



Datum  
2023-02-20

Diarienummer  
BTN-2022/176.331

Handläggare  
Morgan Randall Svahn  
Morgan.Randall-Svahn@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden

### Förslag till beslut

Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2023, antas.

### Sammanfattning

Uti från ett uppdrag från bygglövs- och tillsynsnämnden har förvaltningen tagit fram ett förslag till riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden. Riktlinjerna omfattar fler kulturmiljöområden än vad uppdraget angav.

I riktlinjerna anges allmänna riktlinjer för anpassning av solenergianläggningar samt en mer områdesspecifik beskrivning vad gäller behov och möjlighet till anpassning till respektive kulturmiljöområde.

Tydlig information minskar risken att privatpersoner lägger onödiga kostnader på projektering av solenergianläggningar, ger en mer effektiv handläggning och underlättar vid rådgivning.

Riktlinjerna är inte juridiskt bindande, men syftar till att vara ett stöd för fastighetsägare i planeringen av deras projekt samt för förvaltningens medarbetare i hur lagstiftning, rättspraxis och kulturmiljövärden ska tolkas.

### Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden gav den 30 augusti 2022 förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solceller inom kulturmiljöområdena Snättringe gård-Skogsäng samt Centrala Stuvsta med Segersminneområdet. Av beslutet framgår att syftet med att ta fram riktlinjerna var att förtydliga var och under vilka förutsättningar bygglov med större trolighet kan ges. Detta skulle i sin tur öka transparensen kring vad som gäller för de boende i kulturmiljöområdena samt underlätta rådgivning från kommunens sida.



Vid sammanträdet där förvaltningen gavs i uppdrag att ta fram riktlinjerna väcktes frågan om att riktlinjerna skulle kunna omfatta fler kulturmiljöområden. Från förvaltningens sida bedömdes det inte möjligt att ta fram riktlinjer som skulle gälla för alla kommunens kulturmiljöområden men att om möjligheten fanns skulle riktlinjerna omfatta fler områden än de två som omnämndes i beslutet. Förvaltningen föreslår nu riktlinjer som omfattar småhus i nio utpekade kulturmiljöområden.

Förslag till riktlinjer har skickats på remiss till samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning. Remissvar har lämnats genom plansektionen som ställer sig positiva till föreslagna riktlinjer. De framför dock att en hänvisning till kommunens beslutade arkitekturstrategi bör finnas med i riktlinjerna samt ställer en fråga om hur begreppet ”inte lämpligt” ska tolkas.

### **Förvaltningens synpunkter**

I plan- och bygglagen utgör inte de vinster som miljön kan göra genom utökad solenergiproduktion av privatpersoner ett allmänt intresse. I det förslag till riktlinjer som tagits fram har därför en avvägning mellan det allmänna intresset, att värna den kulturmiljö som finns, och det enskilda intresset, att vilja sätta upp solenergianläggningar, gjorts.

I den avvägningen framgår det som fullt möjligt att kunna uppföra solenergianläggningar inom de flesta av kommunens kulturmiljöområden som innefattar småhus. Även om riktlinjer inte kan vara juridiskt bindande bedöms de föreslagna riktlinjer göra det möjligt att ge bygglov till fler solenergianläggningar än tidigare utan att kulturmiljön påverkas i sådan omfattning att kulturmiljövärdena försvinner.

Av riktlinjerna går det att utläsa allmänna riktlinjer för hur solenergianläggningar anpassas till en befintlig byggnad men också under vilka mer specifika förutsättningar en anpassning till respektive kulturmiljöområde kan ske. Att på förhand kunna ge denna vägledning bedöms också leda till minskade kostnader för de som vill installera en solenergianläggning genom att de tidigt kan projektera utefter vad som möjliggör att få ett bygglov.

### **Synpunkter med anledning av remissvar**

I enlighet med det remissvar som kommit finns en hänvisning till arkitekturstrategin i riktlinjerna. Vad gäller användningen av begreppen ”lämpligt” och ”mindre lämpligt” menar förvaltningen att det på förhand inte går att ge en generell vägledning vad gäller just byggnader från en viss tid inom ett större område. En förklaring övergripande förklaring till begreppen har lagts till i riktlinjerna.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Att anta föreslagna riktlinjer bedöms inte ge några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.



Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn  
Bygglovschef

## Bilagor

- Bilaga 1. Riktlinjer för lovprövning av solenergianläggningar för småhus i kulturmiljöområden
- Bilaga 2. Remissvar från plansektionen, 2023-01-30

## Beslutet ska skickas till

Plansektionen, kommunstyrelsens förvaltning  
Energi- och klimatrådgivningen, natur- och klimatavdelningen