

Till  
Kommundirektör Camilla Broo

## Medverkan till att inte fler ”äldre” byggnader rivs

Huddinge hembygdsförening önskar träffa kommundirektören för samtal i rubricerade ärende. Det är för att hitta vägar hur äldre byggnader ska slippa förfall, rivning eller nedbränning, som vi vill föra samtal med kommundirektören.

### Bakgrund

Hembygden har sin särskilda historia och det finns i kommunen i enskild och kommunal ägo många äldre byggnader som förtjänar ett bättre öde än förfall och rivningsdöden. Mycket av det historiska har fått ge vika för eftersatt underhåll, bränder, ointresse eller intresse av mark för nya bostads- och arbetsområden.

*Lisma gård* och *Vårby gård* eldades upp av kommunens brandkår. Förra året eldhärjades *Beatebergs gamla skola* – en byggnad som hade ägts av kommunen och stod öde och sålts till privat intressent med intention att ingå och bevaras i ett blivande bostads- och arbetsområde i Skogås entré.

Nu möts vi utan tidigare återkoppling från förvaltningen eller kommunledning av kommunstyrelsens förslag att riva Glömstastugan. Bland annat återopas en utredning från 2021, eftersom byggnaden ligger inom detaljplanelagt område ”för allmänt ändamål”.

Under omkring tio år har många engagerat sig i Glömstastugans framtid.

Natur- och byggnadsnämnden beslöt i november 2018 förelägga kommunen att vid vite inom 12 månader sanera byggnaden från hussvamp och återställa skadade delar. Efter överklagande hos länsstyrelsen förlängdes tidsperioden till 18 månader. **Det beslutet togs för mer än fem år sedan.**

**Saneringspengar anslogs – men stugan täcktes med plast - en åtgärd som successivt kom att försämra stugan.** Kostnaden för inplastningen lär ha uppgått till mer än två miljoner kronor.

Hembygdsföreningen har tidigare och senast under föregående mandatperiod träffat företrädare för dåvarande majoriteten och pekat på uteblivet underhåll och framfört det tokiga i att täcka stugan med plast.

I skrivelse både till bygglovs- och tillsynsnämnden respektive kommunstyrelsen har vi framfört beklagan och konstaterat att rivning av Glömstastugan nu är nära. I de båda skrivelserna berör vi hur framtida nybyggnad på fastigheten enligt vår mening ska ske. Vi har bett kommunstyrelsen göra en avsiktsförklaring med innebörden att en nybyggnad på fastigheten ska ta hänsyn till formuleringen i detaljplanen ”Fastigheten är planlagd som fritidsgård och ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär” – dvs en nybyggnad ska motsvara Glömstastugan med ett igenkännande vad avser utseende och byggmaterial. Markområdet är i detaljplanen betecknat med Q2 – vilket bekräftar värdefull miljö.

I år är det 100 år sedan sex av municipalsamhällena i Huddinge dåvarande landskommun bildades (Huddinge villastad, Fullersta Segeltorp och Stuvsta municipalsamhällen). Hörningsnäs kom till redan 1915 men Snättringe kom till först 1928. År 1944 startade Huddinge hembygdsförening – dvs för 80 år sedan. I vår uppgift att värna historien utan att vara stoppkloss för ett växande Huddinge kommer föreningen under jubileumsåret 2024 dels samla in fotografier och bilder från huddingeborna dels försöka förteckna byggnader äldre än 1930 i syfte att undvika att dessa följer Glömstastugans öde.

Föreningen värdesätter och utnyttjar möjligheten att vara remissorgan i planärenden. Dessa planärenden ger oss också viss information för områden i enskild ägo.

Det finns positiva händelser att lyfta fram. *Fullersta gård* är ett smycke. *Björksättra gårds* huvudbyggnad såldes och återställdes genom fantastisk renovering och nu ser vi och följer med särskilt intresse renoveringen av Balingsta kvarn.

Huddinge kommun äger och förvaltar själv eller i bolagsform ett stort antal fastigheter och byggnader. Vi vet att en del upplåts till enskilda och föreningslivet, men vi saknar en fullständig bild över kommunens och kommunala bolags innehav. Därför kontaktade vi servicecenter som bad oss maila frågan till kommunen. Hur det fortlöper se bilaga.

Huddinge den 3 maj 2024  
FÖR HUDDINGE HEMBYGDSFÖRENING

Eva Ajaxén  
Ordförande

Till denna skrivelse biläggs:  
Skrivelsen till bygglovs- och tillsynsnämnden  
Skrivelsen till kommunstyrelsen  
PM med vissa frågeställningar

## Huddinge hembygdsförening Maj 2024

### PM med vissa frågeställningar kring kommunens / inklusive bolagens) rutiner

Hur underhåller kommunen/bolagen äldre byggnader? Prioritering?

Varför ska bristen på underhåll bli så omfattande att lösningen till slut blir att de måste rivas?

Underrättar förvaltningarna regelmässigt kommunledningen, nämnden eller styrelsen

Om byggnadernas status?

Kan man tänka sig att flytta Lissma skola en bit från vägområdet för Tvärförbindelse Södertörn

Enligt uppgift går den att nedmontera

Vad händer med Kastellet i Lissmaområdet?

Finns det några överläggningar om området kring Beratebergsskolan?

Varför kan man inte bli kopplad till någon tjänsteman för att få svar på en fråga utan måste skriva frågan i mail till servicecenter se nedan

Vi mailade den 25 april 2024 med följande text:

Från: Åke Blomqvist <akeverner@hotmail.com>

Skickat: den 25 april 2024

Ämne: byggnader uppförda före år 1930

Hej. Huddinge hembygdsförening är intresserad av att få en förteckning över byggnader som kommunen förvaltar/äger och uppförts före år 1930.

Vår begäran avser såväl de som ägs av kommunen som kommunala bolag.

För Huddinge hembygdsförening

Åke Blomqvist

0703290761

25 april 14,34 svarar SC – ärendenummer SC 2024SC35908

vidarebefordrar mailet till miljö- och bygglovsförvaltningen

29 april 13,57 skickar SC mailet i stället till KSF Registrator

29 april 14,01 skickar KSF mailet till Hüge

29 april 15.10 svar från Hüge

29 april 16,29 SC skickar ursprungsmailet igen till kommunstyrelsens förvaltning efter Åkes påstötning

30 april 14,45 meddelar KSF Registrator SBA Mark att de tagit del av mail

2 maj 14,03 svar från Husf