



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/959.109

Svar på remiss om detaljplan för Udden 8

Förslag till beslut

SPF och PRO stöder inte förslaget att bygga ett hus på tio våningar på fastigheten Udden 8. Där emot stöder vi en uppsnyggning av de äldre byggnaderna på fastigheten och av Fullersta torg. Och vi föreslår att höjden på den föreslagna byggnaden blir densamma som på det befintliga punkthuset. Det kommer att passa bättre in bland de omgivande byggnaderna. Och störa den kulturminnes värda miljön mindre.

Synpunkter

Nya byggnaden

Då området är kulturminnesmärkt är det viktigt att man med stor varsamhet bevarar den 50-tals miljö som råder vid Fullersta torg. Att placera höghus som så kraftigt kommer att dominera byggnaderna kring Fullersta torg kommer att se felplacerat ut. Den här delen av kommunen är kulturminnesmärkt och det viktigt att det respekteras när nya byggnader ska uppföras.

Byggnadsstilen på den föreslagna byggnaden bryter kraftigt mot de omgivande byggnadernas karaktär, de stora glaspartierna ger en alltför steril och förvanskar miljön i det kulturminnesmärkta området.

Den föreslagna höjden gör att byggnaden blir alltför dominerande och förtar den värdefulla miljö som befintlig byggnation utgör.

Den höga byggnaden kommer att ge sämre ljusförhållande och ta bort solljusinsläpp för delar av befintliga byggnader vid Rådstuguvägen vilket är mycket olyckligt Skuggorna från den föreslagna byggnaden kommer att vara mycket störande under de delar av året när solljus, dagsljus är som viktigast.

Vi föreslår att den nya byggnadens höjd ska bli lika som höjden på det angränsande punkthuset och att dess utformning får motsvarande karaktär som den omgivande byggnationen. Det kommer att ge en helhet till byggnaderna kring Rådstuguvägen.

Även om det kommer att skapas en grönyta med lekplats är det tveksamt om området kommer att vara en bra miljö för barn att växa upp i. Viktigt är att man tar hänsyn till barnkonventionens riktlinjer. Det närliggande grönområdet



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/959.109

Fullersta parken utnyttjas redan i dag i stor omfattning av de närliggande bostadsområdena.

Den föreslagna förtätningen kommer att försämra boendekvalitén inte bara för den intilliggande bebyggelsen utan även för bebyggelsen västerut på andra sidan Huddingevägen.

I de planerade nybyggnationerna måste det planeras för seniorboende, i kommunen saknas det i dag ett bra boende för äldre. Det bör planeras för en form av "mellanboende".

Den regionala cykelvägen som tangerar Udden 8 är olyckligt placerad den går genom bebyggelsen i området och vid korsning med Fullersta parkväg sker många incidenter och olyckor. Motsvarande problem gäller även den cykelväg som går på andra sidan Huddingevägen. Denna olyckliga placering av den regionala cykelvägen nämns inte i planbeskrivningen. Allmänt ska sägas att befintliga gångvägar och cykelvägar i området är trånga och dåligt markerade.

Redan i dag är det stora problem med bilparkeringar i området och den beskrivning som finns i planbeskrivningen kommer inte att lösa detta. Det kommer att bli huggsexa om de parkeringsplatser som kommer att finnas. Det är problem redan idag, det förekommer bilparkeringar på smågatorna i Fullersta, dessa parkeringar ställer till det för de boende, sophämtning, snöröjning och framkomligheten i största allmänhet.

Övriga synpunkter på planerad byggnation i Huddinge.

När det byggs så tätt och högt som det nu planeras, försvinner grönområden, sol- och dagsljus begränsas, hur bra boendemiljö blir det och vilka psykosociala effekter får det.

Infrastrukturen är inte dimensionerad för den ökade folkmängden i kommunen. Det borde vara viktigare att man löser de brister som råder i infrastrukturen, så att redan boende i kommunen får en fin och bra boendekvalitet.

På grund av planerade förtätningarna i kommunen ökar belastningarna på de befintliga vårdcentralerna i kommunen. De är redan idag överbelastade det är över fem veckors väntetid för att komma till en behandling eller en undersökning. Detta är förvisso en regional fråga men kommunens politiker och tjänstemän har också ett ansvar för att detta får en bättre kvalitet för oss boende.

Tillgången på skyddsrum i de befintliga bostadsområdena är mycket knapp, därför måste det i de nya byggnaderna göras plats för stora skyddsrum.

Seniorföreningarna i Huddinge ber kommunpolitikerna beakta ovanstående och genomföra ordentlig konsekvensanalys innan slutliga beslut fattas.

Sven-Arne Wennerberg
SPF Seniorerna

Kaj Carlberg
PRO