



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Katoden 4 m.fl. – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 januari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Katoden 4 med flera för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Förvaltningen saknar en beskrivning av hur eventuella sulfidberg ska hanteras, samt en beskrivning av masshantering. Texten om områdesskydd bör kompletteras med vilka åtgärder som ska vidtas. Därtill kan det vara värt att beakta föreslagen detaljplans påverkan på trafikbuller.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat en detaljplan för Katoden 4 med flera för samråd. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Förvaltningens synpunkter

Namn

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar, allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Den statliga myndigheten Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar.

På två ställen i planbeskrivningen och på flera ställen i checklistan för barnkonsekvensanalys står det ”Flemingsbergs stadscentrum”. Detta är inget beslutat namn. I stället bör **Flemingsbergsdalen** användas för området öster om järnvägsspåret och **Flemingsbergs centrum** användas för området vid huvudentrén till Karolinska universitetssjukhuset och centrumbyggnaden.



Under planbeskrivningens rubrik "rekreation och friluftsliv" nämns "Visättra idrottsplats". Detta är inte ett beslutat namn. Skriv hellre **idrottsplatsen i Visättra**, eller använd det beslutade kvartersnamnet **Visättravallen**.

"Flemingsbergsdiket" är inget beslutat namn. Diket i fråga bör benämnas som ett dike i området.

Sulfidberg

Planbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av hur eventuellt sulfidberg inom området ska hanteras. Sulfidhaltigt berg skapar problem vill loss hållning och hantering eftersom frilagda ytor och stenkrossmaterial ökar risken för metallurlakning och försurning i omgivningen. Ofta kräver sulfidhaltigt stenkrossmaterial som uppstår vid exploatering deponering eftersom det sällan kan återanvändas. Vid byggnation är det därför viktigt att så långt som möjligt undvika att skapa sådant avfall. Ett sätt att undvika det är att terränganpassa byggnationen.

Masshantering

Planbeskrivningen bör kompletteras med en beskrivning av masshanteringen inom planområdet. Alla som bedriver eller vidtar en åtgärd ska enligt lag hushålla med råvaror och energi, samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska de negativa effekterna av avfall och återvinna avfall. Deponering bör undvikas i möjlig mån. För återvinning av avfall finns en handbok (2010:1) från Naturvårdsverket till stöd. Massor som överskrider "mindre än ringa risk" kräver anmälan till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Områdesskydd

På sida 5 i dokumentet "undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Katoden 4 m.fl." står det att det ska vidtas kompenserande åtgärder för att gottgöra förlusten av naturvärden inom planområdet. Åtgärderna och konsekvenserna av åtgärderna bör beskrivas, vilket saknas i planförslaget.

Buller

Tvärförbindelse Södertörn kommer enligt tidigare genomförda utredningar leda till ökad trafik och högre bullervärden för bostadsbyggnader. Eftersom det inte finns några bostadsbyggnader i eller i nära anslutning till planområdet behöver inte beräknade värden för omgivningsbuller utredas eller redovisas, vilket inte heller finns med i förslaget. Trots det kan det vara värt att beakta föreslagen detaljplans påverkan på trafikbuller och de synpunkter som nämnden tidigare lämnade när förslag till detaljplan för Solgård 1:1 m.fl. var ute för granskning, i och med att Katoden 4 m.fl. ingick i det planområdet.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur ett hållbarhetsperspektiv. Bland planhandlingarna finns en checklista för barnkonsekvensanalys.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Checklista för barnkonsekvensanalys
- Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Katoden 4 m.fl.
- Bilaga 5. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen