



Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Socialdepartementet

## **Huddinge kommuns yttrande över remiss av Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – rapport 2023:11**

Huddinge kommun är mestadels positiv till författningsförslaget, som i flera delar kan förenkla handläggningsprocessen och resultera i mer likvärdiga bedömningar i landets kommuner.

Nedan lämnar kommunen sina synpunkter på författningsförslaget under rubriker som motsvarar remissunderlagets rubriker. I övriga delar instämmer kommunen i förslaget utan ytterligare kommentarer.

### **6.2 Ändringar i fråga om vem som ska företräda barn under 18 år när föräldrarna inte bor tillsammans och delvis ändrad sökandekrets**

Förslaget kan förenkla handläggningen och i vissa fall minska handläggningstiden.

Det är nödvändigt att ordet ”sökande” ersätts med ”personen med funktionsnedsättning” i författningsförslaget när sökandekretsen förändras.

### **6.3 Ökade möjligheter för ägare av flerbostadshus att överta bostadsanpassningsbidrag samt reparationsbidrag efter ett övertagande**

Processen förenklas av föreslagna förändringar, att sökanden och ägaren av ett flerbostadshus inte måste vara överens, samt att ägarmedgivande enligt 10 § inte behöver inhämtas om en ägare av ett flerbostadshus övertar rätten till bidrag. Troligtvis förenklas även processen om fastighetsägaren äger en anpassning som flera personer i ett flerbostadshus är berättigade till.

Det är otydligt i 11 § tredje stycket i förslaget och i Boverkets överväganden, hur reparationsbidrag som kan sökas av fastighetsägaren ska hanteras i praktiken. Det är otydligt om det i beviljandet av reparationsbidrag ska tas hänsyn till om den person med funktionsnedsättning som ursprungligen beviljades bidrag bor kvar och använder anpassningen eller inte. Det är också otydligt om det är personen med funktionsnedsättning eller fastighetsägaren som ska ansöka om reparationsbidrag för utbyte av anordning. Otydligheten öppnar upp för ett alltför stort tolkningsutrymme.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2024-02-22

Diarienummer  
BTN-2023/351.109

### 6.4 Rullstolsgarage 5 §

Kommunen är positiv till 5 § första stycket i förslaget. Det skulle ge positiva effekter för personer med funktionsnedsättning. Det kan vara svårt för vissa personer att exempelvis frakta tvätt till en tvättstuga som ligger i källaren. Genom möjligheten till bidrag för att till exempel installera en tvättmaskin i lägenheten kan fler bli självständiga i sitt eget boende. Att tillgänglighetsanpassa en tvättstuga i en källare kan bli kostsamt. Alternativet att installera en tvättmaskin i personens lägenhet kan vara en enklare och billigare lösning.

Kommunen är negativ till 5 § andra stycket i förslaget. Redan med nuvarande lagstiftning finns utrymme för att bevilja bidrag för anpassning för att tillgodose behov av att förvara hjälpmedel, om särskild förvaring är nödvändig utifrån funktionsnedsättningen och för att bostaden ska vara ändamålsenlig. Huddinge kommun förespråkar i stället att förvaring av hjälpmedel kopplas direkt till hjälpmedlen, när det rör sig om hjälpmedel som inte är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig. Ett rullstolsgarage kan då återlämnas tillsammans med hjälpmedlet. Det skulle ge hållbarhets- och samhällsekonomiska vinster.

### 6.6 Bestämmelserna i 8 § om avslag på grund av vissa brister i bostaden förtydligas

Kommunen ställer sig bakom förslaget förtydligande i 8 § andra stycket som följer underhållskravet i plan- och bygglagen. Förslagen ändring gör det lättare för handläggare att tolka bostadsanpassningslagen.

Kommunen önskar tillägg av ”hyresrätt eller”, samt ”eller i anslutning till,” i 8 § tredje stycket punkt två, som då skulle lyda ”en lägenhet som innehas med *hyresrätt eller* bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, *eller i anslutning till, eller*”.

Den sökande som har gjort en ändring i eller i anslutning till sin hyresrätt, till exempel byggt eller låtit bygga en ramp, trappsteg eller ett trädäck, ansvarar för att följa gällande byggregler om tillgänglighet. Utan kommunens önskade tillägg i 8 § tredje stycket punkt två skulle den sökande kunna avvika från byggreglerna om tillgänglighet, för att sedan vara berättigad bidrag för att rätta till dessa avvikelser som den sökande själv bär ansvar för.

### 6.7 Ändringar i 9 § som innehåller särskilda villkor för bidrag vid byte av bostad

Kommunen instämmer delvis i förslaget.

Kommunen är positiv till det förtydligande som föreslås genom att begreppet ”planlösning” tas bort och ersätts med den föreslagna skrivningen.

Kommunen är negativ till att ”bestämmelsen inte tillämpas om den nya bostaden är beviljad eller anvisad av en myndighet”. Den myndighet som har beviljat eller anvisat bostaden borde ansvara för att bostaden är eller blir anpassad för den person som ska bo där.



Datum  
2024-02-22

Diarienummer  
BTN-2023/351.109

## **6.8 Reparationsbidrag till fler åtgärder och medboende till personer med boståndsbedömt boende ska kunna få detta bidrag**

Det är positivt att bidrag enligt 11 § även ska kunna lämnas för att reparera anpassningar som inte är av tekniskt slag.

Kommunen önskar att det i paragrafen förtydligas att reparationsbidrag inte lämnas vid skadegörelse.

## **6.9 Minskade krav för att få återställningsbidrag**

Huddinge kommun ställer sig bakom att 14 § upphävs. I teorin är det bra om kommunen har rätt att anvisa anpassade lägenheter, men i praktiken är detta svårt att hantera.

## **8 Konsekvensbeskrivning**

Förslaget kan leda till ökade kostnader för reparationsbidrag för kommunerna. Det kan också bli svårare för kommunerna att bedöma om en reparation är bidragsberättigad.

Förslaget skulle kunna leda till att det går att få bidrag för flyttbara rullstolsgarage, vilket skulle öka kommunens kostnader.

Känsliga personuppgifter riskerar få större spridning om fler fastighetsägare övertar rätten till bostadsanpassningsbidrag. Det är viktigt att det finns en tydlig vägledning om hur intyg och annat ska hanteras för att minimera denna risk.

För Huddinge kommun

Annie Östlund

Ordförande bygglovs- och tillsynsnämnden

Beslut i detta ärende har fattats av bygglovs- och tillsynsnämnden den 19 mars 2024.