



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2018/257.312

---

## Utvecklingsplan Kungens kurva

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Kungens kurva (KS 2018/257). Under våren 2021 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan och därefter har en bearbetning gjorts inför framtagande av slutgiltigt planförslag.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Kungens kurva. En gemensam vision för den regionala stadskärnan Kungens kurva-Skärholmen är framtagen av Huddinge kommun och Stockholm stad. Visionen har konkretiserats till en målbild för Kungens kurva samt fyra tillhörande strategier som utvecklingsplanen arbetat vidare med. Dessa är Dynamisk och livfull destination, Urban och trygg stadskärna där människor kan mötas, Hållbara resesätt och människor i rörelse samt Naturnära och hållbar stadskärna.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en illustrationsplan för områdets framtida utveckling. Det är framför allt omvandling och komplettering av befintliga områden men också exploatering av helt nya områden. Inom utvecklingsområdet finns potential att skapa upp till 10 000 bostäder och många nya arbetsplatser. Inom utvecklingsplanens område finns redan antaget planprogram för Diametern, med tillhörande hållbarhetsprogram. Här pågår detaljplanearbete för första detaljplanen.

Sedan samrådet har flertalet utredningar tagits fram för planområdet. Det är trafikutredning, barnkonsekvensanalys, skyfallsanalys samt handelskonsekvensanalys. Utredningarna har tillsammans med remissynpunkterna bidragit till de förändringar som gjorts i planen. Den största förändringen är att området nu är tydligare indelat i olika zoner där några av dem är handelsområde, bostadsområde och verksamhetsområde.

Utvecklingsplanen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Kungens kurva, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och planprogram samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur. Utvecklingen av Kungens kurva förväntas ske etappvis. Kommunens utvecklingsbara markinnehav i området är förhållandevis litet och



genomförandet är i hög grad beroende av initiativ och finansiering från privata markägare. En balanserad kommunal ekonomi i de olika etapperna ska eftersträvas. Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av Kungens kurva.

## **Överläggning**

Linnea Askling, översiktsplanerare, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Eeva Laine (S), Tomas Selin (C), Bo Källström (L), Christian Stulen (HP), Henrik Juhlin (C) och Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör.