



Datum  
2023-02-01

Diarienummer  
KS-2022/2897.214

Handläggare  
Camilla Fransson  
Camilla.Fransson@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Hundrastgården på Nytorps mosse

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att riva nuvarande hundrastgård samt anlägga ny hundrastgård på Nytorps mosse.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens förvaltning att se över de beslutade platserna för övriga hundrastgårdar utifrån riktlinjen att de bör ligga minst 100 meter från närmaste bostad.

### Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har beslutat att förelägga kommunen om att kommunstyrelsen ska inkomma med förslag på skyddsåtgärder för att minska störningar från buller från den nyanlagda hundrastgården på Nytorps mosse.

Då förvaltningen anser att det inte är möjligt att genomföra tillräckliga skyddsåtgärder efterfrågar kommunstyrelsens förvaltning ett beslut för att uppföra hundrastgården på ny plats samt riva den befintliga anläggningen. Förvaltningen önskar även ett beslut om att se över och utreda de tidigare beslutade platserna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 16 juni 2021 kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att tillsammans med miljö- och bygglövsförvaltningen utreda och föreslå platser lämpliga för lokalisering av hundrastgårdar samt studera möjligheten att involvera hundägare i drift och underhåll (KS-2020/2322, se bilaga 4 och 5). Platserna som föreslogs uppfyllde de angivna kriterierna att de ska vara utspridda i kommunen och ligga i anslutning till naturområden. Det beslutades att planering av hundrastgårdar i olika delar av kommunen skulle starta. En första hundrastgård anlades i mars 2022 på Nytorps mosse i Trångsund, inom ramen för ett pågående upprustningsprojekt av naturparken. Hundrastgården är en instängslad höggärsyta där det finns sittplatser, vissa under väderskydd. Utformningen togs fram i samarbete med engagerade hundägare, som bl a påtalade behovet av att ha en sluss med dubbelgrindar vid ingången av rastgården. Hundrastgården ligger ca 50

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



meter från bostäder, i anslutning till utegymmet och hinderbanan på Nytorps mosse.

Kommunstyrelsens förvaltning fick under våren mycket positiv respons på att rastgården byggts, många hundägare hörde av sig och den nyttjades frekvent. Önskemål inkom även om ytterligare hundrastgårdar i östra kommundelen och kommunen i stort.

Klagomål på hundrastgården inkom till miljötillsynsavdelningen från en boende den 12 april 2022. Den boende upplevde bullerstörning i form av hundskall från hundrastgården. Efter det första klagomålet har ytterligare fem klagomål från boende inkommit. Samtliga klagomål kommer från personer med adresser belägna i direkt anslutning till Nytorps mosse och den del av parken där hundrastgården är placerad. Samtliga klagomål behandlar störning i form av hundskall.

En preliminär skylt med hänsynsregler uppfördes på hundrastgården i slutet på juni 2022 och en permanent skylt uppfördes i slutet på augusti 2022. På skylten uppmannas bl a:

*"Se till att din hund inte skäller för mycket då det stör grannarna i området. Ta särskild hänsyn till närboende under tidig morgon före kl. 8 och kvällstid efter kl. 21."*

Skylden fick dock inte önskad effekt, de klagande upplevde fortsatt störningar från hundrastgården. Miljötillsynsavdelningen kontaktade samtliga klagande 29 augusti 2022 och bad dem att under två till tre veckors tid föra dagbok över hundskall från hundrastgården. De ombads därefter sända in anteckningarna till miljötillsynsavdelningen för att bygglovs- och tillsynsnämnden skulle få ett bredare beslutsunderlag.

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutade, genom ett föreläggande, att verksamhetsutövaren, i detta fall kommunstyrelsen, skulle inkomma med förslag på skyddsåtgärder som kan vidtas för att minska ljudbilden vid klagandenas uteplatser och i bostäderna (se bilaga 1). Kommunstyrelsens förvaltning förelades att inkomma med minst två olika förslag på skyddsåtgärder som är möjliga att vidta för att minska bullret från hundrastgården. Förvaltningen ålades att för respektive åtgärdsförslag ta fram uppskattad åtgärdseffekt, tidplan för införande samt kostnadskalkyl. Bygglovs- och tillsynsnämnden påpekar att i bedömningen av rimligheten att genomföra förslagen bör även ekonomiska faktorer vägas in.

