



## Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)

Verksamhetens bedömning utifrån sina verksamhetsbehov samt det systematiska arbetsmiljö- och brandskyddsarbetet.

### Mellersta Huddinge

Sjödalsvägen 14 - 16 Hüge.

Objektsnummer 2257-12341

#### *Sjödalsvägen 14*

*Sjödalsens seniorcentrum*. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang.

Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

*Boendestöd*, verksamhetslokal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

*Sjödalsens dagverksamhet*, äldreomsorgen (socialnämnden) har upplåtit en lägenhet som inte är tillgänglig och har haft låg användningsgrad till anhörigstöd inom funktionshinderomsorgen som behöver lokalen för gruppsamtal och administration.

#### *Sjödalsvägen 16.*

*Hemtjänsten*, centrala Huddinge. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal.

Lokalen upplevs som kall, verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet i övrigt. Det termiska klimatet bör utredas i samarbete med fastighetsägaren. Hanteras i första hand genom felanmälan.

*LSS Sjödalsvägen 16*, serviceboende med 11 lägenheter. Ny verksamhet.

#### Vikingavägen 15, HSB Brf Kvarnberget.

*Vikingagårdens seniorcentrum*. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang.

Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### Stuvsta torgväg 10, Hüge.

*Hemtjänst Stuvsta/Segeltorp*, delar lokaler med Stuvsta Daglig verksamhet.

*Stuvsta dagliga verksamhet*, inriktning omfattande funktionsnedsättning.

Tillgänglighetsanpassade lokaler och verksamhet efter förmåga sensorisk stimulans, minnesträning och fysisk träning. Personkrets 1. Den dagliga verksamheten behöver utökas då antalet personer i behov av denna insats har ökat. Det bedöms som mer effektivt med hänsyn till verksamhetsanpassningarna som

HUDDINGE KOMMUN



utförts i lokalen att hemtjänsten flyttar till nya lokaler vilket möjliggör den nödvändiga utökningen av stuvsta dagliga verksamhet.

Kommunstyrelsen leder under 2023 arbetet med att hitta en ny lokal för hemtjänsten.

*Stuvsta kök* daglig verksamhet, inriktning matlagning, servering mm.

Verksamheten har inga synpunkter på underhåll, lokalen bedöms vara i gott skick. Problem föreligger avseende angöringsytan som ligger på kommunal mark utanför fastighetsgränsen. Idag tillämpas trafikförordningen 11 kapitlet 9 § p.7 som medger avlämning vid transport av rörelsehindrade och sjuka trots förbud att parkera enligt lokala trafikföreskrifter. Miljö- och bygglovsförvaltningens gatuenhet använder ytan för snöupplag vintertid vilket hindrar angöring till verksamheten. Enligt uppgift från gatuenheten finns ingen annan möjlighet att förvara snömassorna. Förvaltningens parkenhet planerar en ändring av cykelparkeringar och anläggande av växtbäddar för dagvattenhantering. Dialog kring utformning för fortsatt möjlighet till angöring har planerats till våren 2023. Om ingen lösning kan hittas krävs en ny lokal för verksamheten.

**Segersminnevägen 1C, Hufe.**

Verksamhetslokal för: *Nattpatrullen* (hemtjänst nattetid, svarar på trygghetslarm), *Larmgruppen* (svarar på trygghetslarm dagtid), *Trygg hemgång* (extra stöd i hemmet efter sjukhusvistelse). Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

**Huddingevägen 363, Husf.**

*Vård- och omsorgsboende*, Tallgården. Brister i underhåll, särskilt avseende kök. Hanteras i första hand genom felanmälan.

**Vänhemsvägen 24, Hufe.**

*Vård- och omsorgsboende*, Rosendalsgården. Lokalerna är mycket slitna och är dåligt anpassade för verksamheten. Hanteras i första hand genom felanmälan.

**Kommunalvägen. 1 – 5, Corem.**

*Assistans i hemmet*, verksamhetslokal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet. BUF, har hyresavtalet med fastighetsägaren.

**Dalstigen 1, Husf.**

*Korttidshem*, tillfälligt boende för barn- och ungdomar med funktionshinder, personkrets 1. Fem platser, övriga behov tillgodoses inom LOV.

