



§ 4 Ansökan om planbesked för fastigheten Ängsgården 1 i Vårby gård

Diarienummer: KS-2024/337

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge som fastighetsägare för Ängsgården 1 har inkommit med en ansökan om att utveckla den egna fastigheten samt del av kommunens mark på Vårby gård 1:1.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförande av 2 bostadshus av typen punkthus om respektive 8 våningar, innehållande bostäder i form av 86 lägenheter av blandade storlekar. Byggnadstypen som föreslås är Kombohus som är typhus ramupphandlade av Allmännyttan för att komma ner i produktionskostnad och därmed lägre hyror. Husen uppförs i trästomme vilket avsevärt minskar koldioxidutsläppen jämfört med betongstomme.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att förslaget innebär ett ökat tillskott av större lägenheter till lägre hyror än generell nyproduktion då det i Vårby råder en viss trångboddhet. Det innebär en möjlighet att kunna möta de vårbybor som efterfrågar lägenheter av större storlek eller högre standard i det egna området.

Förvaltningen bedömer att det inlämnade förslaget väl överensstämmer med såväl nu gällande översiktsplan som kommande översiktsplan 2050 samt med utvecklingsplanen för Vårby. Förvaltningen föreslår därför ett positivt planbesked för fastigheten Ängsgården 1 och del av Vårby gård 1:1.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planbeskedsansökan för Ängsgården 1
2. Bilaga 1, KS, Ansökan om Planbesked Ängsgården 1