

KATEGORIPLAN

FACILITY MANAGEMENT

BILAGA 4 - AKTIVITETSLISTA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

1.0	BILAGA - AKTIVITETER KATEGORI FACILITY MANAGEMENT 2023–2027	3
1.1	UPPHANDLINGSBEHOV	3
1.1.1	UPPHANDLINGSPLAN OCH UPPHANDLINGSAKTIVITETER INOM KATEGORIN UNDER 2021 OCH 2022 SOM PÅGÅR ÄVEN 2023	3
1.1.2	UPPHANDLINGSBEHOV 2023	3
1.1.3	KOMMANDE UPPHANDLINGSBEHOV 2024	3
1.1.4	KOMMANDE UPPHANDLINGSBEHOV 2025	4
1.1.5	KOMMANDE UPPHANDLINGSBEHOV 2026	4
1.2	AKTIVITETSLISTA	5
1.2.1	AKTIVITET – STANDARDISERA SORTIMENT FÖR MÖBLER OCH INREDNING	5
1.2.2	AKTIVITET – ÖKA ÅTERBRUK AV MÖBLER INOM HELA KOMMUNEN	5
1.2.3	AKTIVITET – MINSKA KOMMUNENS AVFALL OCH ÖKA AVFALLSÅTERVINNINGEN I KOMMUNENS VERKSAMHETER	5
1.2.4	AKTIVITET – PÅVERKA BESTÄLLARE TILL MER MILJÖVÄNLIGA PRODUKTCYKLER	5
1.2.5	AKTIVITET – ÖVERSYN AV PROCESS, ROLLER OCH ANSVAR KRING FASTIGHETSANSVAR OCH SÄKERHETSLÖSNINGAR	5
1.2.6	AKTIVITET – MINSKA SÅRBARHETEN FÖR KOMMUNENS VERKSAMHET VID HÄNDELSE AV KRIS	6
1.2.7	AKTIVITET – TA FRAM RUTINER FÖR SÄKERHETSSKYDDAD UPPHANDLING	6
1.2.8	AKTIVITET – ÖKA AVTALSTROHETEN FÖR BEFINTLIGA AVTAL	6
1.2.9	AKTIVITET – TA FRAM CENTRALT AVTAL MED FÖR AVFALLSHANTERING	6
1.2.10	AKTIVITET – TA FRAM ÄNDAMÅLSENLIGA PRISJUSTERINGSKLAUSULER	6

**1.0 BILAGA - AKTIVITETER KATEGORI FACILITY MANAGEMENT 2023–2027****1.1 Upphandlingsbehov**

Nedan anges de centrala upphandlingar som behöver upphandlas på nytt eller som planerade tillkommande behov för respektive års upphandlingsplan med en schablonmässig framförhållning på 2 år. Listan baseras på de planerade upphandlingar som är kända i dagsläget. Behov kan tillkomma varje år till följd av att nämnderna lämnar in upphandlingsplaner. Behov kan också falla bort till följd av kategoriaktiviteter eller ändrade behov.

Detaljer i tidplan sätts mellan upphandlare och respektive beställande verksamhet.

1.1.1 Upphandlingsplan och upphandlingsaktiviteter inom kategorin under 2021 och 2022 som pågår även 2023

<i>Plan år</i>	<i>Underkategori</i>	<i>Behov</i>	<i>Tidpunkt då upphandlingen bör påbörjas</i>
2021	Säkerhet och bevakning	Brandskydd (annan fastighetsägare än Huse/HusF)	pågår
2022	Säkerhet och bevakning	Lås och låssmedstjänster (gemensamt med HusF) *	pågår
2022	Säkerhet och bevakning	Säkerhetsteknik, inbrottslarm och passersystem *	klar
2022	Säkerhet och bevakning	Krisberedskap och krisintervention ("krisstöd arbetsmiljö")	pågår

De upphandlingar som inte slutförts under 2022 kommer att fortgå, om de inte utgår, under 2023.

1.1.2 Upphandlingsbehov 2023

	<i>Underkategori</i>	<i>Upphandlingsbehov</i>	<i>Förlängning nuvarande avtal möjlig t.o.m.</i>
UPP-2019/057	Säkerhet och bevakning	Konsulter – Säkerhetshantering/krisberedskap	2024-03-01
DirUpp 2020/68	Säkerhet och bevakning	Personskydd	2023-09-11

1.1.3 Kommande upphandlingsbehov 2024

	<i>Underkategori</i>	<i>Upphandlingsbehov</i>	<i>Förlängning nuvarande avtal möjlig t.o.m.</i>
	Avfall och återvinning	Återvinning inkl. papper, sekretesspapper, kartong etc. (bör samordnas med HusF)	Nytt avtal



