



Datum  
2022-03-21

Diarienummer  
KS-2021/2314.103  
KS-2022/451

Handläggare  
Marie Lasku  
Marie.Lasku@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## **Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun, Tvärförbindelse Södertörn samt Avtal om kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat i Huddinge kommun med anledning av Tvärförbindelse Södertörn**

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
2. Avtal om kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat i Huddinge kommun med anledning av Tvärförbindelse Södertörn mellan Trafikverket och Huddinge kommun (KS-2022/451) godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
3. Ett projektnetto om cirka 45 miljoner kronor godkänns för genomförandet av Tvärförbindelse Södertörn i enlighet med Genomförandeavtal, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
4. En nettoinvestering om 39 miljoner kronor godkänns för genomförandet av Tvärförbindelse Södertörn i enlighet med Genomförandeavtal, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
5. Klimat- och stadsmiljönämnden ges i uppdrag att ta fram underlag för upphävande av delar av berörda naturreservat enligt vägplan för Tvärförbindelse Södertörn samt att utvidga Orlångens naturreservat som kompensationsåtgärd enligt avtal om kompensationsåtgärder, bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
6. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna avtal som föranleds av genomförandeavtal för Tvärförbindelse Södertörn, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.
7. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att godkänna tillägg och ändringar av icke principiell betydelse till genomförandeavtal för Tvärförbindelse Södertörn,

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 mars 2022.

## Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en vägplan för väg 259, Tvärförbindelse Södertörn, som lämnades in för fastställelse i december 2021. För att reglera genomförandet av vägplanen, detaljplanerna och övriga åtgärder som berör Tvärförbindelse Södertörn har ett förslag till genomförandeavtal tagits fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket. I anslutning till genomförandeavtalet har ett separat avtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket om kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat i Huddinge kommun med anledning av Tvärförbindelse Södertörn tagits fram.

Genomförandeavtalet reglerar bland annat förhållandet mellan Trafikverket och Huddinge kommun vid projektering och genomförandet av de i Huddinge kommun belägna delarna av Tvärförbindelse Södertörn samt därutöver de anläggningar som Trafikverket anlägger och som Huddinge kommun blir ägare till och huvudman för i anslutning till Tvärförbindelse Södertörn.

Genomförandeavtalet reglerar också ändring av väghållningsansvaret för ett antal vägar.

Genomförandeavtalet reglerar dessutom att avtal ska tecknas senare gällande den ersättning Trafikverket ska betala till kommunen för att kommunens mark och anläggningar tas i anspråk för Tvärförbindelse Södertörn. Även andra avtal träffas senare eftersom förutsättningar för att reglera vissa frågor inte finns idag.

För att Tvärförbindelse Södertörn ska kunna byggas måste delar av gällande detaljplaner upphävas och nya detaljplaner tas fram. Huddinge kommun har tagit fram förslag till upphävande av detaljplaner i Ekedal, Flottsbro, Granby och Vårby samt två förslag till nya detaljplaner för Grantorp 5:1 m.fl. respektive Solgård 1:1 m.fl. Upphävande av detaljplanerna för Ekedal, Flottsbro, Granby och Vårby samt ny detaljplan för Grantorp 5:1 m.fl. hanteras som separata ärenden i samband med beslutandet av genomförandeavtalet. Planförslaget för Solgård 1:1 planeras lämnas in för antagande i juni 2022.

Trafikverket beräknar kunna påbörja byggnationen av Tvärförbindelse Södertörn under år 2023. Tvärförbindelse Södertörn har en beräknad byggtid på 10 år.

Kommunens nettokostnad för Tvärförbindelse Södertörn och anslutande kommunala anläggningar är beräknad till cirka 45 miljoner kronor. Kommunen har tidigare träffat ett medfinansieringsavtal genom vilket kommunen förbinder sig att medfinansiera Tvärförbindelse Södertörns tunnel i Glömsta med 492 miljoner kronor. Drift- och underhållskostnaden för kommunens nya anläggningar och anläggningar som tas över av kommunen är uppskattade till sammanlagt sex miljoner kronor per år.



Kompensationsåtgärderna enligt avtal om kompensationsåtgärder ska vara utförda senast innan Tvärförbindelsen öppnar för trafik. Avtalet innebär att kommunen utför kompensationsåtgärder och Trafikverket bekostar dem.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20 - Tvärförbindelse Södertörn ("Tvärförbindelsen"). Projektet syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket har upprättat en vägplan som överlämnats till Trafikverket Juridik och planprövning i december 2021 för fastställelseprövning.

Den nya förbindelsen ska skapa förutsättningar för säkra och effektiva resor och transporter över Södertörn för samtliga trafikslag. På så sätt ska sambanden mellan de regionala stadskärnorna stärkas och förutsättningar för regional utveckling förbättras.

År 2018 tecknade kommunen och Trafikverket *Medfinansieringsavtal-Tvärförbindelse Södertörn, tunnellsöning genom Glömstadalen* ("Medfinansieringsavtalet"). Syftet med avtalet var att reglera att Tvärförbindelsens sträcka genom Glömstadalen ska förläggas i tunnel under mark för att minska barriäreffekten och möjliggöra bostadsbyggande ovanpå och intill tunneln, mot att Kommun medfinansierar tunneln med ett fast belopp.

År 2021 godkände kommunstyrelsen i Huddinge kommun *Avtal om åtagande avseende fastigheter i Solgård, Huddinge kommun*. Avtalet är överklagat. För Solgård gäller en detaljplan, "Södertörnsleden/Huddingevägen" som behöver ändras innan Tvärförbindelsen kan byggas. Kommunen blir då skyldig att lösa in fem fastigheter vars markanvändning i den ändrade detaljplanen utreds för ändring från kvartersmark för bostadsändamål till allmänplatsmark/natur. Trafikverket åtar sig i avtalet att ersätta kommunen för dessa inlösenkostnader samt att i samverkan med kommunen föra dialogen med fastighetsägarna. Kommunen ansvarar för kostnader för eget arbete och för kommande fastighetsbildningsförrättningar.

Inom Huddinge kommun innebär Tvärförbindelsen dels en ny väg, som går mellan E4/E20 vid Vårby backe i Kungens kurva och väg 73 via Flemingsberg, dels ombyggnad av E4/E20 mellan Vårby och Fittja trafikplats inklusive ny bro över Fittjaviken, dels en ny ekodukt väster om trafikplats Flottsbro samt om- och nybyggnad av kommunala anläggningar. Det förväntas en ökning av godstrafik, bland annat till och från Nynäshamn och den nya godshamnen Norvik. Tvärförbindelse Södertörn förväntas att avlasta den tunga trafiken på vägnätet norr om väg 259 in mot centrala Stockholm, väg 73, väg 226 och Södra Länken. I Tvärförbindelsen ingår också ett sammanhängande gång- och cykelstråk med regional funktion. Detta åstadkoms genom upprustning av befintliga och anläggande av nya gång- och cykelvägar längs hela sträckningen. Målsättningen är att skapa ett attraktivt och konkurrenskraftigt alternativ i fråga om framkomlighet, trafiksäkerhet och transportkvalitet.



På tre ställen planeras Tvärförbindelsen gå i tunnel; genom Masmoberget, under Glömstadalen och under Flemingsbergsskogen. Byggandet av Tvärförbindelsen innebär också att ansvaret för väghållning förändras för ett antal vägar inom kommunen.



Bild 1. Tvärförbindelsens sträckning framgår av översiktskarta.

För att Trafikverkets vägplan ska kunna fastställas så får de planerade åtgärderna inte strida mot gällande detaljplaner. Kommunen behöver därför upphäva detaljplaner i Ekedal, Flottsbro, Granby och Vårby samt ta fram två nya detaljplaner för Grantorp 5:1 m.fl. respektive för Solgård 1:1 m.fl. Antagandeprocessen för upphävandet av detaljplanerna i Ekedal, Flottsbro, Granby och Vårby samt för den nya detaljplanen för Grantorp 5:1 m.fl. hanteras i separata ärenden som föreslås beslutas i samband med detta genomförandeavtal. Den nya detaljplanen för Solgård 1:1 planeras lämnas in för antagande i juni 2022.

