



§ 10 Begäran om planbesked Rotorn 1

Diarienummer: KS-2022/664

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökande att Huddinge kommun avser att lämna ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.

Sammanfattning

Enligt översiktsplan 2030 och kommande översiktsplan 2050 samt utvecklingsplanen ska den regionala stadskärnan Flemingsberg utvecklas med både nya arbetsplatser och bostäder och vara ett nav i södra stor-Stockholm för arbetsplatser. En stor del av denna utveckling kommer att ske i Flemingsbergsdalen, där ett antaget planprogram finns.

Rotorn 1 ligger centralt i Flemingsberg inom stadsdelen Flemingsbergsdalen i direkt anslutning till Flemingsbergs pendeltågsstation. Idag inhyser byggnaden på Rotorn 1 polismyndigheten. Polismyndigheten behöver växa och kraftigt utöka sina lokaler och har tecknat en avsiktsförklaring med kommunen om en markanvisning och ny etablering inom Flemingsberg. Byggnaden på Rotorn 1 är specialbyggd och helt anpassad för att inrymma polismyndigheten. Fastighetsägaren behöver därför göra stora förändringar på fastigheten för att kunna hyra ut den till en annan hyresgäst när polismyndigheten lämnar. Fastighetsägaren har lämnat in fem olika förslag på utveckling för att möjliggöra utveckling av rättsväsende, vård, utbildning och kontor. Befintliga byggnaden är 14 894 kvm stor. Fastighetsägaren önskar utveckla fastigheten maximalt för att få till en effektiv användning av fastigheten. En utveckling till cirka 60 000 kvm BTA av fastighetens totala yta.

Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens, utvecklingsplanens och planprogrammets intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att hantera frågorna kring parkering, kulturmiljö, skyfall, framtida förtätningen inom Visättra planprogram samt att hänsyn tas till viktiga identifierade stråk. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Rotorn 1.



Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Ansökan om planbesked för fastigheten Rotorn 1 i Flemingsberg

Beslutet skickas till

Sökanden