

Datum
2022-09-15Handläggare
Therese Silfverduk
08-535 329 92Version
001**PM Nuläge och målvärden indikatorer Miljöprogram 2022-2025
HUSF****Mål 2 Bebyggelse i Huddinge kommun ska ske på ett hållbart sätt med fokus på
minskad klimatpåverkan och återbruk****Minskad klimatpåverkan****Bakgrund**

2.1 Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer

2.1.1 Medelvärde kg CO₂e/kvm BTA för färdigställda ny- och ombyggnadsprojekt över 40 mnkr. Beräknas för livscykelkedje A1-A5. Mäts årligen. (kg)

Boverket har ett regeringsuppdrag att ta fram gränsvärden för 2025 för klimatpåverkan på byggnation. En slutgiltig rapport kommer att presenteras under Q2 2023.

Huge Bostäder har inte uppfört någon ny byggnad under 2021 varför det saknas ett nuläge. Huddinge Samhällsfastigheter har räknat ut ett medelvärde för sin nyproduktion för 2021 och tom juni 2022, men det finns vissa osäkerhetsfaktorer (olika indata, bristfälliga kalkyler) i det underlaget varför de bör ses med viss försiktighet.

Det är med bakgrund av ovanstående svårt att sätta ett målvärde för 2025 för respektive bolag.

Nuläge och förslag

Tabell 1 Nuläge klimatpåverkan på färdigställda byggnader Husf

Fastighet	Klimatpåverkan kg CO ₂ e/kvm BTA HUSF
Bildhuggaren	428
Trångsundsskolan Hus J	345
Trångsundsskolan Hus K	375
Stensängsskolan (nya delen)	308
Högmora förskola	296
Långsjöskolan	IU
Balingsnäs förskola	348

Husf kommer bara att ha ett projekt som kommer att vara färdigställt under 2025. Det är oklart om Hufe kommer att ha något färdigställt till 2025.

Tabell 2 Planerade projekt till 2025

Planerade projekt till 2025	Typ av fastighet	Byggstart	Färdigställt
Bonden (HUGE)	Flerfamiljshus	<i>Ej beslutat</i>	
Sundby stall	Specialbostäder	Pågår	2023
LSS Trångsund	Specialbostäder	2024	2025
Solfagraskolan	Skola	<i>Ej beslutat troligen 2025</i>	
Nya kommunhuset (Om och tillbyggnad)	Kontor	2024	2027
Biblioteket	Specialbostäder	2024	2027
Driftshuset	Specialbostäder	2024	2026?
Kungsklippeskolan	Skola	<i>Ej beslutat</i>	
Sjöängens förskola	Förskola	<i>Ej beslutat</i>	
Utsäljeskolan		2022	2024

Hufe och Husf föreslår att indikatorn ändras till ett målvärde för respektive byggnadstyp istället för ett medelvärde och att de följer gränsvärde från Boverket som ännu inte är beslutade vid framtagande av denna PM. Det innebär att gränsvärdena kan komma att ändras under programperioden.

Tabell 3 Förslag till målvärde klimatpåverkan 2025

Byggnadstyp	Nuläge	Målvärde 2025 Klimatpåverkan
-------------	--------	---------------------------------

	Klimatpåverkan kg CO ₂ e/kvm BTA HUSF	kg CO ₂ e/kvm BTA Förslag till gränsvärden Boverket 2025 *
Flerbostadshus		363
Kontorsbyggnader	-	368
Skola	308-375	338
Förskola	296-348	293
Specialbostäder		375

*Underlag till hearing Boverket 31/8. [Hearing gränsvärden vid klimatdeklaration - Boverket](#)

Återbrukade produkter och material

2.2 Kommunens och dess helägda bolags ny-och ombyggnadsprojekt bidrar till minskade avfallsmängder genom återbruk samt till minskade nivåer av skadliga ämnen i varor och kemiska produkter samt verka för detta hos privata aktörer

2.2.2 Antal ton återbrukade produkter och material i CO₂e i kommunkoncernen byggprojekt. Mäts årligen (ton)

Under 2021 har ett mer systematiskt arbetssätt kring återbruk påbörjats hos Husf. Dock har man inte i någon större utsträckning kunnat mäta återbruket varför nuläge inte kommer att finnas. Däremot är ambitionen att påbörja mätning och en mer digital dokumentation kring återbruket inom kort. Då kommer också tydliga avgränsningar att ha definierats.

För närvarande pågår en rekrytering av hållbarhetssamordnare fokus återbruk hos Husf som ska verka som projektledare för koncernsamarbetet gällande återbruk. Projektbeställningen för detta projekt är vid framtagande av denna PM inte beslutad men i den finns följande förslag:

- Kvantitativa mål för återbruk och uppföljning av detta ska tas fram under projektets första år. Utgångsläget är att beräkna klimatnyttan av återbruk enligt standard SS-EN15978.

Därav kommer inte Huse och Husf att sätta något målvärde för 2025 utan kommer att leverera det under 2023.

Huge och Husf föreslår att indikatorn av indikator 2.2.2 till att även innefatta förvaltningsprojekt. Då får vi med våra drift- och underhållsprojekt.

Dvs

Antal ton återbrukade produkter och material i CO₂e i kommunkoncernens bygg- och förvaltningsprojekt. Mäts årligen (ton)