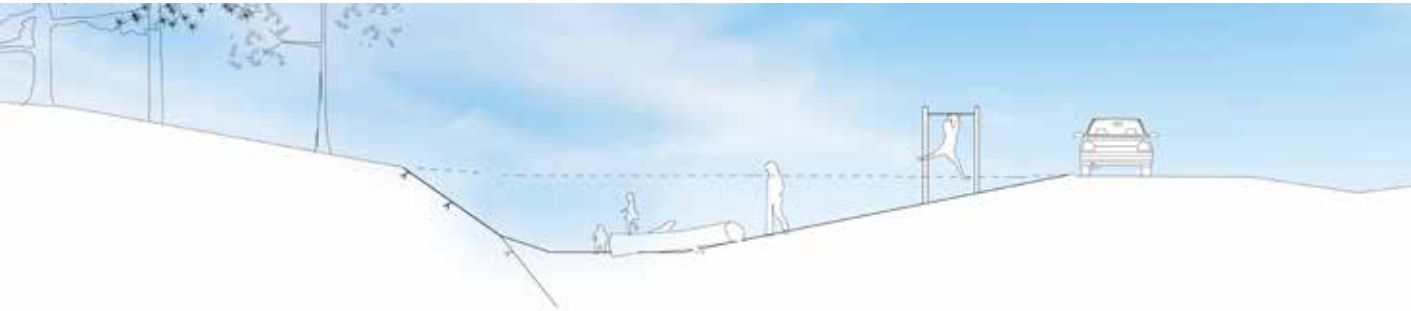
Parken måste inrymma två viktiga funktioner: plats för lek och fördröjning vid skyfall. Lekplatsen ska vara av typen "Områdeslekplats" enligt Huddinge kommuns Lekplatsprogram. Fördröjningsytan har karaktären av torrdamm. Där finns inget stående vatten utan den översvämmas i händelse av skyfall. Därefter rinner vattnet undan. För att få plats med stora volymer vatten måste den nuvarande ytan skålas ur i stor omfattning



Avrinning mot skyfallspark



En träspång kan exempelvis utgöra tillgängligt stråk genom dammen. Det förstärker karaktären av damm även när ytan är torr och ger en torrskodd passage vid regn. Utförandet är naturligt och smiter an mot frilagt berg där sådant finns. Torrdammen utformas med stockar och stenar samt ängsfröblandning för torr, näringsrik jord. Ytans absoluta lågpunkt utförs med grus och sten som en torr bäck.



Kullen har vissa naturvärden och lämnas orörd. Berget friläggs där det är möjligt. I övrigt utförs slänt i 1:3 mot kullen. Mot Solfa-gravägen utförs slänter i 1:5



I den händelse att ett skyfall inträffar fylls hela torrdammen. Den bräddar sedan mot öster, se Dagvattenutredning.



TACK