



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

10 april 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2024/160.311

Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att inarbeta en grundläggande upprustning och utveckling av Sundby gård, motsvarande 9 mnkr, inom 2024 års investeringsram.
2. Kultur- och fritidsnämnden beviljas mot hemställan i delårsuppföljning per sista augusti 2024 kompensation för ökade hyreskostnader med anledning av åtgärderna enligt punkten 1 ovan.
3. Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 februari 2024, godkänns.
4. Utredningsuppdraget som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, fastställd av kommunfullmäktige den 12 december 2022 § 8, ska anses utfört.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns Mål och budget 2023 fanns ett uppdrag riktat till kommunstyrelsen ”Satsning på platsutveckling och Huddinge som besöksmål”. Inom ramen för uppdraget har en extern utredare tagit fram en utvecklings- och områdesplan för Sundby gård.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utvecklings- och områdesplanens förslag kan bidra till att stärka Sundby gård som besöksmål. Planens förslag är flexibla då de finns på tre olika kostnadsnivåer med flera skiljaktiga inriktningar som kan kombineras på olika sätt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utvecklings- och områdesplanen för Sundby gård godkänns och att utredningsuppdraget, som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, ska anses utfört.

Arbetet med att utveckla Huddinge kommun som besöksmål i allmänhet och platsen Sundby gård mer specifikt har påvisat brister i kommunkoncernens ansvarsfördelning kring besöksmålsfrågorna. Samordningsansvaret för att utveckla Sundby gård bör tydliggöras i framtida revidering av Huddinge Samhällsfastigheter AB:s ägardirektiv. För att utvecklingen av Sundby gård som besöksmål ska kunna fortsätta krävs politisk beredning och beslut rörande i vilken riktning området ska utvecklas och vilka förslag som ska prioriteras.



Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar att genomförande av aktiviteter i utvecklings- och områdesplan för Sundby gård avseende både grundläggande upprustning och utveckling inom ramen för alternativ small påbörjas under 2024.

Då uppdraget saknas i kommunfullmäktiges lokalresursplan för 2024 uppdras Huddinge samhällsfastigheter AB att inarbeta investeringskostnaderna inom 2024 års investeringsram.

Då kultur- och fritidsnämnden är hyresgäst för merparten av lokalerna med omgivande mark medför åtgärderna en ökad hyreskostnad för nämnden. Mot hemställan i delårsuppföljning föreslås kommunfullmäktige kompensera nämnden för ökad hyreskostnad.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Tomas Selin (C), Felix Byström (SD), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Love Bergström (M), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) yrkar att ärendet återremitteras. Motiveringen återfinns i bilagt yrkande från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Tomas Selin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag, avslag till Love Bergströms (M) med fleras återremissyrkande och att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Reservationer

Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Carl-Otto Engberg (L) och Karl Henriksson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Love Bergströms (M) med fleras återremissyrkande.

Protokollsanteckningar

Felix Byström (SD) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Natur- och samhällsbyggnadsförvaltningen