



Handläggare
Klara Hellman
08-535 364 99
klara.hellman@huddinge.se

Intern - Huddinge kommun, Digitaliseringsavdelningen KSF

141 21 Huddinge

Beslut om dispens inom naturreservaten; Gladöskogen, Lissmadalen, Lännaskogen samt Orlången samt strandskyddsdispens för förläggning av kanalisation och fiberkablar

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Detta beslut ersätter tidigare beslut med beslutsnummer 841, daterat 2021-03-30.
2. Huddinge kommun (212000-0068), genom kommunstyrelsen, medges dispens från förbuden i föreskrifterna gällande naturreservaten; Gladöskogen, Lissmadalen, Lännaskogen samt Orlången, för marklagd fiberkabel enligt ansökan daterad 2021-11-08.
3. Huddinge kommun (212000-0068), genom kommunstyrelsen, medges strandskyddsdispens för marklagd fiberkabel enligt ansökan daterad 2021-11-08.

Villkor för beslut

- a. Jordmassor och vegetation ska läggas tillbaka efter slutfört arbete.
- b. Markskador ska dokumenteras och återställande ska ske i samråd med Natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun.
- c. Avfall som uppkommer i samband med arbetet ska omhändertas.
- d. Främmande arter får inte införas i reservatsområdena. Återställande av skadad vegetation ska ske i samråd med Natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun.
- e. Bearbetning av mark i närheten av invasiva arter kräver försiktighetsåtgärder och ska ske i samråd med Natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun.
- f. Arbeta i vatten får inte utföras under perioden 1 april – 31 augusti.
- g. Sprängning är inte tillåtet.

- h. Åtgärden ska vidtas vid sådan tidpunkt och väderlek så att risk för körskador minimeras.
- i. Borrning på fastigheterna Balingsnäs 1:17, Björksättra 1:2 samt Gladö 1:4 tilldelas ett arbetsområde för anordning av borrhaggat om 10*20 meter. Området som får tas i anspråk ska markeras med staket, avspärrning eller motsvarande.
- j. Det restmaterial som uppkommer vid borrning under sjöbotten skall tas om hand och hämtas upp, lämpligast genom slamtömning.
- k. Parkering eller annan tillfällig uppställning av fordon får endast ske på befintliga parkeringsplatser.
- l. Bygglovs- och tillsynsnämnden ska kontaktas om ändringar utifrån ansökan behöver utföras.

4. Huddinge Kommun, KSF ITD-sektionen (212000-0068) ska betala en avgift på 22 356 kronor för prövning av ansökan.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §. 7 kap. 7, 13, 18 b och 18 c 5, 18 f 2 st. § och 25-26 §, 16 kap. 2, 6 och 9 §, 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808) MB, samt med stöd av föreskrifterna för naturreservaten; Gladöskogen, Lissmadalen, Lännaskogen samt Orlången. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Delegaten har enligt punkt J 2.2 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Sektionsritning

Borrbeskrivning

Ärendet

Digitaliseringsavdelningen, Huddinge Kommun, ansökte den 14 december 2020 om marknedläggning av fibernätkabel som berörde fem reservat. Efter samråd mellan digitaliseringsavdelningen och natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun inkom den 16 mars 2021 en uppdatering av dragningen. Förändring i ansökan omfattar fyra reservat. Borrning och nedläggning av kabel under sjöbotten planeras i Orlången. Borrstartpunkter planeras vid Balingsnäsbrons fäste intill Lännavägen, vid Sundby gård samt vid Kvarnbäckens utlopp i Gladövik.

Åtgärden genomförs för att tillgodose en säker anslutning för kommunens

verksamheter till det interna fibernätet.

Åtgärderna är planerade att genomföras under kvartal 2, 2021- kvartal 3, 2022 och har skett i samråd med natur- och klimatavdelningen utifrån lämplighet om markbeskaffenhet, tjäle, sådd och val av maskin för olika delsträckor, samt för att minimera skador på de särskilda naturvärden som observerats på plats.

Vid borring under sjöbotten kommer mindre startgropar att grävas framför borrhjulen. Friktion under borring minskas med jetspolning av vatten och bentonit (pulveriserad lera). Denna blandning kommer att samlas i den förberedda startgropen och ska sedan hämtas upp genom slamtömning.

Den 8 november 2021 hölls ett digitalt dialogmöte mellan miljötillsynsavdelningen och sökande på Huddinge kommun. Anledningen till mötet var att sökande önskar revidera åtgärden med hänsyn till beslutad schaktsträcka genom Lissmadalen med anledning av dialog och diskussioner som hafts med markägarna i aktuellt område. Sökande har haft dialog med naturvårdsenheten på kommunen som inte har invändningar mot den ändrade schaktsträckan.

Ett kompletterande möte hölls digitalt med sökande den 29 november 2021 med anledning av oklarhet kring planerade åtgärder inom strandskyddat område. Viss delsträcka går genom strandskydd och är bedömt vara en dispenspliktig åtgärd med särskilt skäl om att vara ett starkt allmänt intresse.

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken

I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §). Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsmått, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön (6 §). Ett tillstånd eller en dispens får inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas (2 kap. 6 § 3 st.). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

Enligt 7 kap. 7 § får dispens meddelas från föreskrifter för ett naturreservat, om det finns särskilda skäl. Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det att

beslutet vann laga kraft. Dispens i ett naturreservat får endast meddelas om intrånget i naturvärdena kompenseras i skälig utsträckning.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska det vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel även tas hänsyn till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Dispens får inte meddelas om åtgärden inte är förenlig med reservatsföreskriftens syfte (26 §).