Tvärförbindelsen berör flera kommunala naturreservat och innebär, av varierande grad, ett ianspråktagande av mark i dessa. I normalfallet är anläggandet av väg eller väsentlig ändring av väg åtgärder som strider mot både syfte och föreskrifter i naturreservat och därmed förbjudna. Tvärförbindelsen omfattas av undantag från föreskrifterna i de aktuella naturreservaten vilket medför att föreskrifterna med tillhörande undantag inte ska utgöra hinder för en utbyggnad av Tvärförbindelse Södertörn (väg 259). Dock medför ianspråktagandet att delar av naturreservat upphävs och dispenser och tillstånd krävs från föreskrifter i respektive naturreservat.

För att reglera genomförandet av vägplanen, detaljplanerna och övriga åtgärder som berör Tvärförbindelsen har ett förslag till genomförandeavtal och ett avtal om



kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat, KS-2022/451  
("Kompensationsavtal"), tagits fram mellan kommunen och Trafikverket.

## Genomförandeavtal

Genomförandeavtalet med Trafikverket reglerar förhållandet mellan Trafikverket och kommunen vid projektering och genomförandet av de i kommunen belägna delarna av Tvärförbindelsen och de anläggningar som Trafikverket anlägger och som kommunen blir ägare till och huvudman för i anslutning till Tvärförbindelsen. I genomförandeavtalet regleras även samverkan mellan parterna, hur kostnader ska fördelas samt ändring av väghållarskap. Genom vägplanen får Trafikverket rätt att ta marken i anspråk tillfälligt och permanent men i genomförandeavtalet regleras principer för ersättning, tillkommande markbehov m.m.

Enligt genomförandeavtalet ska Trafikverket utöver att projektera, bygga och bekosta väganläggningen enligt vägplanen även projektera, bygga och bekosta åtgärder på kommunens vägar och anläggningar såsom ombyggnad av anslutande vägar, ny bro i Solgård i Regulatorvägens förlänging, nya landskapsvallar, nya gång- och cykelförbindelser under vägen samt nya och ombyggda gång- och cykelvägar.

Vid genomförandet av Tvärförbindelsen avses flera befintliga vägar med statlig och kommunal väghållning få ändrad sträckning och annan funktion. Med anledning av detta har Trafikverket tagit fram förslag till utökning av Huddinge kommuns väghållningsområde samt förslag till förändringar av väghållningen inom Huddinge kommun, som kommunen godkänner i genomförandeavtalet. Övertagandet sker med få undantag när Tvärförbindelsen öppnat för trafik.

De allmänna vägar som kommunen övertar väghållning för berör:

- Botkyrkaleden
- Glömstavägen
- Lännavägen
- Storängsleden

Den väg som Trafikverket övertar väghållningen för berör:

- Ebbadalsvägen

Innan väghållningen överlämnas till kommunen ska kommunen godkänna vägarnas skick. För bro över Orlången regleras att kommunen inte övertar bron innan dess brister åtgärdats, vilket kan bli efter att Tvärförbindelsen öppnat för trafik.

I medfinansieringavtalet avseende tunnel i Glömsta anges att parternas intention är att mark ovanpå och intill tunneln ska medge normalt bostads- och kontorsbyggade till cirka 80%. Eftersom det ännu inte finns förutsättningar att bedöma om detta är uppfyllt regleras att avstämning ska ske när tillräcklig kunskap finns. Om avstämningen visar att intentionen inte kan uppfyllas så ska



konsekvenser regleras mellan parterna.

I genomförandeavtalet regleras även förutsättningarna för byggandet av Tvärförbindelsen:

*För att Tvärförbindelsen ska kunna byggas i sin helhet krävs att:*

- vägplanen fastställs och vinner laga kraft.
- Trafikverket erhåller erforderliga medel för genomförandet.

*För respektive berörda delar av Tvärförbindelsen gäller som förutsättning för byggande att:*

- Trafikverket i övrigt erhåller nödvändiga tillstånd för genomförandet.
- kommunen antar/upphäver de detaljplaner som erfordras för genomförandet genom beslut som vinner laga kraft.

