



Handläggare
Lotta Mattsson
Lotta.Mattsson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut – Laddinfrastruktur infartsparkering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar, i enlighet med vad som anförs i tjänsteutlåtandet daterat den 15 mars 2023.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad för år 2023 står det att kommunen ska erbjuda god tillgång till laddinfrastruktur för elfordon på kommunens infartsparkeringar

Målet är att tillskapa och utöka laddinfrastruktur på infartsparkeringar i Huddinge C, Stuvsta, Skogås och Trångsund med projektstart under år 2023.

Föreslagen inriktning är att tillskapa laddinfrastrukturen genom att låta en eller flera externa aktörer bygga och förvalta laddinfrastrukturen på kommunens infartsparkeringar under en bestämd tidsperiod. Detta kan göras genom nyttjanderättsavtal eller upphandling av byggkoncession. Val av metod samt avtalsperiod bestäms inför genomförandebeslut. Kommunen kommer även inför avtalstecknandet låta aktören föreslå antal laddpunkter. Det uppskattade behovet är att cirka 10 % av alla parkeringsplatser ska förses med laddinfrastruktur.

Inga investeringskostnader i form av inköp och installation av laddinfrastrukturen förväntas tillkomma kommunen. Inte heller några driftkostnader då de externa aktörerna ansvarar för drift av laddpunkterna som regleras i avtal med kommunen. Dock kommer vissa administrativa kostnader medföras, till exempel för hantering av förfrågningar, avtal- och upphandlingsrelaterade frågor med mera. Vilka kostnader förslaget medför utreds närmre inför genomförandebeslut.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge inriktningsbeslut för laddinfrastruktur på infartsparkering, vilket innebär att projektet kan inleda planering inför genomförande.



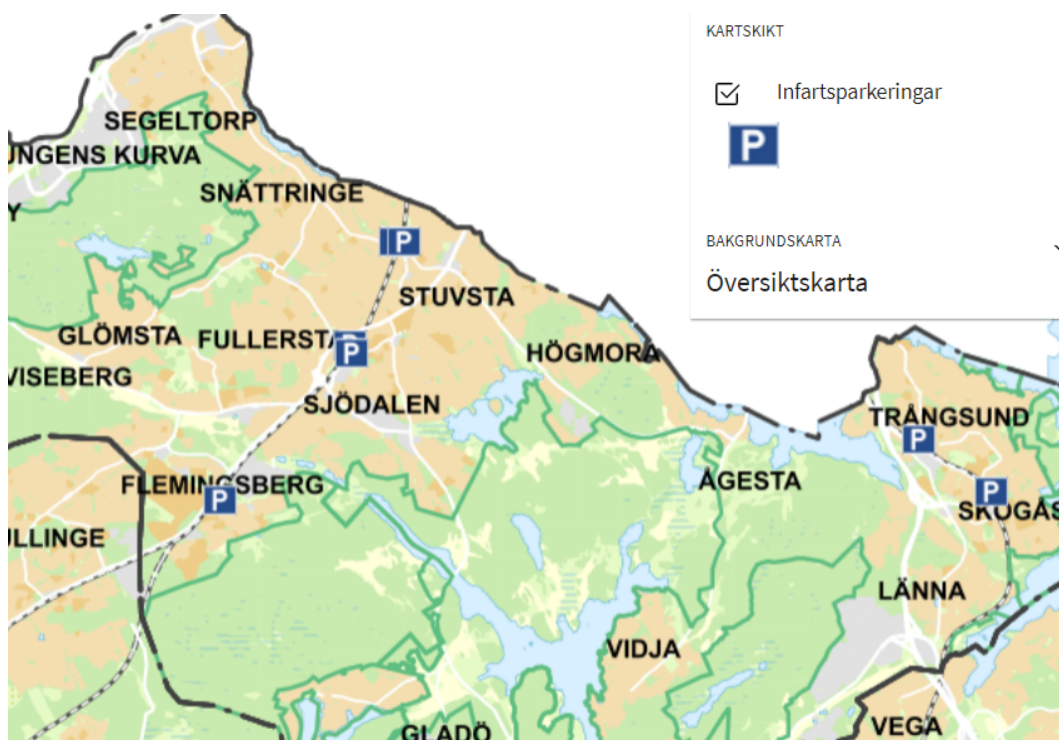
Beskrivning av ärendet

Bakgrund

I Huddinge kommuns plan för samhällsbyggnad för 2023 står det att kommunen ska erbjuda god tillgång till laddinfrastruktur för elfordon på kommunens infartsparkeringar

Kommunen har sedan år 2012 erbjudit avgiftsfri elbilsladdning med en plats vardera på infartsparkeringarna i Huddinge C (Kommunalvägen) och Skogås (Duettvägen). År 2022 tillkom tre laddplatser i garaget i Stuvsta (Byalagsvägen).

Anledningen till att det har varit avgiftsfritt att ladda sin elbil är att kommunen inte haft något system för att ta betalt för elen. Dock togs laddmöjligheten bort under mars 2023 då Konkurrensverket tydliggjort att en kommun inte får ge ut gratis el. Att ge gratis el strider även mot likställighetsprincipen i Kommunallagen.



Figur 1. Karta över lokalisering av kommunens infartsparkeringar idag.