Specifika riktvärden utomhus för buller från hundskall saknas. Vägledning som är närmast tillämpliga och som skulle kunna användas som stöd vid bedömningen är Boverkets vägledning för buller från idrottsplatser. Boverket anger när det gäller avstånd följande:

*"Ett kortare avstånd än 100 meter mellan bostad och idrottsplats kan i den enskilda planläggningssituationen föranleda behov av en olägenhetsbedömning. Vid ett avstånd på 50 meter accentueras behovet av sådana hänsynstaganden, och erfarenheterna från miljöbalkstillsyn klargör att vid avstånd som 25 meter*



*aktualiseras en kombination av skärningsåtgärder, anpassning av bebyggelsen samt dimensionering av fönster så att god ljudmiljö inomhus i bostad säkerställs”.*

Kommunstyrelsens förvaltning utredde under november till december 2022 möjliga skyddsåtgärder. Enligt en framtagna utredning (se bilaga 2) finns det inte möjlighet att minska bullret vid de boendes uteplatser. Det går att genomföra åtgärder för att dämpa bullret inne i bostäderna. Detta innebär fasad- och fönsteråtgärder till en relativt hög kostnad (uppskattningsvis ca 550 000 kronor per fastighet. Störningen vid uteplatser kommer dock att kvarstå.

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut för att anlägga hundrastgården på ny plats och riva den befintliga hundrastgården på Nytorps mosse. Vidare efterfrågar förvaltningen ett beslut om att utreda de tidigare beslutade platserna med tanke på det mått på 100 meter från bostad som den nu framtagna utredningen anger som absolut ett minsta avstånd till bostäder.

Förvaltningen anser efter tagit del av utredningen (bilaga 2) att det inte är möjligt att genomföra åtgärder på den befintliga hundrastgården. Den störning från buller som de klagande upplever bedöms inte ha minskat under tid. Det förekommer annars ofta att nya anläggningar upplevs som störande den första tiden efter genomförandet. Så är inte fallet med den aktuella hundrastgården, de klagande upplever fortfarande stora störningar från buller.

Då hundrastgården är välanvänd och populär bedömer förvaltningen att det fortsatta behovet av en hundrastgård i området är stort. Därför föreslår förvaltningen att den befintliga hundrastgården rivs och att en ny anläggs längre ifrån bostäder på Nytorps mosse. Naturparken bedöms fortfarande vara det bästa alternativet för en hundrastgård i området. Den föreslagna platsen ligger längs den södra delen av gångvägen på mossen, norr om järnvägsspåret och Storvretsvägen (se bilaga 3). Närmaste bostad kommer då att ligga ca 100 meter väster om hundrastgården på Friskyttvägen. Avståndet 100 meter är det avstånd som Boverket anger som gräns för att en olägenhetsbedömning ska göras. Förvaltningen förordar att den nya hundrastgården byggs snarast möjligt.

Kommunstyrelsen förvaltning hade i uppdrag att bygga ytterligare hundrastgårdar på olika platser i kommunen. Dessa platser redovisades för kommunstyrelsen och godkändes (se bilaga 4 och 5). Med anledning av de problem som uppkommit med den anlagda hundrastgården ser förvaltningen ett behov av att se över dessa utpekade platser och göra en ny bedömning av deras lämplighet. Ett beslut att utreda de tidigare beslutade platserna efterfrågas från förvaltningens sida.



## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Utgifterna för den befintliga hundrastgården inklusive rivning av denna uppskattas till ca 400 000 kr. Utgifterna redovisas som förgäveskostnader och belastar reserverade medel på finansförvaltningen. En preliminär kostnadskalkyl för byggnation av en ny motsvarande rastgård med liknande innehåll och utseende visar på en kostnad av ca 550 000 kronor. Tillkommande utgifter medför en avvikelse i investeringsprojektet Nytorps mosse reinvestering men avvikelsen bedöms rymmas inom befintlig ram för kommunstyrelsens investeringsprojekt inom samhällsbyggnad avseende år 2023.

Camilla Broo  
Kommundirektör

David Grind  
Tf Samhällsbyggnadsdirektör

## Bilagor

- Bilaga 1 Beslut om föreläggande HÄLS.2022.1346
- Bilaga 2 PM Bullerstörning från hundrastgård vid Nytorps mosse
- Bilaga 3 Nytt föreslaget läge för hundrastgård på Nytorps mosse
- Bilaga 4 Redovisning av förslag på platser lämpliga att anlägga hundrastgårdar  
KS-2020/2322.381
- Bilaga 5 Redovisning av förslag på platser i kommunen lämpliga att anlägga hundrastgårdar samt möjligheten att involvera hundägare i drift och underhåll

## Beslutet ska skickas till

Bygglövs- och tillsynsnämnden