I genomförandeavtalet anges vilka ytterligare avtal som behöver träffas i samband med genomförandet. Dessa är:

- Avtal om vägrätt
- Avtal om tillfälligt nyttjande och återställande av mark m.m. som ägs av kommunen
- Drift- och underhållsavtal
- Avtal avseende kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat i Huddinge kommun med anledning av projekt Tvärförbindelse Södertörn
- Avtal avseende skyddsåtgärder för artskydd i Huddinge kommun med anledning av projekt Tvärförbindelse Södertörn
- Samordningsavtal Tvärförbindelse Södertörn-Vårby udde
- Avtal om omledningsvägnät för väg 259

Följande avtal tecknas vid behov:

- Avtal om hantering av massor
- Avtal om samordning mellan Tvärförbindelsen och kommunala projekt

De närmare förutsättningarna kring genomförandeavtalet framgår av avtalsförslag i bilaga 1.

## Avtal om kompensationsåtgärder

Kompensationsavtalet reglerar kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat och påverkan på biotopskydd med anledning av Tvärförbindelsen samt respektive parts åtaganden och finansiella ansvar för dessa åtgärder.

Kompensationsavtalet reglerar kompensationsåtgärder för tillfälligt och permanent intrång i naturreservat på grund av Tvärförbindelsen.

Kompensationsåtgärderna kan påbörjas under förutsättningen att avtalet har undertecknats av Trafikverket och kommunen samt att vägplanen vunnit laga kraft. Avtalet innebär att kommunen utför kompensationsåtgärder och Trafikverket bekostar dem. Åtgärderna ska vara utförda innan Tvärförbindelsen öppnas för trafik.

Naturreservaten som berörs av både permanent och tillfälligt intrång är Orlångens, Lissmadalens och Paradisets naturreservat och de som endast berörs av permanent





intrång är Flemingsbergsskogens och Björksättrahalvöns naturreservat. Kompensationsåtgärder för permanent och tillfälligt intrång i Gömmarens naturreservat som utförs och bekostas av Trafikverket regleras dock i genomförandeavtalet. Vid byggande av Tvärförbindelsen påverkar Trafikverket också åkerholmar, träd i alléer och diken som enligt 7 kap. 11 § miljöbalken är biotopskyddade och har i vägplanen för Tvärförbindelsen redovisat att dessa ska kompenseras.

De närmare förutsättningarna kring Kompensationsavtalet mellan kommunen och Trafikverket framgår av avtalsförslag i bilaga 2.

### Upphävande av delar av naturreservat samt dispens/tillstånd

Tvärförbindelse Södertörn kommer att ianspråkta mark inom flera naturreservat, dels på grund av utökat vägområde där marken inom det utökade vägområdet permanent försvinner, dels genom de delar som tillfälligt ianspråkta i samband med Tvärförbindelsens anläggande. Dispenser och upphävande av del av naturreservat kräver att intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning i naturreservatet eller på något annat område. Beslut om dispenser från och tillstånd i naturreservat beslutas av bygglovs- och tillsynsnämnden, medan beslut om upphävande av (delar av) naturreservat hanteras av kommunfullmäktige. Kommunen behöver därför ta fram underlag för upphävande av naturreservat för de delar som berörs.

### Förvaltningens synpunkter

Tvärförbindelse Södertörn bedöms leda till positiva sociala konsekvenser i ett regionalt perspektiv. Då förbättringar sker för flera trafikslag, bedöms samtliga samhällsgrupper inom berört område kunna ta del av de trafikvinster som Tvärförbindelsen genererar i form av förbättrad mobilitet och ökad trafiksäkerhet. Med anledning av förbättrad mobilitet bedöms Tvärförbindelsen bidra till regional utveckling då nya bostäder, arbetsplatser och ny service förväntas etableras på Södertörn. I det lokala perspektivet påverkar Tvärförbindelse Södertörn människors rörelsefrihet genom barriäreffekter. Dock kommer barriäreffekten att begränsas genom att ett flertal nya passager anläggs och befintliga anlagda passager behålls eller förbättras. Tvärförbindelsen leder till stora negativa konsekvenser där trafikplatserna lokaliseras i tätbebyggda områden. Tvärförbindelsen har därför utformats för att begränsa negativa konsekvenser i tätbebyggda områden, framför allt genom att möjliggöra trygga och användbara gång- och cykelvägar och gång- och cykelpassager. Resultatet visar att Tvärförbindelse Södertörn leder till positiva konsekvenser längs med delar av vägnätet där trafik flyttas över till Tvärförbindelsen. I dessa områden minskar trafikflödet vilket är positivt för människors vardagsmiljö. Anläggande av nya och ombyggda gång- och cykelvägar inom Tvärförbindelseprojektet ökar också barns möjligheter att röra sig på egen hand längs aktuell sträcka utan att utsättas för trafikfaror. Det ökar också barnens möjligheter att nå olika målpunkter i anslutning till sträckan.



Tvärförbindelse Södertörn har bedömts medföra betydande miljöpåverkan och därför har en specifik miljöbedömning genomförts parallellt med att vägplanen tagits fram. Ett flertal miljöanpassningar har inarbetats och ett antal skyddsåtgärder kommer att genomföras. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar konsekvenser för landskapsbild och miljö, boendemiljö, hälsa och säkerhet samt klimatpåverkan. Tvärförbindelsen kommer inte att kunna bidra till att uppfylla det nationella miljö kvalitetsmålet, begränsad klimatpåverkan eller målet om klimatneutralitet år 2045. Detta beror på ökade trafikflöden när vägen är klar samt klimatgasutsläpp under byggtiden. För att klimatmålen ska kunna nås krävs enligt miljökonsekvensbeskrivningen starkare styrmedel tillsammans med effektivare fordon och en övergång till alternativa bränslen, hållbara material samt en övergång från vägtrafik till kollektivtrafik, gång och cykel. Genom att nya gång- och cykelbanor anläggs samt att nya stomlinjer för buss införs och trafikeras på sträckan kan Tvärförbindelsen bidra till att resenärer enklare och säkrare kan ta sig fram gående, med cykel och med tillförlitlig kollektivtrafik. En sådan utveckling tillgängliggör ett mer hållbart resande som ger mindre utsläpp.

Under tiden för planering och genomförandet av Tvärförbindelsen kommer kommunen att behöva ha ett nära samarbete med Trafikverket. Samtidigt som projektet för Tvärförbindelsen pågår kommer ett antal kommunala byggnads- och infrastrukturprojekt att genomföras i och omkring Tvärförbindelsens arbetsområden bl.a. vid Vårby Udde, Loviseberg och Flemingsberg. Det är därför väsentligt att parterna kan ha en bra och nära dialog. Vid behov ska särskilda samordningsavtal träffas för att reglera genomförandet av sådana projekt. Samordning mellan Tvärförbindelse Södertörn och planering av Spårväg syd regleras mellan Trafikverket och Region Stockholm.

Lokaliseringen av Tvärförbindelse Södertörn innebär att återvinningscentralen i Flemingsberg inte kommer att kunna finnas kvar. Trafikverket förhandlar med SRV återvinning AB om intrångsersättning. Kommunen genom miljö- och bygglovsförvaltningen diskuterar med SRV återvinning AB hur funktionen ska kunna hanteras i fortsättningen i enlighet med kommunens avfallsplan.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till genomförandeavtal med Trafikverket ger förutsättningar för genomförandet av vägplanen för objekt Väg 259, Tvärförbindelse Södertörn med godtagbara konsekvenser för kommunen. Ur Huddinge kommuns synvinkel tjänar Tvärförbindelsen flera syften, dels att binda samman de regionala stadskärnorna Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum, dels att ge förbättrade pendlingsmöjligheter för boende och verksamma i och utanför kommunen samt dels att ge förutsättningar för bostadsbyggande och utveckling av näringslivet. De nya sammanhängande gång- och cykelbanorna och införandet av nya stomlinjer för buss kommer att bidra till att resenärer har tillgång till nya hållbara resmöjligheter.





Som en konsekvens av vägplan för Tvärförbindelse Södertörn behöver delar av flera naturreservat upphävas. Klimat- och stadsmiljönämnden föreslås därför ges i uppdrag att ta fram underlag för beslut om upphävande.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till Kompensationsavtal med Trafikverket är tillräckligt och motsvarar intrånget i kommunala naturreservat.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

### *Juridiska konsekvenser*

De juridiska konsekvenserna av genomförandeavtalet är att kommunen upplåter mark tillfälligt och permanent till Trafikverket för Tvärförbindelse Södertörn. För Trafikverkets permanenta anläggningar upplåts kommunägd mark som utgör kvartersmark enligt detaljplan mot ersättning medan kommunägd mark utanför detaljplan upplåts utan ersättning undantaget förlorade intäkter från nyttjanderätter och ev. omkostnader för befintliga byggnader.

Trafikverket ansvarar för projektering och byggande av Tvärförbindelsen i enlighet med vägplan, detaljplaner och övriga myndighetstillstånd. Avtalet redovisar de anläggningar som ska utföras inom ramen för projektet och respektive parts ansvar för projektering, byggande och kostnader, för dels de anläggningar som Trafikverket kommer att vara väghållare och förvaltare av dels de som Huddinge kommun kommer att vara huvudman och ägare till. Avtalet reglerar även åtgärder på enskilda vägar, såsom utbyggnad av anslutningsvägar respektive avstängning av enskilda utfarter på allmänna vägar.

Avtalet innebär att kommunen ska ha möjlighet att bl.a. granska upprättade handlingar för kommunala anläggningar. Rutiner för kommunens deltagande i arbetet med projektering och byggande ska utarbetas gemensamt mellan parterna och anpassas till förekommande typer av konsultuppdrag och entreprenader.

Vidare innebär avtalet att äganderätten till de kommunala anläggningarna övergår till kommunen efter godkänd övertagandebesiktning. Indragningar och förändringar i väghållarskap och väghållningsområde avses träda i kraft när Tvärförbindelse Södertörn öppnar för trafik. För Orlångenbron kan kommunens övertagande komma att ske senare, då de svagheter som har identifierats avseende bron har åtgärdats.

I egenskap av byggherre ansvarar Trafikverket enligt gällande skadeståndsrättsliga lagstiftning, för skador som Trafikverket orsakar tredje man vid genomförandet av Projekt Tvärförbindelse Södertörn.

De juridiska konsekvenserna av Kompensationsavtalet är att kommunen åtar sig att utföra åtgärderna i enlighet med avtalet och att Trafikverket betalar kommunen när dessa är slutförda. Trafikverket ansvarar för att söka erforderliga dispenser och tillstånd för åtgärderna alternativt tillhandahåller erforderligt material i de fall kommunen är sökanden.



## *Ekonomiska konsekvenser*

### Sammanfattning

Projektet föreslås få en budget på 45 miljoner kronor varav nettoinvesteringen blir 39 miljoner kronor. Det kommer löpande ske en värdering av utgifterna som drift eller investering vilket innebär att nettoinvesteringen därmed kan komma att minska. Utöver det medfinansierar kommunen en vägtunnel i Glömsta med 492 miljoner kronor plus index enligt ett tidigare träffat medfinansieringsavtal.

Både investeringen och detaljplanekostnaderna för projektet har funnits med i underlagen till Mål och Budget 2022. Investeringen var då prognostiserad till 21,8 miljoner kronor till och med år 2024. På grund att det nu finns mer information och bättre underlag har prognosen justerats till 45 miljoner kronor och förlängts till hela projektiden, till och med år 2033. Den ökade investeringsutgiften som identifierats inför beslutet bedöms inrymmas inom befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt kommande år. Prognosen är fördelad över många år framöver. Detaljplanekostnaderna visar ingen avvikelse mot tidigare prognos.

Av föreslagen projektbudget har hittills 14 miljoner kronor förbrukats till upprättande av detaljplaner, granskning av Trafikverkets handlingar, upprättande av avtal och samordning mm. Dessa utgifter har redovisats som driftskostnader. Kommande utgifter utgörs till helt övervägande del av nedlagd tid i projektet för upprättande av detaljplaner, granskning av Trafikverkets handlingar, upprättande av avtal, hantering av naturreservat, samordning med mera. Trafikverket kompenserar kommunen för utförande av kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat. Inkomster i projektet utgörs i övrigt av ersättning för ianspråktagande av mark samt ersättning för byggnader som rivs.

Drifts- och underhållskostnader för de kommunala anläggningar som tillkommer genom Tvärförbindelsen samt för vägar och cykelvägar som kommunen övertar bedöms uppgå till sammanlagt 6 miljoner kronor per år.

