



Datum
2022-01-24

Diarienummer
KLN-2021/1293.109

Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Klimat- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4:168 m.fl.) - svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Klimat- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Österhagen i Länna på granskning. Den nya detaljplanen skulle innebära cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk samtidigt som förutsättningar ges att hantera frågan om sluthantering av deponin. Under främst 1980-talet användes området som deponi för förorenade schaktmassor och avfall.

Förvaltningen ser positivt på att planen delvis har ett livscykelperspektiv, men hade gärna i detaljplanen sett en tydlig ambition att minska klimatpåverkan i hela byggnadsprocessen från planeringsskede till driftskede och utöver miljöcertifieringar även arbeta med klimatreduktionskrav i projektet.

Det skulle behöva förtydligas hur detaljplanen hanterar det föreslagna åtgärderna, bland annat en dagvattendamm, i det lokala åtgärdsprogrammet för Drevviken.

Det är viktigt att säkerställa att byggherren under byggnationsfasen har en tydlig plan för bevarande och skydd av områdets natur och träd enligt gestaltungsprogrammet.

Enligt förvaltningen är det av stor vikt att hantering av invasiva arter beskrivs i genomförandeavtalet för att kommunens ska kunna förebygga oavsiktlig spridning.

Beskrivning av ärendet

Klimat- och stadsmiljönämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Österhagen, det vill säga fastigheterna Länna 4:9, Länna 4:7 och Västra Skogås 1:13 med flera på granskning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Detaljplanen syftar till att inom Österhagen möjliggöra för cirka 570 bostäder, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk. Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken. Detaljplanen syftar också till att med nya rekreationsstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Länna.

Planområdet utgår från den mark som berörs av saneringen men har utökats för att också omfatta anslutningen till Gamla Nynäsvägen samt det parkområde som krävs för att skapa en hållbar dagvattenhantering och rekreativa grönytor. Syftet kan uppnås genom att marken planläggs för bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, gator, natur och park. Det ger en blandad bebyggelse som innebär att området befolkas även under dagtid.

Förvaltningens synpunkter

Klimatpåverkan/Utsläpp av växthusgaser

Förvaltningen ser positivt på att planen delvis har ett livscykelperspektiv och en checklista för hållbart byggande. Utöver det anser förvaltningen att det är av stor vikt att arbeta med att minska klimatpåverkan i hela byggnadsprocessen från planeringsskede till driftskede och att utöver miljöcertifieringar även arbeta med klimatreduktionskrav i projektet. Detta skulle vara i linje med kommunens planerade klimatmål som förväntas börja gälla år 2022. I remissversionen av förslaget till kommunens kommande miljöprogram som kommunfullmäktige förväntas besluta om i april 2022 finns förslag på ett delmål om att kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från kommunkoncernens egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer. Detta mäts bland annat genom "andel nyproduktion av kommunkoncernens lokaler och bostäder där förbättringskrav på 20 procent reducering av projektets totala klimatpåverkande utsläpp har ställts."

Förvaltningen ser det som relevant att i detta projekt arbeta med klimatkrav som minst går linje med kommunens klimatmål och skulle välkomna ett skarpare klimatkrav än så. Ett så stort bostadsområde kommer ha en stor klimatpåverkan såväl under produktionsfasen från ingående material, transporter och själva byggproduktionen, som vid uppvärmning och drift under användningsfasen. Högt ställda krav på minskad klimatpåverkan bör prioriteras och genomföras i samarbete mellan kommunen, entreprenörer och övriga aktörer.

Dagvatten

Enligt Lokalt åtgärdsprogram för Drevviken – Genomförandeplan, anges att en dagvattendamm (åtgärd C5) är utpekad inom detaljplanen för Österhagen men i samrådsunderlaget framgår det inte att en dagvattendamm är planerad på den plats som anges i åtgärdsprogrammet för Drevviken. Det skulle behöva förtydligas hur detaljplanen hanterar det föreslagna åtgärderna i det lokala åtgärdsprogrammet för Drevviken.



Bevarande av befintlig natur under genomförandefasen

Byggfasen innebär en stor stress för de träd och den befintliga natur som finns inom ett byggområde. Träd utsätts lätt för skador orsakade av bland annat maskiner och tunga transporter. Vibrationer och markpackning orsakade av tunga fordon, tillsammans med grävskador på rotsystemet leder till omfattande skador på träd, som för ögat kan vara osynliga när ett område är nybyggt, men som mycket snart kan resultera i farliga träd där den enda åtgärden är att fälla träden. Detta får stor påverkan på såväl gestaltning som de ekosystemtjänster som träden bidrar med; bullerminskning, luftrening, temperaturreglering med mera.

Det är mycket viktigt att ett genomförandeaftal inte bara reglerar att träd och natur ska bevaras utan även ställer krav på att byggherren på ett korrekt sätt skyddar den befintliga naturen under byggfasen. Som utgångspunkt används förslagsvis den svenska standarden för skydd av träd vid byggnationer.

Biologisk mångfald – hantering av Invasiva arter

Förekomsten av invasiva arter är ett av de största hoten mot den biologiska mångfalden. Det är ofta i samband med exploatering av områden som växterna sprids. Åtgärder för att förhindra spridning behöver vidtas under byggfasen.

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att det är mycket viktigt att hantering av invasiva arter beskrivs i genomförandeaftalet för att kommunen ska kunna förebygga oavsiktlig spridning. Byggherren behöver kunna uppvisa en plan för hur detta arbete ska bedrivas. Planen ska bland annat redovisa hur växtdelar och massor med växtdelar ska tas om hand och att det finns rutiner för rengöring av fordon, arbetsmaskiner och skor som varit i kontakt med invasiva arter. Vissa åtgärder kan behöva anmälas till tillsynsmyndighet och bör därför planeras i god tid. Det är förbjudet att transportera jordmassor och växtavfall som innehåller invasiva främmande arter med undantag för transport till en anläggning för destruktion. Det är viktigt att täcka avfallet noga vid transport.

Hållbarhet och barnkonventionen

Hållbarhetsperspektivet ur olika aspekter belyses delvis i planhandlingarna. Förvaltningen kompletterar belysningen genom att utifrån nämndens ansvarsområde ovan lämna synpunkter på några hållbarhetsaspekter.

Barnperspektivet har tagits tillvara genom att en barnkonsekvensanalys av detaljplanen har genomförts.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär i nuläget inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden, men efter färdigställande kommer nämndens driftkostnader att öka.



Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Underrättelse om granskning
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta A1.1
- Bilaga 4. Plankarta A1.2
- Bilaga 5. Sändlista
- Bilaga 6. Samrådsredogörelse
- Bilaga 7. Gestaltningsprogram
- Bilaga 8. Dagvattenutredning, PM
- Bilaga 9. Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 10. Naturvärdesinventering

Samtliga handlingar finns på: www.huddinge.se/osterhagen

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen