



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/953.109

Svar på remiss om detaljplan för bostäder och förskola i Södalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum

Förslag till beslut

Pensionärsrådet överlämnar nedanstående synpunkter som svar på remissen från kommunstyrelsens förvaltning och anmodar förvaltningen att återkomma till rådet med ytterligare förtydligande kring seniorföreningarnas synpunkter.

Synpunkter

Seniorföreningarna i Huddinge har tagit del av Kommunens skrivelse rörande Södalsbacken – bostäder och förskola

Detaljplan berör fastigheten Klockarbacken 10 med flera.

Detaljplanen ska göra det möjligt att bygga flerbostadshus, en förskola och göra grönområdet intill tillgängligt för allmänheten

Klockarvägen är attraktivt. Inte minst för de många äldre som bor i villor runt om i Huddinge. Beslutet att bebygga området är ett delmål av kommunens avtal med staten om att bygga 18500 lägenheter fram till 2035. Det är mer än 1000 lägenheter om året, något som kommer att förändra hela Huddinges karaktär.

Vi förstår att området kring Klockarvägen är attraktivt. Inte minst för de många äldre som bor i villor runt om i Huddinge och inget hellre vill än att komma nära centrum med möjlighet att kunna handla sin mat och gå en runda i Södalsparken. Vi saknar "mellanboende" i kommunen. Här borde kommunen kunna ställa krav på den blivande byggherren om att ett par plan i de nya husen kan reserveras för +75.

Det bör beaktas att det sker en kraftig ökning av den äldre befolkningen i Huddinge de närmaste åren, dels av andelen över 65 år men särskilt av befolkningen över 80 år.



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/953.109

På grund av påpekanden vid tidigare remissförfarande i ärendet har Mark- och Miljödomstolen gjort en ny naturvärdesinventering, fågelinventering och kulturmiljöanalys och kommunen har fått godkänt på dessa områden.

Seniorföreningarna förvånas ändå över att kommunen ihärdigt arbetar för att förstöra det enda lilla naturområde med berg och skog, som finns i området sedan Sjödalsparken omvandlats till stadspark och mest består av gyllene gångstråt,

Förtätningen av området med 200 lgh måste betyda betydligt sämre boendemiljö för befintliga invånare.

Seniorföreningarna har här nedan koncentrerat sig på trafik och gatuutformningen Sjödalsbacken samt parkeringsplatser och tillträde till skogsområdet.

Kommunen har landat på ett förslag att Sjödalsbacken ska vara enkelriktad med infart från Klockarvägen. Man bygger detta på problem med vändplan, dålig trafiksituation utanför förskolan mm.

Man anser också att enkelriktning från Klockarvägen ger goda förutsättningar för avfallshantering och lastning och lossning inom området. Det betyder att biltrafik kopplad till befintliga bostäder på Klockarvägen samt alla transporter, leveranser och sophantering kommer att ha sin utfart på Sjödalsvägen. Korsningen Sjödalsvägen – Sjödalsbacken kommer att belastas och därmed blir det också större tryck på motsvarande övergångsställe/ trottar/ cykelväg. Trafiken på Sjödalsvägen av tyngre trafik kommer att öka och befintlig korsning Sjödalsvägen -Förrådsvägen blir hårt ansträngd.

Här måste påpekas att denna trafikskorsning är nybyggd men saknar motstycke! Ett högt omarkerad gupp en svängradie i kurvan som får många bilister att använda trottoaren som körfält och slutligen -vem som har företräde i korsningen !! Denna korsning bör besiktigas och åtgärdas innan det blir ytterligare påsläpp av både bilar och lastfordon.

På båda sidor om Sjödalsbacken finns korsande gång och cykelbana som försvårar trafikflödet.



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/953.109

Oron för ”smitväg från Storängsleden mot Lännavägen blir avhängligt av vilken typ av hastighetsreducerande åtgärder som genomförs.

Parkering

Förändringar som föreslås är att garagebyggnaden mellan två av husen har skjutits in för att stärka intrycket av hus i park. Behov av bergssprängningen vid huset närmast Klockarvägen har minskats. Indragningen av garagebyggnaden innebär färre parkeringsplatser för bilar. Därför finns flera mobilitetsåtgärder som underlätta att välja mer hållbara transportlösningar med i det nya förslaget.

Mobilitetsåtgärder handlar om att genom platsanpassade åtgärder minska efterfrågan på bilparkering, där byggaktörer genom olika åtgärder kan reducera parkeringstalet. En reduktion av parkeringstalet har en stor ekonomisk påverkan på kostnaden för bostäder samtidigt som det möjliggör en hållbar mobilitet för fler, och något som börjat tillämpas i allt fler kommuner.

Pensionärsföreningarna anser att denna fråga bör belysas mer då brist på parkeringsplatser kommer att skapa stora problem. Idag parkerar flera boende sina bilar på Sjödalsbackens parkeringsrutor, Dessa kommer att försvinna i samband med ny gång och cykelväg

Vi vill veta hur kommunen tänker om

- om parkeringsplatser
- parkering av handikappanpassade hjälpmedel som t.ex elektriska rullstolar.
- hur sprängmaterial kommer att flyttas från området.(vilka vägar blir berörda)

Parkområdet

En ny entré till parkområdet med trappor kommer att anläggas från Sjödalsbacken.

Vi vill påpeka att i området Sjödalen finns många äldre med rullatorer. Vid byggandet med trappa är det önskvärt att trappstegen blir 1 dm-höga men trappseget ca 1m. Viktigt är också att ledstänger sätts upp vid trappan för de gående som har detta behov.



Datum
2023-04-24

Diarienummer
KS-2023/953.109

Seniorföreningarna i Huddinge ber kommunpolitikerna beakta ovanstående och genomföra ordentlig konsekvensanalys innan slutliga beslut fattas.

För styrelsen i SPF Seniorerna
Sven-Arne Wennerberg
ordf

För Samorganisationen PRO
Kaj Carlberg
ordf.

Berit Westergren

adjungerad