

**Huddinge****PROTOKOLLSANTECKNING**

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2024-03-19
Diarienummer: BTN-2024/55

**Vänsterpartiet****Ärende 11: Planprogram för Björnkulla inom kommundelen
Flemingsberg - svar på intern remiss**

Vi delar i stort de synpunkter som framförts i tjänsteutlåtandet på planprogrammet.

Under rubriken förskolor, skolor och idrottsverksamhet framförs att störningar kan uppkomma för de som bor i hus där man placerar förskolor på bottenvåningen. Likaså tas frågan upp om bullerstörningar på grund av planerad bollplan. Det är bra att man lyfter dessa intressekonflikter. Dock menar vi att det är barnperspektivet som ska vara vägledande i planeringen och särskilt då det gäller planeringen av nya områden där barnen ska sättas i centrum.

Vad gäller bebyggelseutvecklingen i området menar vi att det är viktigt att man i planeringen av markanvändningen tar stor hänsyn till vilka exploateringskostnaderna blir för olika boendeformer. Det finns en stor bostadsbrist i regionen och främst gäller bristen hyreslägenheter med rimliga hyror. Därför bör man vid planeringen se till att det kan byggas hyresrätter i de delar av området där det finns plana ytor för att hålla nere byggkostnaderna.

Britt Björneke

Tora Rosengren