



Protokollsanteckning

Ärende 11: Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

I tjänsteutlåtande lyfter förvaltningen upp en viktig synpunkt om att man bör se Centralmarkens miljöpåverkan i sin helhet. Vad betyder nybyggnation för hela området? Vi i V är bekymrade över att de petroleumliknande kemikaliernas påverkan i grundvattnet inte har granskats. I planunderlaget spekulerar man om en bilverkstad inom området som eventuell orsak till läckan. Man bör kontrollera verkstadens golvbrunn så att vattnet från verkstaden rengörs enligt reglerna. Inspektionsrutiner kring verksamheter som kan skada miljön, bör ses över.

Vi i V är oroliga hur både grundvattnet mår och hur dagvattnet rinner om Tvärförbindelse Södertörn blir verklighet. Enligt vår uppfattning hamnar tunneln rätt djupt i marken och hur leder man dagvattnet och skyddar grundvattnet, är viktigt att lösa för hela området Flemingsbergsdalen. Enligt planbeskrivning leds dagvattnet åt olika håll från byggnadernas tak i Centralmarken för att fördröja ringning till Orlången. Det är bra, men vad händer om dagvattnet från delar av Flemingsbergsdalen som leds till Björnkulla hållet, rinner för sakta till Orlången pga. att tunneln. Bildas det då dagvattensänkor i Visättraskogen? Eller sker markavvattning? Enligt tidigare planer rivs de nuvarande dagvattenledningar när Tvärförbindelse byggs. I planbeskrivning för Centralmarken anser man att grundvattensänkning eller grundvattenbortledning bedöms inte vara aktuellt utifrån den planerade bebyggelsen (s. 33 Planbeskrivning), men vi anser att risk för sådant kommer att inträffa om Tvärförbindelse Södertörns tunnel byggs. Enligt vår uppfattning sker markavvattning när både grundvatten och dagvatten leds djupare under tunneln (nivåskillnad mellan markytan och tunnelns undersida). Kommer stora vattensamlingar inträffa i området Centralmarken och blir järnvägsspåren begrävda i vattenmassorna i samband tunnelbygget.

"Genomförandet av ekologiska kompensationsåtgärder säkerställs i detaljplanens medföljande genomförandeavtal som fastställs i samband med antagandet av detaljplan" (s.31 Planbeskrivning). I tjänsteutlåtandet nämnder förvaltningen just compensation för förlorade grönområden och påpekar att kommunens miljömål bör följas, vilket är bra. Vi i V tycker att man bör beakta grönytefaktor GYF 0,6 i nybyggnation.

Under byggnationen är det viktigt avfallshantering sker på bra sätt ty många barn och ungdomar bor i området Visättra, närliggande bostadsområde. Belysning på gång- och cykelbanor är viktigt även under byggnation. Kontoret och laborationslokaler byggs i stor skala och avfallshanteringen är viktigt att lösa. Det är kanske större utmaning än man anar.

V efterfrågar flera mötesplatser i området. Det är en viktig faktor när man ser Flemingsbergsdalen som helhet. Människor från Flemingsberg och Visättra behöver utrymme för givande möten. Det är viktigt med enhetligt/estetiskt gestaltning och arkitektur för hela området. Den ska anpassas till omgivande miljö. Attraktiv område med många arbetsplatser och mötesplatser kan skapas med bra arkitektur.

Det är viktigt att invånarna i Visättra och Flemingsberg har tillgång till informationen och dialog med politikerna om Detaljplanen Centralmarken. Planen skulle visas i Visättraskolans matsal på måndag den 20/12, men datumet blev ändrad i sista minuten. Det var bra för julveckan är hektisk tid för många familjer och förvaltningen/kommunen har nu tagit hänsyn på det. Även Coronarestriktioner har beaktats. Människor i Visättra bör ges flera tillfällen att bekanta sig med planerna. Även människor i Flemingsberg bör ges möjlighet att se detaljplanet i sitt område. Det här berör alla som bor i Flemingsbergsdalen.

Helena Perkkalainen