



Datum
2022-06-20

Diarienummer
KLN-2022/454.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Verkstaden, Hantverket och Tonfisker med flera i Storängen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 juni 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till klimat- och stadsmiljönämnden skickat detaljplanen för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisker m.fl. på samråd. Förslagen detaljplan syftar till att möjliggöra en hållbar, attraktiv och tillgänglig boendemiljö i centrala Huddinge.

Förvaltningen ställer sig positiv till användningen av ett flexibelt parkeringstal, till planerna på mobilitetsåtgärder och till karteringen av skyddsvärda träd. Därtill lämnar förvaltningen synpunkter på sådant som skulle kunna förbättras i förslaget. Bland annat noterar förvaltningen att det saknas skrivelser om ambitionen kring laddningsplatser för elbilar i området, att det i planen behöver säkerställas att driftfordon får plats i angöringsfickor och att möjlighet till samordnad masshantering bör ses över.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till klimat- och stadsmiljönämnden skickat detaljplanen för fastigheterna Verkstaden, Hantverket och Tonfisker m.fl. på samråd. Förslagen detaljplan syftar till att möjliggöra en hållbar, attraktiv och tillgänglig boendemiljö i centrala Huddinge. Området har i kommunens översiktsplan pekats ut som lämpligt för tät bostadsbebyggelse. Totalt innebär förslaget cirka 1 800 bostäder och tillhörande service.



Förvaltningens synpunkter

Parkering och mobility management

Förvaltningen är positiv till att ett flexibelt parkeringstal¹ (p-tal) används i förslagen detaljplan. Forskning visar att lägre p-tal är en effektiv åtgärd för att minska personbilstrafiken.² Åtgärden går i linje med kommunens miljöprogramms delmål 1.1 och skapar en trevligare stadsmiljö där gaturummen blir tillgängliga för fler, luftkvaliteten förbättras och trafiksäkerheten ökar.

Det finns enligt den statliga utredningen ”Stärkt planering för hållbar utveckling” (SOU 2021:23) stor potential att frigöra mark om p-talet sänks. Ett räkneexempel i utredningen visar att ett sänkt p-tal från 0,8 till 0,4 i de tio kommuner som byggde flest flerbostadshus 2019 skulle innebära en besparing av mark på 170 000 m². Det är mark som i stället skulle kunna användas till att hysa fler bostäder, öka grönytan och skapa en trevlig närmiljö.

Förvaltningen är positiv till att föreslagen detaljplan innehåller planer på ytterligare mobilitetsåtgärder såsom cykelpool med bland annat elcyklar och lådcyklar. Dock saknas skrivelser om ambitionen kring laddningsplatser för elbilar i området.

Avfallshantering

Förvaltningen är positiv till att det i området ska finnas fastighetsnära avfallsinsamling inklusive matavfallsinsamling och att det planeras för möjlighet till återbruk.

Klimatpåverkan och utsläpp av växthusgaser

Möjlighet till samordnad masshantering bör ses över om flera byggprojekt genomförs samtidigt i området. Kostnader och klimatutsläpp skulle kunna reduceras om en större volym av länets projektgenererade massor hanterades lokalt och återanvändes eller återvanns. Det går dessutom i linje med det övergripande målet i kommunens miljöprogram att bebyggelse ska ske på ett hållbart sätt med fokus på minskad klimatpåverkan och återbruk.

Förvaltningen ser det som relevant att i detta projekt ha klimatambitioner som minst går i linje med kommunens klimatmål och skulle välkomna ett skarpare klimatkrav än så. Förvaltningen skulle gärna se en ambition om klimatneutrala byggnader, såsom förskolan Hoppet i Göteborg. Högt ställda krav på minskad

¹ Ett **parkeringsstal** anger hur många parkeringsplatser som ska iordningställas vid nybyggnation av bostäder och verksamheter. Kommunen kan erbjuda ett **flexibelt parkeringstal** i zon A och zon B, där tillgången till kollektivtrafik är god, förutsatt att byggherren eller fastighetsägaren åtar sig att genomföra åtgärder i syfte att minska efterfrågan på parkering. (Källa: parkeringsprogram för Huddinge kommun, KS-2014/1646.353, [Parkeringsprogram Huddinge kommun 2016](#), hämtad 2022-06-20)

Mobility management är ett samlingsnamn för åtgärder som påverkar attityder och beteenden i syfte att öka hållbart resande.