**Solfagravägen 33, Husf.**

*Solfagra dagliga verksamhet*, inriktning teater, estetik mm. Lokalen har behov av att ses över ur verksamhetssynpunkt, saknar bland annat tillräckligt antal toaletter.

**Domarvägen 16, Brf. Gräddhyllan.**

*Motiva dagliga verksamhet*, verksamheten anpassas kontinuerligt efter brukarens behov.



*Team 4 daglig verksamhet, inriktning dataservice. Högfungerande brukare behov av stabil uppkoppling till det kommunala nätverket.*

**Kvarnbergsvägen 27, Vejde fastighets AB.**

*Daglig verksamhet. Datakvarnen: bussgruppen, elektronikdemonteringen och återvinningsgruppen. Lokalerna bedöms som undermåliga. Verksamheten saknar tillgång till kommunens nätverk. Ny beställning görs till IT-enheten enligt den nya rutinen.*

**Fullersta torg 4, Lännaholm Udden (nya ägare, Alexander och Noriko Östling).**

*Daglig verksamhet. Barnkällaren. Second hand butik för kläder och leksaker med åtta brukare och två personal. Brukarna åker turbundna resor till den dagliga verksamheten vilket kräver goda angoringsmöjligheter. Brukarna har generellt svårare än andra att hantera bullriga och stökiga miljöer, varför ett angränsande byggprojekt kan påverka verksamheten negativt.*

Verksamheten har hög hyra och svårt att få budget i balans. Information om hur detaljplan avseende fastigheten Udden 8 och utvecklingen av Fullersta torg påverkar verksamheten behövs. God kontakt krävs med lokalstrateg och verksamhet för uppföljning och ställningstagande till lokalens framtida användning.

**Patron Pehrs väg 6 och 8, Hüge.**

*Bemanningscenter, sköter bemanning till 82 enheter, alla äldreboenden, hemtjänst, särskilt boende, funktionshinderområdet och personlig assistans, ca 1000 tim-vikarier hanteras. Lokalen bedöms vara för liten för verksamheten. Verksamheten ser behov av åtgärder avseende ventilation, värme/kyla, slitage, fräscha upp golv/väggar, inga persiennor. Behov av ny lokal, förfrågan om att starta förstudie har skickats till KSF, lokalstrateg våren 2022.*

**Patron Pehrs väg 14 och 25, Hüge.**

Slitage i framför allt kök. Gamla vitvaror. Kakelsläpp i badrum.

**Claras gränd 7 F, BRF Gläntan.**

Gruppbostad.

Slitage i framför allt kök. Gamla vitvaror. Kakelsläpp i badrum.

**Lännavägen 6B, Hüge.**

Gruppbostad.

**Förrådsvägen 14, BRF Odlå.**

Servicebostad.

**Klockarvägen 15, Hüge.**

Servicebostad.



Sjödalsvägen 7, Hüge.  
Servicebostad.

Lavspinnarvägen 4 och 6, Hüge.  
Servicebostad.

Kommunalvägen 38, Hüge.  
Gruppboende.

Budkavlevägen 1, BRF Generalen.  
Gruppboende.

Underhållsbehov.

## **Nordvästra Huddinge**

Botkyrkavägen 4, Castellum.  
*Hemtjänst, Vårby.* Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Vårby allé 52, Balder.  
Gruppboende.  
Underhållsbehov. Ej godkänt OVK.

## **Sydvästra Huddinge**

Diagnosvägen 4E, Hüge.  
*Flemingsbergs seniorcentrum.* Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Vård- och omsorgsnämnden har uppdragits av kommunstyrelsen att genomföra en översyn avseende Seniorcentrums lokaler.

Diagnosvägen 9 C och 9 E, Hüge.  
Gruppboende

Enheterna har för små gemensamhetsutrymmen. Alla boende kan inte vara på plats samtidigt. Slitna ytskikt tar ner intrycket och försvårar städning. Finns eluttag som inte är jordade.

Mangårdsvägen 22, BRF Visättra ängar 5.  
Gruppboende

Enheterna har för små gemensamhetsutrymmen. Alla boende kan inte vara på plats samtidigt. Slitna ytskikt tar ner intrycket och försvårar städning. Finns eluttag som inte är jordade.

