



§ 5 Medgivande till ökad låneskuld i HSB Brf Kullen, fastigheterna Vårdaren 5, 6 och 7

Diarienummer: KS-2024/2113

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige lämnar medgivande till att Brf Kullen upptar nya lån under ett för kommunen oförändrat borgensåtagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun har ingått borgen för Brf Kullen i Flemingsberg. Kommunens åtagande uppgår till 114 miljoner kronor. Behov av stambyten föreligger och föreningen avser att lånefinansiera merparten av investeringen. Nya upplåning förväntas uppgå till 210 miljoner kronor. I en sådan situation ska gäldenären inhämta borgensmannens medgivande till ökad skuld. De nya lånen ska inte ingå i kommunens borgensåtagande. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddinge kommun lämnar medgivande till att Brf Kullen tar upp 210 miljoner kronor i nya lån till förmån för stambyten.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen
2. Bilaga 1 KS Förfrågan om medgivande till ökad låneskuld i Brf Kullen
3. Bilaga 2 KS Brf Kullen Årsredovisning-2023
4. Protokollsutdrag KS AU 2025-01-29 § 6

Beslutet skickas till

Brf Kullen

Internbanken i Huddinge kommun