De infartsparkeringar som ska utredas för laddinfrastruktur är:

- Skogås, Duettvägen
- Trångsund, Trångsundsvägen
- Stuvstas östra parkering, Stuvsta torgväg
- Stuvsta parkeringsgarage, Byalagsvägen
- Huddinge C, Huddinge Stationsväg
- Huddinge C, Kommunalvägen



Samtliga ytor är kommunal kvartersmark. Uppdraget omfattar inte infartsparkeringen i Flemingsberg då parkeringen planeras få en annan markanvändning i samband av utbyggnad av detaljplan Stadscentrum.

Behov av antal platser

Behovet av antal laddpunkter kan skilja sig åt mellan infartsparkeringarna, beroende på parkeringens upptagningsområde och vilka det är som använder parkeringen. Målgruppen för laddpunkterna är främst invånare som inte har möjlighet att ladda hemma, exempelvis boende i flerfamiljshus. Se bilaga 1 PM Val av lösning för mer ingående beskrivning.

Val av lösning

Laddinfrastruktur kan tillskapas genom kommunal regi alternativt extern aktör. Se bilaga 1 PM Val av lösning för mer ingående beskrivning.

Laddinfrastruktur med extern aktör kan tillskapas på två sätt:

- Genom att kommunen arrenderar ut mark, genom nyttjanderättsavtal, till extern aktör som bygger och förvaltar laddinfrastrukturen.
- Genom att kommunen handlar upp en aktör via byggkoncession som då får rätten att nyttja anvisad plats för att bedriva en verksamhet, i detta fall etablera laddpunkter.

I bägge fallen investerar aktören i laddinfrastrukturen, säljer elen och förvaltar anläggningen. I bägge fallen kan kommunen ställa krav på utformning, lokalisering och hur lång tid avtalet eller nyttjanderätten gäller. Det kan vara en eller flera externa aktörer som investerar i laddinfrastrukturen.

Tidplan och beslut

Ett genomförandebeslut samt övriga erforderliga beslut planeras under hösten år 2023. Under början av år 2024 planeras avtalstecknande med externa aktörer kunna starta och under andra halvan av år 2024 planeras de första laddpunkterna vara på plats. En mer detaljerad tidplan tas fram under utredningsskedet. Projektet ska följas upp och utvärderas under år 2025.

Vidare utredning och jämförelser mellan de två metoderna nyttjanderättsavtal och byggkoncession behöver göras, avseende bland annat upphandlingsmässiga och juridiska aspekter. Detta görs innan genomförandebeslut tas.

Utöver detta behöver ett antal övriga beslut tas inför genomförandet så som hur inkomna ansökningar ska hanteras, upprättande av avtal gällande exempelvis drift, kostnad för upplåtelse av mark med mera.

Parallella pågående utredningar och projekt

Huge bostäder och Huddinge samhällsfastigheter arbetar i dagsläget med att utöka laddinfrastruktur på sina fastigheter. Kommunstyrelsens förvaltning har även ett separat uppdrag att utreda och föreslå principer för laddinfrastruktur inom kommunkoncernen. Denna ska omfatta kommunkoncernens anläggningar och



fastigheter. Vidare utreds laddinfrastruktur på kommunens gatumark, det vill säga på allmän plats längs gata, i ett separat uppdrag.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att externa aktörer är bäst lämpade att tillhandahålla laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar. Detta med hänvisning till att kommunala investeringen blir lägre samt att dessa aktörer bäst kan bedöma marknaden och behovet av platser med laddning. Även hanteringen av att ta betalt för elen hanteras via de externa aktörerna. Förvaltningen föreslår därför att låta externa aktörer ansvara för att tillhandahålla laddinfrastruktur på kommunens infartsparkeringar.

Utifrån platsbesök och inventering av elfordon på kommunens infartsparkeringar, samt att merparten som infartsparkerar kan ladda hemma, är bedömningen att cirka 10 % av infartsparkeringsplatserna behöver en laddpunkt. En del i uppdraget blir att bedöma hur många platser som ska byggas och hur många platser som ska förberedas för el. Då marknaden ofta har bäst kunskap kring efterfrågan av laddpunkter, bör därför externa aktörer aktören få föreslå antal laddpunkter inför avtalstecknande.

I en grundligare utredning planerar förvaltningen att undersöka alternativen nyttjanderättsavtal och upphandling av byggkoncession, som underlag för att beslut om tillvägagångssätt ska kunna tas.

Konsekvenser för hållbarhet samt konsekvenser för barn

Gällande hållbarhet har inriktningen på sikt positiva effekter då ökat användande av elbilar möjliggörs. Inriktningen har inga specifika konsekvenser för barn.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kostnader som förväntas tillkomma för kommunen är investeringskostnad för skyltning av laddplatserna samt eventuellt kostnad för ommålning av parkeringsrutor.

En noggrannare kostnads kalkyl tas fram inför genomförandebeslut.

Valet av inriktning medför inga juridiska konsekvenser, men i samband med genomförande innebär åtgärden juridiska konsekvenser i form av teckning av nyttjanderättsavtal eller upphandling av byggkoncession beroende på vilket av dessa som väljs.



Datum
2023-03-15

Diarienummer
KS-2023/355.35

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. PM Val av lösning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och bygglovsförvaltningen