

G E N O V A

C J S T U D I O

Odalmannen

Nytt år, nya tag

2023-01-24

Agenda skissmöte

- Befintlig situation
- Strategier
- 2 alternativ ny situationsplan
- Förtydligande måttkedja GC-väg
- Sektion

Befintlig situation

- 1. Utgå från platsen**
- 2. Utveckla platsen**

Arkitekturstrategi, Huddinge kommun

Att ta fasta på

- Mysiga villor och härlig grönska
- Bra kommunikationer
- Trevliga grannar
- Nära Gömmarens naturreservat för löpning, skogspromenad, lek och bad



Utvecklingsmöjligheter

- Nedgången industrifastighet
- Trafikledskänsla på Häradsvägen
- Ledningsstråket
- Stor hårdgjord yta



Strategier

**”När den byggda miljön ska
utvecklas ger det möjlighet att rätta
till brister för en mer attraktiv
stadsmiljö. Nya värden kan skapas
och gamla sår läkas”**

Arkitekturstrategi, Huddinge kommun

Högre hus längs Häradsvägen

- Flerbostadshus blir bullerskydd för tomten och området
- Entréer och grön förgårdsmark mot Häradsvägen aktiverar
- 4 + 1 våning i sadeltak med kupor för att hålla nere skalan
- Skorstenar, träfasad mm som flörtar med villaarkitektur
- Hälften av boningsrummen mot tyst sida



Lägre skala med radhus närmast villorna

- Höjden trappas ner till radhus närmast intilliggande villor
- Radhus i två, kanske tre våningar
- Trädgårdar och parkering mot Rödhakevägen



Omsorg om gemensamma ytor

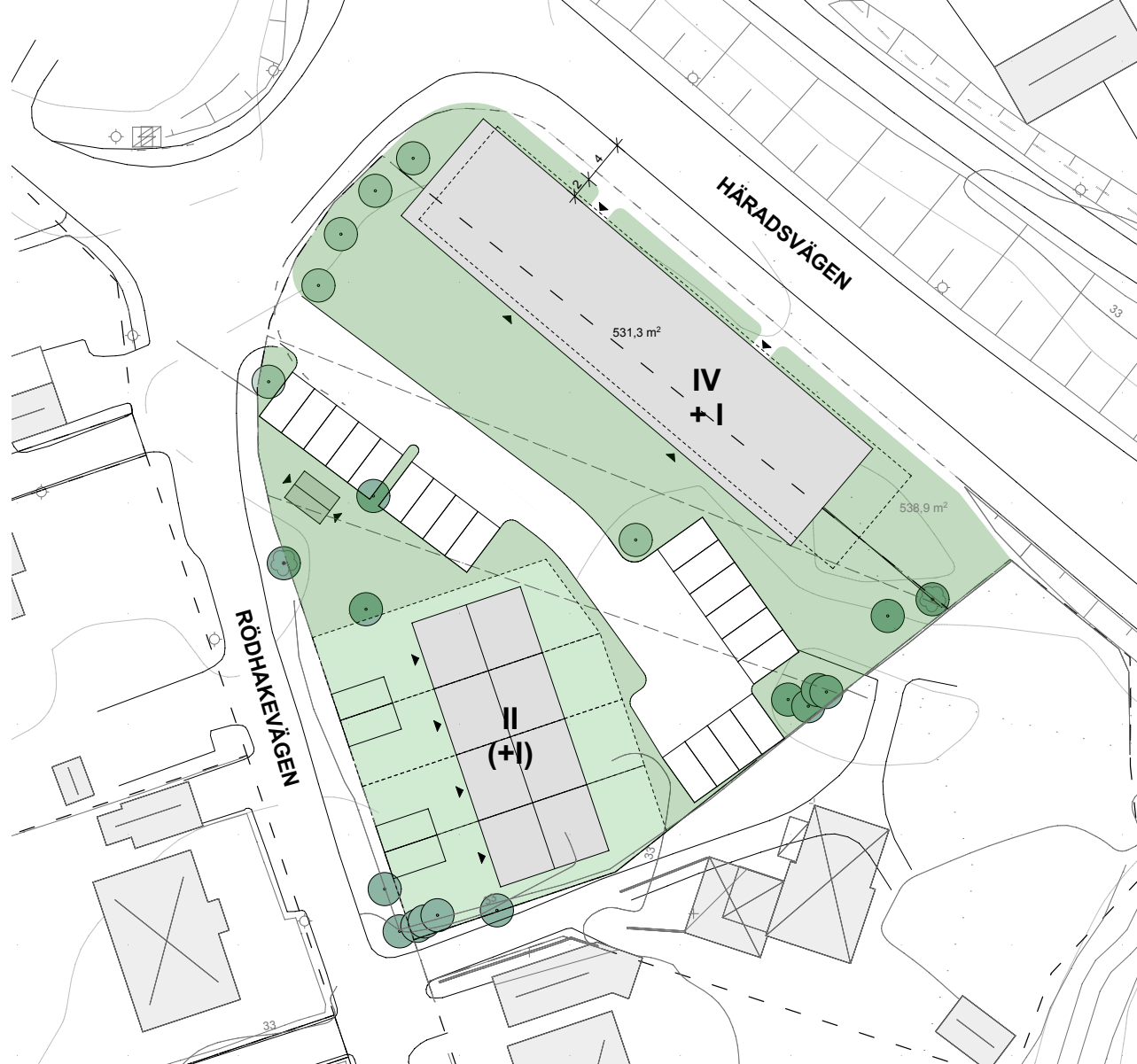
- Grön inramning av gemensamma parkeringsplatser
- Omhändertagen avfallshantering
- Grön och tyst gård



Situationsplan

Skiss 1

- ca 28 lägenheter
- 4 radhus
- 23 parkeringsplatser
- längst liten gata
- BTA ca 3 090 m²



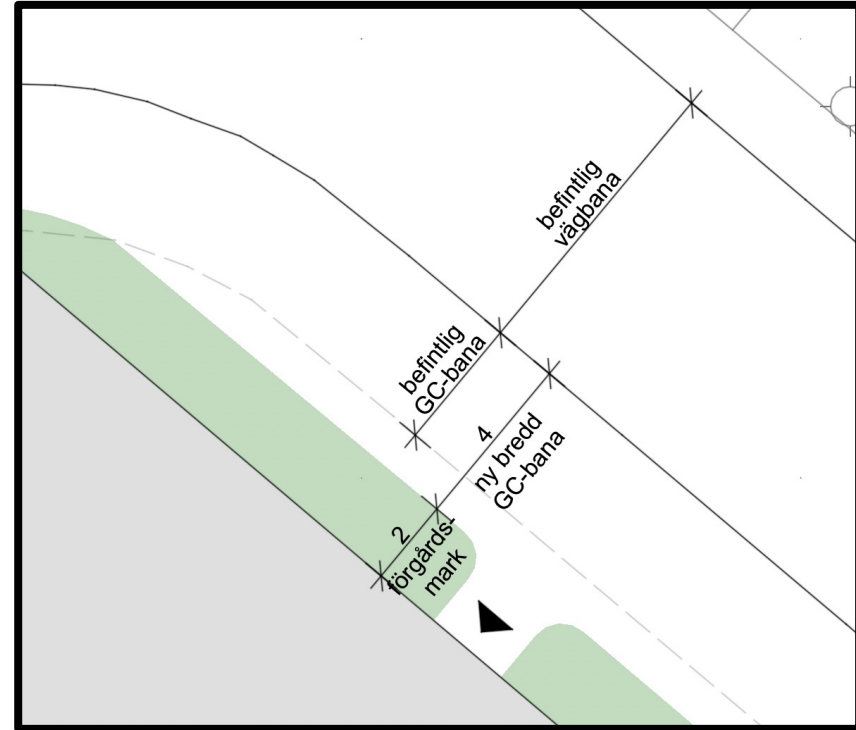
Skiss 2

- ca 28 lägenheter
- 4 radhus
- 23 parkeringsplatser på samlad yta
- BTA ca 3 090 m²

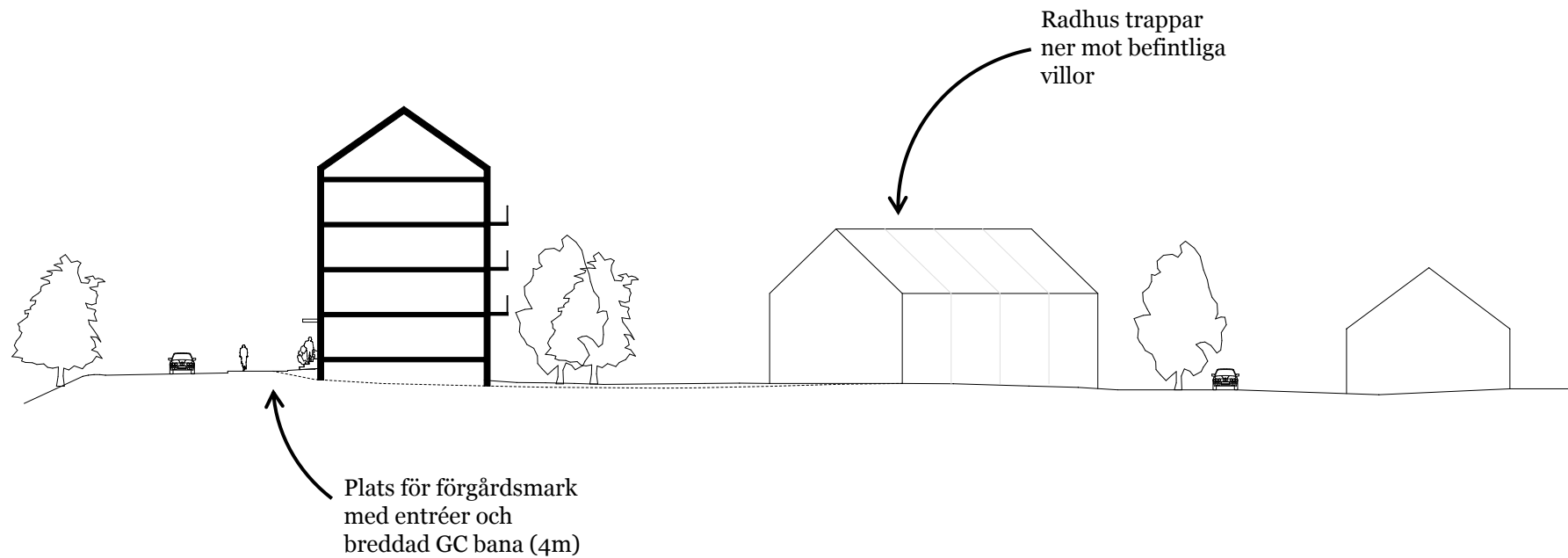


GC-väg och förgårdsmark

- Utrymme lämnas för att GC-bana ska kunna breddas i framtiden (4m)
- Förgårdsmark med plats för eventuella trappor och växter (2m)



Skiss sektion



Tack!