Utgifter	Fram till jan 2022 (mnkr)	<u>2022–2033</u> (mnkr)	Totalt hela projektperioden (mnkr)
<b>Detaljplaner</b>	-4	-1	-5 (drift)
<b>Planering och genomförande</b>			
• Kommunens kostnad för Tvärförbindelsen inkl. tid	-10 (drift)	-34 (investering)	-44 (drift och investering)
• Fastighetsförvärv i Solgård (tid och fastighetsbildningsförrättningar)		-1	-1 (drift)



Oförutsedda (exv. föreningar, högre standard)	-5	-5	(investering)
<b>Anläggningar:</b>			
Rivning byggnad Björksättra 1:139	-0,15	-0,15	(drift)
<b>Totalt utgifter</b>	<b>-14</b>	<b>-41,15</b>	<b>-55,15</b>
<b>Inkomster</b>			<b>Summa</b>
Markupplåtelse			10 (drift)
<b>Totalt inkomster</b>			<b>10</b>
<b>Totalt utgifter</b>	<b>-14</b>	<b>-41,15</b>	<b>-55,15</b>
<b>Totalt inkomster</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
			<b>- 45,15</b>
<b>PROJEKTNETTO</b>			(varav -39 är nettoinvestering)

## Detaljplaner

Framtagande av de två nya detaljplanerna för Grantorp 5:1 m.fl. respektive Solgård 1:1 m.fl. samt upphävande av detaljplaner i Ekedal, Flottsbro, Granby och Vårby bekostas av kommunen. Kostnaderna för detaljplanerna uppskattas till sammanlagt cirka 5 miljoner kronor, vilka redovisas som driftskostnader.

## Planering och genomförande

### *Kommunens tid*

Kommunen deltar på egen bekostnad med den tid som krävs för kommunens deltagande i arbetet med projektering och byggande i form av granskning av handlingar, samordning med kommunens projekt samt hantering av tillstånd och lov. Kommunens kostnader till och med januari 2022 är 10 miljoner kronor och har redovisats som driftskostnader. Kommunens kostnader under projektets genomförandeskede beräknas till 34 miljoner kronor. Det behöver göras en bedömning om det kan tas till anläggning. Den sammanlagda kostnaden blir cirka 44 miljoner kronor.

Upphävande av delar av naturreservat och framtagande av nya beslut av naturreservat bekostas av kommunen. Resurserna för detta innebär främst tillskapande av arbetstid. Kostnaderna är inräknade i posten för *Kommunens tid*, enligt ovan.



### *Fastighetsförvärv i Solgård*

Fastighetsförvärv i Solgård regleras i särskilt avtal (KS-2020/2012 beslutades av kommunstyrelsen den 1 feb 2021) mellan Trafikverket och Huddinge kommun. I det avtalet tar Trafikverket på sig det ekonomiska ansvaret för inlösenkostnaderna och ansvaret för att i samverkan med kommunen föra dialogen med fastighetsägarna. Kommunen ansvar för kostnader för eget arbete och för kommande fastighetsbildningsförrättningar. Kommunens kostnader beräknas till ca en miljon kronor, vilken redovisas som en driftskostnad.

### Oförutsedda kostnader

I kommunens kostnader för projektets genomförande redovisas även en summa om 5 miljoner kronor för oförutsedda kostnader. Kostnader som kan följa till exempel av kommunens krav på förhöjd standard för vissa anläggningar, merkostnader för kommunen eget arbete eller eventuella markföroreningar. Dessa kostnader redovisas som investering.

### Trafikverkets och kommunens anläggningar

Trafikverket bekostar projektering och byggande av alla anläggningar i genomförandavtalet, med undantag av rivning av byggnad på Björksättra 1:139 (Kvarntäppan) där parterna delar lika på rivningskostnaden (kommunens del uppskattas till 150 000 kronor) samt Glömstatunneln som kommunen ska medfinansiera. Rivningskostnaden för Björksättra 1:139 redovisas som en driftskostnad.

### Ersättning för markupplåtelse

Kommunen kommer att få ersättning för kvartersmark som tas i anspråk permanent för Trafikverkets anläggningar, liksom för byggnader som behöver rivas och eventuell tillkommande mark utöver vägplanen som behöver tas i anspråk permanent. Ersättningens storlek regleras senare i separat överenskommelse. Ersättning för intrång och skada regleras i Expropriationslagen. I tabellen nedan redovisas ersättningen med ett schablonbelopp om 10 miljoner kronor som intäktsredovisas det år den uppkommer. Upplåtelse av övrig kommunal mark sker utan ersättning.