² von Arnold, Cecilia (2022) ”Bästa sätten att minska biltrafiken i städer, enligt ny metastudie”, Lunds universitet, lu.se <https://www.lu.se/artikel/basta-satten-att-minska-biltrafiken-i-stader-enligt-ny-metastudie> (hämtad: 2022-06-20).



klimatpåverkan från byggnation bör prioriteras i samarbetet mellan kommunen, exploatörer och övriga aktörer.

Drift och underhåll

I planbeskrivningen nämns angöringsfickor vid entréer (s. 26) och en smal enkelriktad angöringsgata vid parkområdets östra sida (s. 33). Här frågar sig förvaltningen om angöringsfickor och -gata är dimensionerade i antal, placering och storlek för att rymma driftfordon som används för tömning av papperskorgar och skötsel av träd och planteringsytor. Det behövs utrymme för att fordonen inte ska stoppa upp flöden på gator eller gång- och cykelvägar.

Förvaltningen hade gärna sett att kvalitetspromemorian innehållit förslag på lösningar för drift och underhåll. Det skulle till exempel kunna vara att området förbereds för digitala hjälpmedel såsom IoT-master³ för sändning av sensordata rörande papperskorgar, vattenmängder och liknande. I planbeskrivningen framgår det inte om lösningar för att spara regnvatten till användning vid torrperioder har diskuterats. Idag finns utvecklade system med tankar som placeras i planteringsbäddar dit dagvatten leds och lagras. Förvaltningen önskar att detaljplanen kompletteras för att öppna upp för hållbara driftlösningar med digitalisering och ny teknik som finns på marknaden.

Skyddsvärda träd

Förvaltningen är mycket positiv till genomförd inventering av värdefulla, skyddsvärda och särskilt skyddsvärda träd, som kan användas för att skydda träd under byggnation. Träd som skadas under byggnation kan bli kostsamma riskträd som måste hanteras i ett senare skede, samtidigt som skador på träd kan ha en stor negativ inverkan på den biologiska mångfalden.

Invasiva arter

Förvaltningen hade gärna sett att eventuella invasiva arter inom området hanterades i planbeskrivningen, för att i likhet med träden kunna planera för rätt insatser vid rätt tillfälle.

Dagvattenhantering

Dagvattenutredningen visar att det inom planområdet behövs en magasinvolym på 970 m³ för att fördröja och rena dagvattnet. Förvaltningen är positiv till att utredningen beskriver vilket underhåll som krävs för föreslagna åtgärder. Plankartan innehåller vissa bestämmelser kopplade till dagvattenhantering, men förvaltningen vill att det förtydligas hur tillräcklig kapacitet och rening säkerställs, antingen genom planbestämmelser om nödvändig kapacitet eller via avtal. I dagvattenutredningen nämns biotoptak, men det framgår inte av plankartan eller bestämmelser att det ska finnas fördröjningskapacitet på tak.

³ IoT står för Internet of Things, sakernas internet. Det innebär att saker utrustas med elektronik med internetuppkoppling, för att utbyta information. På så sätt kan sakerna exempelvis styras på distans eller, om det rör sig om en papperskorg, meddela att det är dags för tömning.



Hållbarhet och barnkonventionen

Planhandlingarna belyser hållbarhetsperspektivet ur olika aspekter. Förvaltningen kompletterar belysningen genom att ovan, utifrån nämndens ansvarsområde, lämna synpunkter på några hållbarhetsaspekter.

Barnrättsperspektivet har tagits tillvara genom att kommunstyrelsens förvaltning som en del i framtagandet av detaljplanen tagit fram en social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Avdelningschef

Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Kvalitets-PM
- Bilaga 5. Skyddsvärda träd vid Storängen
- Bilaga 6. Dagvattenutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen