

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Kombinerad eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
------	-------

Kvartersmark

C	Centrum.
C <sub>i</sub>	Centrum ovan +34,7 meter över angivet nollplan.
K	Kontor.
K <sub>i</sub>	Kontor ovan +34,7 meter över angivet nollplan.
P	Parkering.
P <sub>i</sub>	Parkering under +29.6 meter över angivet nollplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast parkeringsgarage under mark

Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan
h <sub>4</sub>	Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får trapphus, lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
h <sub>5</sub>	Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan
h <sub>6</sub>	Högsta nockhöjd på byggnaden är 50 meter över angivet nollplan och utöver angiven nockhöjd får hissar och tekniska anordningar anläggas till en höjd av 53.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n <sub>i</sub>	Marken får inte användas för parkering
----------------	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>i</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Egenskapsområdet avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
----------------	--

Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Fasad inom 25 meter från Kommunallvägen (mäts från närmsta vägkant) ska uppföras med obrännbart material
m <sub>2</sub>	Utrymningsväg bort från Kommunallvägen ska finnas både för lokaler för centrumändamål och parkering

Utformning

f <sub>1</sub>	Byggnad ska uppföras med trä- eller tegelfasader. Taket ska vara vegetationsklätt undantaget ytor som förses med lanterniner, solceller, tekniska anordningar eller utformas som takterrass.
f <sub>2</sub>	Byggnadens fasad från en höjd om +52.2 över angivet nollplan ska förses med indrag på minst 2.0 meter från byggnadens övriga fasadliv.
f <sub>3</sub>	Utkragande byggnadsdelar får ha ett maxdjup om 1.0 meter mätt från fasad och får överkraga mark som inte får bebyggas. Utkragande byggnadsdelar ska tillgodose en frihöjd om minst 3.0 meter över mark.
f <sub>4</sub>	Entrétorg. Ytan ska innehålla grönytor och planteringar. Skärmtak får uppföras ovan mark som inte får förses med byggnad och mark som endast får bebyggas under med parkeringsgarage.

Utnyttjandegrad

e <sub>i</sub>	Största bruttoarea är 7000 m <sup>2</sup> inom användningsområdet
----------------	---

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkarta

över

## Paradisbacken 33 med flera

inom kommundelen Sjödalen  
i Huddinge kommun

upprättad 2023-02-10  
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

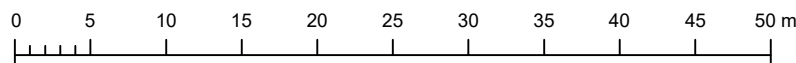
Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Gällande eigenskapsgräns
	Gällande rättighetsgräns
	Avvägd höjd
	Fastställd höjd
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

Höjdkurva

	Slänt
	Staket, bullerplank
	Häck
	Stödmur, mur
	Dike
	Väg

Skala 1:500 (originalformat A1)



Plankarta med bestämmelser  
Antagande  
Utökat förfarande

## Detaljplan för Paradisbacken 33 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 Jan 2015  
Huddinge

Upprättad 10 mars 2022  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2022-03-14

Michaela Vitale  
Planarkitekt

Albin Lindeskär  
Planarkitekt

Till planen hör:  
☐ Planprogram  
☒ Planbeskrivning  
☒ Genomförandebeskrivning  
☐ Miljöbeskrivning  
☐ Illustration  
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans  
Antagande KF

Laga kraft

KS-2021/2482

0126K-