Diagnosvägen 13E, Hüge.  
*Hemtjänst, Flemingsberg.* Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal.



## **Björnkullaringen 6, Hüge.**

Verksamheten flyttar in i februari 2023, ersätter Regulatorvägen 21 B.

*Visättra daglig verksamhet*, inriktning ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga.

*Metoda daglig verksamhet*, inriktning ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga.

## **Björnkullaringen 50, Hüge.**

*Vård- och omsorgsboende*, Björnkulla. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

## **Midsommarvägen 2, Husf.**

*Vård- och omsorgsboende*, Västergården 1 och 2. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

## **Regulatorvägen 21B, Sagax. Lokalen har sagts upp from 2023-10-01**

*Daglig verksamhet. Lilla återvinningsgruppen*, inriktning del av team 4, hämtar och kör mindre avfall till återvinningsstationen. Verksamheten kommer att omlokaliseras, utredning pågår.

## **Visättravägen 23, Hüge.**

*Struktura dagliga verksamhet*, inriktning, ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga. Tillfälligt bygglov som går ut 2024-10-10. Kommunstyrelsen leder arbetet med att hitta en ny lokal. Socialförvaltningen har tagit fram ett funktionsprogram som beskriver verksamhetens behov.

## **Visättravägen 53, Hüge.**

*Visättra park daglig verksamhet*, inriktning parkarbete för högfungerande brukare. Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

## **Björnkullaringen 42 – 44, Hüge.**

*Friskolan daglig verksamhet*, driver elevcaféet på Södertörns friskola. Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

## **Högsätervägen 16 A – B, Husf.**

Gruppboende

Återkommande problem med ventilation och temperatur. Fuktskada utreds och åtgärdas av Husf.

## **Östra Huddinge**

### **Melodivägen 2, Hüge.**

*Melodivägen tillsyn för barn över 12 år* (Fritidsklubben). Lokalen är för liten i förhållande till antalet brukare. Ett uppdrag finns kring att samverka i kommunens befintliga lokaler tillsammans med BUF och GAF. Stort behov av



ytskiktsrenovering samt standard på dusch och toaletter. Verksamheten kontakter Hüge angående önskade åtgärder.

Melodivägen 6, Hüge.

*Hemtjänst, Skogås.* Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Melodivägen 22, Hüge.

*Serenadens seniorcentrum.* Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Norströmsvägen 8, Hüge.

*Hemtjänst Trångsund.* Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal.

*Eklundens seniorcentrum.* Samlingslokal för aktiviteter och evenemang.

Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Norströmsvägen 10, Hüge

Gruppbostad.

Kullstigen 1 och 3, Hüge.

Gruppbostad.

Bristande underhåll. Här behövs kommunstyrelsens stöd för att komma till rätta med samtliga brister.

Stortorpsvägen 41A-B, Husf.

*Vård- och omsorgsboende, Stortorp hus A och B.*

Boendet skick bedöms vara ändamålsenligt. Hus A nedre plan har slitna ytskikt, behöver åtgärdas. Hanteras i samråd med Husf.

Stortorpsvägen 41, Hüge.

*Stortorp vaktmästeri daglig verksamhet, enklare vaktmästeritjänster.*

Guldkanten, daglig verksamhet, enklare caféverksamhet.

Barytonvägen 16, Huddinge kommun exploateringsfastighet.

*Daglig verksamhet hunddagis.*

Verksamhetsöverlåtelse från privatperson till kommunen hösten 2021. Lokalen är aktuell för utredning i samverkan med KSF ur exploateringssynpunkt. Tillfälligt bygglov går ut 31 oktober 2023. Lokalstrateg har kontaktats angående hantering av frågan.

Fäbodvägen 2, Hüge.

*Skogås park daglig verksamhet, inriktning parkskötsel och enklare vaktmästeriuppgifter.* Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.



Stråkvägen 15 och 17, Hüge.  
Gruppbostad.  
Stort underhållsbehov.

Mogårdsvägen 37, Hüge.  
Gruppbostad.  
Underhållsbehov.

Mogårdsvägens kök är inte ändamålsenligt och behöver ses över.

**Befintliga lokaler som bedöms som aktuella för omvandling**

Mangårdsvägen 28 och Terapivägen 8 A har potential att omvandlas till annan särskilt anpassad bostad.