### Projektnetto

Kommunens totala kostnad för genomförandet av Tvärförbindelse Södertörn i enlighet med föreliggande genomförandavtal beräknas översiktligt till cirka 45 miljoner kronor.

### Övriga kostnader

#### *Kompensationsavtalet*

Som ersättning för kommunens åtaganden och utgifter i kompensationsavtalet ska Trafikverket betala en ersättning om cirka 20 miljoner kronor till kommunen. Ersättningen betalas ut när vägplanen har vunnit laga kraft. Kommunens åtgående innebär alltså ingen ekonomisk belastning.



### *Medfinansiering av tunnel i Glömsta*

Enligt Medfinansieringsavtal för tunnel i Glömsta ska kommunen betala 492 miljoner kronor samt indexjustering enligt Trafikverkets Infrastrukturindex Investering Väg. Parternas intention är att cirka 80% av marken ovanför och intill kan bebyggas med normalt bostads- och kontorsbyggande. Eftersom det ännu inte finns förutsättningar att bedöma om detta är uppfyllt regleras att avstämning ska ske när tillräcklig kunskap finns. Om avstämningen visar att intentionen inte kan uppfyllas så ska konsekvenser regleras mellan parterna.

Kommunens medfinansiering har förutsatts kunna finansieras av exploateringsvinst från kommande exploatering inom den nya stadsdelen Loviseberg.

### *Drift- och underhållskostnader*

De kommunala vägar och anläggningar som Trafikverket ska projektera och bygga åt kommunen, bekostas av Trafikverket. De anläggningarna uppskattas ge ökade drift- och underhållskostnader för kommunen med cirka två miljoner kronor per år. De befintliga statliga vägarna och anläggningarna som kommunen kommer att överta uppskattas ge ökade drift- och underhållskostnader om cirka fyra miljoner kronor per år. De totala ökade drift- och underhållskostnader uppskattas till sex miljoner kronor per år. Drift- och underhållskostnader för att förvalta anläggningarna hanteras i ordinarie budgetprocess. Värdet på de nya och övertagna anläggningar som kommunen kommer att äga uppgår till betydande belopp som kommer att utgöra tillgångar i kommunens balansräkning.

### Tidsplan

Under förutsättning att beslut att fastställa vägplanen vinner laga kraft under andra kvartalet 2023 bedömer Trafikverket att Tvärförbindelsen kan genomföras enligt följande:

- Byggande E4-E20 2024–2031
- Byggande väg 259 Masmo-Kästa 2025–2031
- Byggande väg 259 Solgård-Flemingsbergstunneln 2024–2033
- Byggande väg 259 Gladö-Slätmosen 2026–2031
- Installationsarbeten 2028–2033
- Öppnande för trafik okt 2033

Tidplanen är beroende av att projektet erhåller tilldelning av medel för genomförandet, erhåller erforderliga tillstånd och beslut om byggstart. Trafikverket ska löpande hålla kommunen underrättad om förändringar i tidplanen.

För gång- och cykelvägar vid Storängsleden/Lännavägen och Botkyrkaleden finns för närvarande ingen tidplan, men Trafikverkets avsikt är att dessa ska öppnas för trafik så snart som möjligt utifrån rådande förutsättningar för planering och genomförande av respektive sträcka.



Indragningar och förändringar i väghållarskap och väghållningsområde avses träda i kraft när Tvärförbindelsen öppnas för trafik. För bro över Orlången kan kommunens övertagande komma att ske senare, eftersom svagheter ska åtgärdas innan övertagande.

Kompensationsåtgärderna enligt Kompensationsavtalet ska vara utförda senast innan Tvärförbindelsen öppnar för trafik.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att de upprättade förslagen till Genomförandeavtal respektive Kompensationsavtal är godtagbara och föreslår att de godkänns.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

## Bilagor

- Bilaga 1. Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn, Genomförandeavtal mellan Trafikverket och Huddinge kommun
- Bilaga 2. Avtal om kompensationsåtgärder för intrång i naturreservat i Huddinge kommun med anledning av Tvärförbindelse Södertörn

## Beslutet ska skickas till

Trafikverket

Klimat och stadsmiljönämnden

Bygglovs- och tillsynsnämnden