



Datum
2020-2020-1009-091

Diarienummer
KS-2015/314

Underrättelse om granskning av detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. (Sjödalsbacken), kommunal Södalen, Huddinge kommun

Nu finns ett förslag till ny detaljplan för Sjödalsbacken på granskning. Det innebär att du ~~nu~~ har en sista möjlighet att tycka till om förslaget innan det går till politikerna för beslut om antagande.

~~innan det går till politikerna för tar beslut om antagande i kommunfullmäktige.~~



Vad innebär den nya detaljplanen?

~~Den nya~~ ~~D~~ detaljplanen ~~ger gör det~~ möjligt ~~het till att~~ förtäta ~~ning~~ med tre punkthus med ungefär sammanlagt 220 lägenheter ~~samt och~~ en förskola på Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga. ~~I D~~ det norra bostadshuset ~~får~~ blir det även möjligt ~~het till att ha~~ förskoleverksamhet för cirka 100 barn och en tillhörande utegård.

För att tillgodose behovet av parkeringsplatser planeras ~~ett~~ garage ~~byggnad att~~ anläggas mellan två av punkthusen i söder.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata, ~~som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen och bli enkelriktad. I det nya förslaget föreslås att Sjödalsbacken öppnas mot Klockarvägen och blir en enkelriktad gata.~~

Den nya bebyggelsen kommer att ta ett befintligt parkeringsområde och delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken i anspråk, ~~samt ett befintligt parkeringsområde.~~ I samband med detaljplanens genomförande kommer åtgärder



~~att vidtas för att tillgängliggöra~~ naturmarken ~~att bli tillgänglig~~ genom ~~att skapa~~ en park med skogskaraktär. ~~för allmänheten~~. Då många träd avverkas i exploateringen, planteras nya träd på ~~såväl~~ den nya förskolgården och på som bostadsgårdarna.

Förslaget är förenligt med Huddinge Översiktsplan 2030. Den kan du läsa mer om på www.huddinge.se/oversiktsplan

Planhandlingar

Du hittar alla planhandlingar ~~på Huddinge kommuns hemsida, digitalt under rubriken "Handlingar"~~ på Huddinge kommuns webbsida för projektet, www.huddinge.se/sjodalsbacken.

~~Du kan också se alla handlingar på kommunens servicecenter på Patron Pehrs väg 6 i Huddinge centrum.~~

Under granskningen den ~~XX~~ 15 oktoberseptember – 11~~XX~~ novemberoktober 2020 kan du läsa handlingarna (pappersutskrift) i receptionen, Huddinge kommunhus, Kommunalvägen 28, Huddinge.

Lämna dina synpunkter

Detaljplanen är på granskning mellan den ~~15XX oktoberseptember~~ och ~~11-XX novemberoktober~~ 2020.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den ~~11 novemberX-oktober~~ 2020. Skicka dem gärna via e-post till plan@huddinge.se. Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun
Plansektionen
Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

Ange planärendets namn "Sjödalsbacken", diarienummer KS-2015/314 och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Om du inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om planen.

Mer information och kontakt

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Alvin Mielli.
Telefon 08-535 364 31



E-post alvin.mielli@huddinge.se

Med vänlig hälsning,

Alvin Mielli

Planarkitekt