



Datum
2023-01-31

Diarienummer
BTN-2023/42.181

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Verksamhetsberättelse för bygglovs- och tillsynsnämnden 2022

Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsberättelse 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 31 januari 2023.
2. Nämnden godkänner rapporteringen av tillkommande uppdrag 2022, enligt underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 31 januari 2023.

Sammanfattning

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet under 2022.

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då hälften av nämndmålen i hög grad har uppfyllts och övriga delvis har uppfyllts.

Beskrivning av ärendet

I verksamhetsberättelsen sammanfattas bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet under 2022 med fokus på hur väl nämndens mål har uppfyllts och bidragit till kommunens måluppfyllelse inom områdena ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

Förvaltningens synpunkter

Bygglövs- och tillsynsnämndens samlade måluppfyllelse bedöms vara hög, då förvaltningen bedömer att den ena hälften av nämndmålen i hög grad har uppfyllts och den andra hälften delvis har uppfyllts.

Nämnden gör mycket för att säkerställa att Huddinge upplevs som en trivsamt och trygg kommun. Årets tillsyns- och kontrollplaner genomfördes och dessutom kunde den negativa utvecklingen av antalet tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen vändas. Att Huddinges företagare får en god service tyder de positiva, om än preliminära, resultaten från nöjd-kund-indexmätningarna på. Även målet om minskade utsläpp från fordon och tjänsteresor samt minskade utsläppt till sjöar och vattendrag har ett positivt resultat. Nämnden har följt utfasningsplanen för fossildrivna fordon och har dessutom sett att behovet av fordon har minskat, vilket

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



numera är planerat att ske. Vidare har nämnden nått etappmålet för inventerade små (enskilda) avlopp.

Nämndens verksamheter påverkas ekonomiskt av vad som händer i omvärlden. Importstopp från Ryssland, höjda räntor och hög inflation har lett till kraftigt ökad ekonomisk oro och ökade kostnader. Det har börjat märkas av genom att antalet bygglovsansökningar och sökta nybyggnadskartor sjunker, vilket påverkar intäkterna. Nämnden avslutar året 3,3 mnkr under budget. Avvikelsen är delvis orsakad av nu åtgärdade tekniska brister i kundfaktureringen som uppkom i samband med byte av ekonomimodell. De brister som nämnden har uppmärksammat är att fakturor och fakturapåminnelser inte alltid gick iväg till kund och att osäkra fordringar inte gick vidare till Intrum för indrivning.

Nämnden har haft höga ambitioner att vara en attraktiv arbetsgivare och flera åtgärder har vidtagits för att förbättra måluppfyllelsen. Nämndens högt ställda etappmål för hållbart medarbetarengagemang (HME) nåddes nästan (indexresultatet hamnade 0,4 indexandelar under etappmålet). Sjukfrånvaron ökade något men är fortfarande relativt låg. Vidtagna åtgärder, såsom stressprevention och införd karriärtrappa, förväntas ge bättre måluppfyllelse på sikt.

Utmaningen att klara lagstadgade handläggningstider för bygglov har varit mycket stor. Under 2021 ökade antalet ansökningar och det var inte förrän en bra bit in på 2022 som antalet ansökningar började sjunka. Jämfört med 2021 minskade antalet bygglovsansökningar endast med tio procent. Kombinationen av många ärenden och svårigheter att rekrytera bygglovshandläggare har gjort det svårt att uppfylla målet effektiv handläggning i myndighetsärenden. Inför 2023 ser förutsättningarna bättre ut att nå målet, eftersom vakanta tjänster har tillsatts och ansökningstrycket minskat.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några betydande konsekvenser ur ett hållbarhets- eller barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef



Datum
2023-01-31

Diarienummer
BTN-2023/42.181

Bilagor

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse 2022

Underbilaga 1. Resultaträkning

Underbilaga 2. Redovisning av tillkommande uppdrag 2022

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen