

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2024/96151
Huddinge Kommuns ärendenummer
KS-2024/1092

Dokumentdatum
2024-09-09

Avtal om ersättning för vägrätt m.m.

mellan

Staten genom Trafikverket, org.nr 202100-6297, (nedan benämnt
”Trafikverket”)

och

Huddinge Kommun, 212000-0068, andel 1/1

ägare av fastigheten Huddinge Grantorp 5:1, (nedan benämnd
”Fastighetsägaren”).

Vägrätt

Trafikverket kan enligt fastställd vägplan för Tvärförbindelse Södertörn ta i anspråk den mark som behövs för vägföretaget. Vägplanen vann laga kraft 2024-01-19. Vägrättens omfattning på Huddinge Grantorp 5:1 framgår av markerat område på bilaga 1.

Tillträde till marken sker successivt enligt Trafikverkets behov. Trafikverket meddelar Fastighetsägaren senast 4 månader innan marken ska tas i anspråk.

Ersättning

I ersättning för vägrätt enligt vägplan inom fastigheten Grantorp 5:1 betalar Trafikverket 4 110 000 kr till Fastighetsägaren.

Specifikation av överenskommet ersättningsbelopp framgår i bilaga 2.

Betalning

Ersättningen ska betalas till Fastighetsägaren inom två månader efter det att båda parter undertecknat detta avtal. Uppgifter för utbetalning lämnas på separat blankett.

Övrigt

I och med ingåendet av detta avtal är alla vid undertecknandet kända skador till följd av intrånget reglerade.

AVTAL

2 (4)

Dokumentdatum
2024-09-09

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Ort:

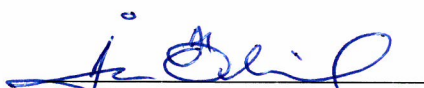
Ort:


Datum:

Datum:

Trafikverket


Huddinge Kommun


Åsa Överlind


Charlotta Thureson Giberg

Trafikverket

Huddinge Kommun

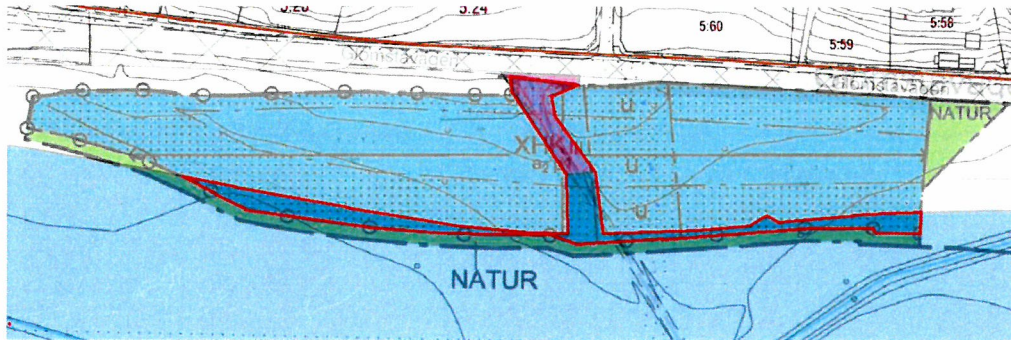

Erik Persson


Daniel Bernebrant

Dokumentdatum
2024-09-09

Bilaga 1

Grantorp 5:1, vid Glömstavägen



AVTAL

4 (4)

Dokumentdatum
2024-09-09

Bilaga 2

Areal (kvm)	Marknadsvärde* (kr/kvm)	Ersättning efter avdrag (kr/kvm)	Avdrag**	Ersättning efter värderingsavdrag 10% (kr/kvm)	Ersättning (kr)	Ersättning inkl påslag 25% (kr)
48	2 500	2 500	-	2 250	108 000	135 000
1 369	2 500	2 100	1	1 890	2 587 410	3 234 263
250	2 500	1 540	2	1 386	346 500	433 125
212	2 500	1 290	1, 2	1 161	246 132	307 665
Summa						4 110 053
Avrundat						4 110 000

*Bedömt marknadsvärde enligt framtagna värderingar, innan avdrag

**Avdrag: 1= Marginalvärde. 2= Inskränkt vägrätt