



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Utvecklingsplan Skogås och Trångsund – svar på intern remiss

Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bjudit in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund med sikte på 2050. Utvecklingsplanen är en fördjupning av kommunens översiktsplan och visar på en möjlig utveckling av bebyggelse, infrastruktur, grön- och blåstruktur med mera.

Förvaltningens lyfter bland annat synpunkter kopplat till markföroreningar, masshantering, avfall och placering av skola.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har bjudit in till samråd om utvecklingsplan för Skogås och Trångsund med sikte på 2050. Utvecklingsplanen är en fördjupning av kommunens översiktsplan och visar på en möjlig utveckling av bebyggelse, infrastruktur, grön- och blåstruktur med mera.

Förvaltningens synpunkter

Markföroreningar

Enligt föreslagen utvecklingsplan kommer särskild hänsyn tas till verksamheter där det kan ha förekommit klorerade lösningsmedel. Detta bör enligt förvaltningen även gälla områden där det potentiellt kan förekomma PFAS. Dessutom är ett nära samarbete med bygglövs- och tillsynsnämnden önskvärt för att prioritera behov av tillsyn i potentiellt förorenade områden.

Om en förorening upptäcks ska bygglövs- och tillsynsnämnden underrättas i enlighet med 10 kap 11 § miljöbalken och innan en förorening avhjälpas ska detta anmälas i enlighet med 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Masshantering

Enligt föreslagen utvecklingsplan ska sprängningar undvikas för att undvika negativ miljöpåverkan, vilket förvaltningen håller med om. Sedan följer bör-satser

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



som anger vad som bör tas fram om sprängning ändå blir aktuellt, det vill säga en utredning om eventuell förekomst av sulfidförande bergmaterial samt hantering av materialet, och en masshanteringsplan. Dessa bör-satser vill förvaltningen ska skärpas till ska-satser. De skulle därigenom ändras från rekommendationer till krav.

Avfall

Från och med den 1 januari 2024 finns krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter. Därför måste framtida detaljplaner och planprogram säkerställa att bioavfall från både hushåll och verksamheter kan sorteras ut och förvaltas enskilt från annat avfall.¹

I framtagandet av framtida detaljplaner och planprogram bör även förordningen (2022:1274) om producentansvar för förpackningar beaktas, särskilt kapitel 6 som rör insamling av förpackningsavfall från hushåll och vissa verksamheter och kapitel 7 som rör insamling av förpackningsavfall från verksamheter.

Badplatsen (Linatorpsbadet)

Varje badplats ska ha en badvattenprofil. Därför är det viktigt att ta fram en sådan för den föreslagna badplatsen för att kunna bedöma badvattnets och badplatsens lämplighet. Vad badvattenprofilen ska innehålla specificeras i Havs- och vattenmyndighetens föreskrift och allmänna råd om badvatten (HVMFS 2012:14 bilaga 2). Det finns krav på regelbundna provtagningar av badvatten. Om proverna visar på dålig vattenkvalitet ska kommunen avråda från bad. För badplatser som fem år i rad har dålig vattenkvalitet ska kommunens avrådan permanenteras och badplatsen tas bort från kommunens badplatsregister. För att undvika att kommunens inrättar badplatser där kommunen sedan måste avråda från bad är badvattenprofiler av stor vikt.

Spontanidrottsplats

Den plats mellan Lyckåsen och tillkommande bebyggelse som enligt förslaget ska göras om till ytor för spontanidrott, kommer att vara belägen nära bostäder. Det är viktigt att i planeringen motverka störning i form av buller från besökare, musik, aktiviteter, högtalarutrustning och belysning. Naturvårdsverkets tillsynsvägledning för buller från idrottsplatser kan vara ett stöd i planeringen.

Läge för skola (alternativ 2, Trångsunds industriområde)

Vid val av plats för skolor och förskolor är det viktigt att ta hänsyn till både luftkvalitet och bullerpåverkan från omgivande miljö. Med utgångspunkt i barnens bästa bör skolor och förskolor inte placeras nära stora vägar och spårförbindelser. Det är därför positivt att det i föreslagen utvecklingsplan framgår att planprogram bör tas fram kring frågor om buller och luftföroreningar.

¹ Se avfallsdirektivets (2008/98/EG) artikel 22 samt avfallsförordningen (2020:614).



Reglering av lokalklimat

Förvaltningen instämmer i att stadsgrönska är viktigt för att reglera lokalklimatet. Hårdgjorda ytor kan skapa värmeöar som leder till problem för fastighetsägare som varma sommardagar ansvarar för att hålla inomhustemperaturen under en viss nivå.²

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur ett hållbarhetsperspektiv och ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Utvecklingsplan Skogås Trångsund

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

² Se Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17).