



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

5 april 2023

Paragraf

§ 16

Diarienummer KS-2022/2743.25

Inriktningsbeslut nytt huvudbibliotek

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Inriktningsbeslut för ett nytt huvudbibliotek i Huddinge enligt bilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2023, godkänns.
2. Huddinge Samhällsfastigheter AB uppdras att starta projektering enligt specifikationerna i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 mars 2023 samt tillhörande bilagor.
3. Finansieringen av en investering för ett nytt huvudbibliotek beaktas i budgeten för 2024-2027.
4. Finansieringen av delvis utökad verksamhetsdrift av ett nytt huvudbibliotek ska beaktas i budgetprocess inför driftsättning 2027.

Kommunstyrelsens beslut

1. Det nya huvudbibliotekets lokalisering till fastigheten Tomtberga S:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra en förnyad översyn av de publika och semipublika ytorna i syfte att säkerställa att de två byggnaderna samordnas och kompletterar varandra vad gäller funktionalitet och kapacitet. Översynen ska därigenom se över möjligheterna att minska lokalytorna och investeringskostnaderna.
3. Protokollet kompletteras med en bilaga 6, *Presentation av tjänsteutlåtanden - Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek*.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus och fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. I samma ärende föreslog kommunstyrelsen att ett nytt huvudbibliotek skulle ligga i angränsande till kommunhuset, på fastigheten Tomtberga S:1. Vidare fick kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ompröva lokalprogrammet för ett nytt huvudbibliotek. Kultur- och fritidsnämnden godkände ny verksamhetsbeskrivning med lokalprogram för ett nytt huvudbibliotek den 8 november 2022.

Kultur- och fritidsnämndens beslut följde den tidigare intentionen med placering intill det nya kommunhuset. En förändring av detaljplanen har pågått och planeringen av det nya huvudbiblioteket har till viss del behövt anpassa sig till förutsättningarna på platsen. Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum, och omfattar fastigheterna Paradisbacken 33, Tomtberga S:1, del av Tomtberga 3:25 och del av Forellen 11.



Området har mycket god tillgänglighet till kommunikationer och det centrala läget är attraktivt både ur ett invånarperspektiv och medarbetarperspektiv. Inom fastigheten Paradisbacken 33 föreslås att befintlig byggnad återbrukas med tillkommande påbyggnad för att bli ett nytt kommunhus. En ny biblioteksbyggnad föreslås uppföras på en parkeringsyta bredvid det nya kommunhuset och byggas samman med kommunhuset med en länkbyggnad. På så sätt kan funktioner samnyttjas som behövs både i ett nytt kommunhus och ett huvudbibliotek på ett enkelt och resurseffektivt sätt.

Inom ramen för arbetet med ett fördjupat lokalprogram för det nya huvudbiblioteket har en vision och verksamhetsbeskrivning för huvudbiblioteket tagits fram.

Kommunstyrelsens inriktningsbeslut tas baserat på kultur- och fritidsnämndens beslut om lokalprogram. Det syftar till att starta projekteringsarbetet fram till genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024, visualiserat nedan i en processkarta. Inriktningen i det fortsatta arbetet som projektet ska förhålla sig till är kostnad och de kvalitets- och funktionsmässiga ramarna som fastställs i kommunfullmäktiges inriktningsbeslut.

Förvaltningen bedömer att principer och vägval beskrivna i lokalprogram och verksamhetsbeskrivning ger en bild av den verksamhet, förutsättning och utformning som finns för det nya huvudbiblioteket. Ärendet i sin helhet ger en tydlig vägledning för vidare projektering av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Investeringen kommer att ingå i hyresberäkningen och debiteras kultur- och fritidsnämnden enligt kommunens hyresprinciper. Först i samband med att projekteringen avslutas kan en mer exakt hyresnivå beräknas. Kommunstyrelsens förvaltning kommer i samband med kommunfullmäktiges genomförandebeslut 2024 återkomma med besked för beräknat investeringsbelopp samt drifts- och hyreskostnader.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M) och Sara Heelge Vikmång (S).

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut i punkterna 1-4 som ska behandlas av kommunfullmäktige.

Sara Heelge Vikmång (S) lämnar förslag på ett gemensamt yrkande från (S), (M), (C), (L), (KD), (MP), (HP) i den del som stannar i kommunstyrelsen, i beslutsmening 2, innebärande att *"Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra en förnyad översyn av de publika och semipublika ytorna i syfte att säkerställa att de två byggnaderna, det nya kommunhuset och ett nytt huvudbibliotek, kompletterar varandra vad gäller funktionalitet och kapacitet."* ersätts med *"Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att göra en förnyad översyn av de publika och semipublika ytorna i syfte att säkerställa att de två byggnaderna samordnas och kompletterar varandra vad gäller funktionalitet och kapacitet. Översynen ska därigenom se över möjligheterna att minska lokalytorna och investeringskostnaderna."*

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar på tillägg innebärande att protokollet kompletteras med en bilaga 6, *Presentation av tjänsteutlåtanden - Huddinges nya kommunhus och huvudbibliotek.*

Daniel Dronjak (M) biträder Sara Heelge Vikmåns (S) yrkanden.

***Propositioner***

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkterna 1-4 som ska behandlas av kommunfullmäktige och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen, i den del som stannar i kommunstyrelsen, beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkten 1 och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen, i den del som stannar i kommunstyrelsen, beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkten 2 eller i enlighet med det gemensamma yrkandet på punkten 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det gemensamma yrkandet på punkten 2.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Sara Heelge Vikmångs (S) tilläggsyrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder
Huge Bostäder AB
Huddinge Samhällsfastigheter AB