



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

12 mars 2024

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2024/77.331

MUSIKALEN 3 - Föreläggande om att rätta brister i ventilationssystem för förskola

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Bostadsrättsföreningen Mörtviksgård (16769620-6080) föreläggs som fastighetsägare, att vid vite om 400 000 kronor, senast 3 månader efter att detta beslut har fått laga kraft se till att bristerna i ventilationssystemet åtgärdas. Rättelse är utförd när ett protokoll som visar att bristerna inte kvarstår lämnats in till bygglövs- och tillsynsnämnden.
2. I punkt 1 angiven fastighetsägare ska vidare betala 20 000 kronor i löpande vite för varje period om 2 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärderna inte har utförts.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klaggjort att ventilationssystemet för förskolan Mössebos lokaler inte är tillräckligt för verksamhetens omfattning. Föräldrakooperativet Mössebo hyr lokalerna av bostadsrättsföreningen Mörtviksgård som äger fastigheten. Förslaget är därför att förelägga bostadsrättsföreningen att rätta bristerna i ventilationssystemet.