



§ 21 Intensionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB

Diarienummer: KS-2024/1058

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB rörande Vistaskolan 1 m.fl. inom kommundelen Glömsta i enlighet med bilagt intensionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 19 augusti 2024 godkänns.

Sammanfattning

På fastigheten Vistaskolan 1 bedrivs en kommunal F-9 skola i kommundelen Glömsta. Vistaskolan har idag en förskolepaviljong med ett tillfälligt bygglov som löper ut i mars 2026. Förskolepaviljongen är delvis lokaliserad på del av kommunens fastighet Vistaberg 1:23. Det primära syftet med planläggningen är att säkra en permanent lösning för förskola på den aktuella platsen. Projektet innefattar fastigheterna Vistaskolan 1, Flygposten 1 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB samt del av den kommunala fastigheten Vistaberg 1:23 som idag utgör förskolegård. Projektet ingår i Plan för samhällsbyggnad i Huddinge 2024. Planområdet är belägen cirka 1700 m från Huddinge station.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB, nedan kallad Husf, med syfte att reglera detaljplanens inriktning och genomförande. Avtalet ger Husf ensamrätt att förhandla om markanvisning om ca 1230 kvm av Vistaberg 1:23 och inkluderar bestämmelser om marköverlåtelse och exploateringskostnader. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas för att ytterligare reglera genomförandet av detaljplanen och markpris. Allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Intensionsavtal avseende fastigheten Vistaskolan 1 m.fl
2. Bilaga 1, KS, Intensionsavtal för Vistaskolan 1 m.fl. mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB



Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
25 september 2024

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB