



Datum
2023-08-09

Diarienummer
KS-2023/971.359

Handläggare
Fredrik Ahrnberg
fredrik.ahrnberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut för framtagande av övergripande systemhandling för Flemingsbergsdalen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning uppdras ta fram systemhandling för Flemingsbergsdalen.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns Plan för samhällsbyggnad 2023 finns denna systemhandling för Flemingsbergsdalen med som en utredning som ska påbörjas under innevarande år.

Syftet är att se över alla behov för den övergripande allmänna infrastrukturen inom planprogramområdet för Flemingsbergsdalen.

Arbetet med systemhandlingen har hög prioritet. Upphandling av konsultgrupp och start av systemhandlingsprojekteringen planeras ske under Q3 och Q4 2023 och arbetet slutföras under Q4 2024.

Inriktningsbeslutet innebär att förvaltningen ges klartecken att ta fram denna systemhandling. Samt att den budget som tagits fram godkänns.



Bild 1. På flygfotot visas planprogramområdet för Flemingsbergsdalen inringat med vit linje.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Efter antagandet av planprogrammet har ett flertal detaljplaner och investeringsprojekt startats upp. Under arbetets gång har det framkommit frågor och beroenden som inte på ett tillfredsställande sätt kan hanteras i de enskilda projekten. Därav ska en systemhandling för allmän infrastruktur tas fram som underlag och ge förutsättningar för fortsatt detaljplanering och investeringsprojekt.

Syftet är att säkerställa genomförbarheten för allmän platsmark och att utbyggnaden kan ske på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt. Samt möjliggöra för att utvecklingen av Flemingsbergsdalen kan ske i enlighet med tidigare beslut.

De mjukare kvalitets- och hållbarhetsmål från Hållbarhetsprogrammet, prioriteras som specifika projektmål under projektarbetet. Systemhandlingen ska säkerställa kommunens intressen och ansvar, bland annat de behov som finns ur ett barn-, äldre-, och tillgänglighetsperspektiv.

Till följd av ambitionerna för utvecklingen av planprogramsområdet har systemhandlingen hög prioritet.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning anser att en systemhandling är viktig för att säkerställa hela Flemingsbergsdalens systemfunktioner. Samt ge förutsättningar för det pågående arbetet med detaljplanering och investeringsprojekt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

I ett initialt skede uppskattades kostnaden för systemhandlingsarbetet grovt till 12 mnkr. Inkluderat interna och externa kostnader. Efter förtydligande av omfattning har en ny preliminär budget tagits fram som visar på en kostnad på ca 18 mnkr för projektets genomförande.

Prognosen för projektet (18 mnkr) överstiger därmed prognosen i Mål och Budget 2023, med en ökning på 6 mnkr. Projektet befinner sig i ett tidigt skede och har därför ingen beslutad totalbudget. I tidiga skeden ändras prognoserna löpande till följd av ny information. De ökade utgifterna bedöms rymmas inom befintlig investeringsram för samhällsbyggnadsprojekt.

Kostnaden för projektet kommer utgöra del av kostnadsunderlaget för de allmänna anläggningar som senare åläggs exploatörer. Kostnaden fördelas mellan de olika övergripande allmänna anläggningarna utifrån uppskattad preliminär kostnad för respektive anläggning. Kostnaderna förs senare vidare till exploatörer enligt principer som fastställs i genomförande-PM samt kommande genomförandeavtal för respektive projekt. Framtagandet av systemhandlingen bedöms därför på lång sikt ge ett nollresultat.



Datum
2023-08-09

Diarienummer
KS-2023/971.359

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till
-Kommunstyrelsen