UPP-2021/027	Hygien-, städ, och rengöringsprodukter	Maskindiskmedel	2025-09-30
UPP-2021/055	Hygien-, städ, och rengöringsprodukter	Rengöringsmedel och städutrusting	2025-05-03
	Möbler och inredning	Kommunspecifik upphandling av Möbler inklusive område för begagnade möbler och rekonditionering av möbler	Okt 2026
	Möbler och inredning	Leasing av akvarium	Avtal saknas, men spenden är hög
UPP-2021/036	Säkerhet och bevakning	Brandskydd	2026-01-31
UPP-2019/085	Säkerhet och bevakning	Utbildning i att förebygga hot och våld	2025-01-14
	Säkerhet och bevakning	utrustning för krypteringsutrustad kommunikation och förvaring av särskilt skyddsvärda handlingar	Nytt behov
	Säkerhet och bevakning	Bostadsanpassning	Avtal saknas
	Säkerhet och bevakning	Säkerhetsöversyn gymnastiksal	Avtal saknas

1.1.4 Kommande upphandlingsbehov 2025

	<i>Underkategori</i>	<i>Upphandlingsbehov</i>	<i>Förlängning nuvarande avtal möjlig t.o.m.</i>
UPP-2022/036	Lokalvård och tvättertjänster	Entrémattor	2026-06-15
	Säkerhet och bevakning	Bevakningstjänster	2026-01-31
UPP-2022/041	Säkerhet och bevakning	Mobila person och överfallslarm	2026-09-30
UPP2021-036	Säkerhet och bevakning	Brandskydd	2026-01-31

1.1.5 Kommande upphandlingsbehov 2026

	<i>Underkategori</i>	<i>Upphandlingsbehov</i>	<i>Förlängning nuvarande avtal möjlig t.o.m.</i>
UPP-2019/080	Säkerhet och bevakning	Trygghetskameror	2028-06-30



1.2 Aktivitetslista

Nedan beskrivs de aktiviteter exkl. upphandlingar, som planeras utföras under nästkommande fyraårsperiod.

1.2.1 Aktivitet – Standardisera sortiment för möbler och inredning

Aktiviteten med standardisering av möbelsortiment i rumstyper per verksamhet underlättar och effektiviserar senare inköp samt möjliggör återbruk inom verksamheten och mellan olika verksamheter i kommunen.

Standardisering och därmed ökade volymer per möbelartikel ger potential att i kommande upphandling få lägre styckepreiser från leverantör.

1.2.2 Aktivitet – Öka återbruk av möbler inom hela kommunen

Återbruksverksamheten ger direkt effekt på cirkulär ekonomi och kommunens mål kring ekologisk hållbarhet.

Om kommunen väljer att genomföra återbruksorganisationen i form av daglig verksamhet och/eller som sysselsättningsåtgärd bidrar aktiviteten dessutom till målen för social hållbarhet, och ger även återbruksverksamheten lägre driftskostnad (ekonomisk hållbarhet).

Aktiviteten bör samordnas med den återbruksaktivitet som pågår ”Återbruk inom kommunkoncernen” KS-2022/307, i så stor utsträckning som möjligt.

1.2.3 Aktivitet – Minska kommunens avfall och öka avfallsåtervinningen i kommunens verksamheter

Genom delaktiviteterna kan vi få effektivare processer och ökad cirkulär ekonomi för en bättre ekologisk hållbarhet.

1.2.4 Aktivitet – Påverka beställare till mer miljövänliga produktcykler

Det finns potential att öka cirkulär användning och minska användningen av farliga kemikalier.

1.2.5 Aktivitet – Översyn av process, roller och ansvar kring fastighetsansvar och säkerhetslösningar

Kategoriteamet har identifierat att det finns ett behov av att kommunen ser över processer, roller och ansvar kring fastighetsansvar och säkerhetslösningar som i sin tur skulle underlätta både kravställning och uppföljning av upphandlingar, bidra till ökad säkerhet, men också till minskad administration och kostnadseffektiviseringar.



1.2.6 Aktivitet –Minska sårbarheten för kommunens verksamhet vid händelse av kris

Potentialen ligger i att genomförda aktiviteter leder till minskad sårbarhet och ökad kvalitet i våra avtal.

1.2.7 Aktivitet – Ta fram rutiner för säkerhetsskyddad upphandling

Aktiviteten förutsås ge en effektivare process och ökad kvalitet med säkerställd sekretess för aktuella ärenden.

1.2.8 Aktivitet - Öka avtalstroheten för befintliga avtal

Aktiviteten leder till ökad avtalstrohet och effektivare processer vilket i sin tur leder till en ökad ekonomisk hållbarhet.

1.2.9 Aktivitet – Ta fram centralt avtal med för avfallshantering

Aktiviteten förutsås ge en effektivisering, ökad kontroll, ökad kvalitet och effektivare processer.

1.2.10 Aktivitet – Ta fram ändamålsenliga prisjusteringsklausuler

Med bättre, tydligare och effektivare prisjusteringsklausuler kan vi öka kontrollen på prisjusteringar så att rätt justering sker, bevakning och nyttjande av prisnedgång på marknaden samt säkerställa leverans över tid.