Aktuell sträckdragning för förläggning av kanalisation och fiberkablar omfattas även inom ytor med strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns dispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB. Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål - delmål och åtgärdsstrategier (prop. 2001/01:130, s. 117) och propositionen Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden (prop. 2008/09:119, s. 30 ff). Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att det i normalfallet har företräde mot andra intressen (prop. 2008/09:119 s. 53).

Kommunen har dock rätt att, enligt 7 kap. 18 b § MB, bevilja dispens från förbuden mot olika åtgärder inom strandskyddat område, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § MB.

Enligt 16 kap. 2 § MB gäller att tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 26 kap. 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Bygglovs- och tillsynsnämnden får ta betalt för sin handläggning enligt 27 kap. 1 § MB. Avgift tas ut med stöd av taxa HKF 4210, som beslutats av Kommunfullmäktige.

Reservatsföreskrifter

Berörda områden är belägen inom naturreservaten; Gladöskogen, Lissmadalen, Lännaskogen och Orlången . Detta innebär restriktioner för hur marken får användas. Åtgärder som vidtas inom ett naturreservat måste vara förenliga med reservatets syfte.

Gladöskogens naturreservat

Gladöskogens naturreservat inrättades genom beslut av kommunstyrelsen den 9 februari 1998. Reservatets syften är att:

- * bevara ett skogsområde av stort värde för den biologiska mångfalden
- * bevara områdets rika växt- och djurliv med skyddsvärda och ovanliga arter knutna till naturskogar och skogar med betespåverkan
- * bevara områdets värden för det rörliga friluftslivet i den mån naturvårdens intressen inte skadas.

Lissmadalens naturreservat

Lissmadalens naturreservat inrättades genom beslut av kommunfullmäktige den 9 juni 2014. Reservatets syften är att:

- * bevara områdets värden för den biologiska mångfalden och det rörliga friluftslivet
- * vårda och skydda sjön, våtmarkerna, vattendragen, bäckarna, skogsmarken, betesmarkerna och slåttermarkerna inom reservatet
- * vårda och bevara dalgångens kulturmiljövärden, öppna karaktär och landskapsrum
- * skydda skog med dess skyddsvärda växt- och djurliv, både för arter och typiska organismsamhällen som är beroende av skog som lämnas för fri utveckling (zon A) och av skog som kräver skötsel för att bibehålla en hög lövandel (zon B)
- * naturvårdens intresse är överordnat friluftslivets i den mån de inte kan förenas.

Lännaskogens naturreservat

Lännaskogens naturreservat inrättades genom beslut av kommunfullmäktige den 17 juni 2002. Nytt beslut togs den 21 juni 2010. Reservatets syften är att:

- * bevara ett naturskogsområde och dess skyddsvärda växt- och djurliv i väsentligen orört skick
- * bevara de arter och typiska organismsamhällen som är beroende av skog som lämnas för fri utveckling

- * bevara Kvarnsjöns och myrarnas höga naturvärden och de arter som är knutna till sjön och myrarna
- * vårda och skydda naturvärden knutna till hagmarkerna vid Kastelletsgård och längs Lissmaån
- * bidra till en gynnsam bevarandestatus för arter och naturtyper som legat till grund för rapporteringen till Natura 2000.
- * bevara områdets värden för det rörliga friluftslivet i den mån naturvårdens intressen inte skadas.

Orlångens naturreservat

Orlångens naturreservat inrättades genom beslut av kommunfullmäktige den 1 december 1998. Nytt beslut togs den 13 september 2010. Reservatets syften är att:

- * bevara och utveckla Orlångensområdets värden avseende natur-, kultur- och rörligt friluftsliv
- * vårda och skydda naturvärden knutna till kulturlandskapet
- * bevara de betespräglade skogarnas naturvärden genom naturvårdande skötselåtgärder
- * lägga särskilt fokus på områdets rika förekomst av ek samt skydda de delar som har eller kan få naturskogs kvaliteter
- * bevara de arter och typiska organismsamhällen som är beroende av skog som lämnas för fri utveckling i väsentligen orört skick
- * de naturgivna förutsättningarna för det rörliga friluftslivet skall vara styrande
- * särskilt värna om Ågestasjön och dess kringliggande våtmarkers, liksom våtmarken Bottnens (Balingsta) betydelse för fågellivet
- * skydda områdets fornminnen och kulturvärden.

Bygglovs- och tillsynsnämndens bedömning

Bygglovs- och tillsynsnämnden bedömer att åtgärderna inklusive den förändrade delsträckan genom Lissmadalen, med angivna villkor, är förenliga med reservatens syften samt att särskilda skäl finns för strandskyddsdispens.

Nämnden beslutar att dispens från förbuden i föreskrifterna för Gladöskogen-, Lissmadalen-, Lännaskogen- samt Orlångens naturreservat medges för den sökta åtgärden. Det bedöms inte skäligt att kräva kompensationsåtgärder enligt 7 kap. 7 § 3 st. MB för den aktuella åtgärden då samråd med natur- och klimatavdelningen har skett och hänsyn har tagits till särskilt skyddsvärd natur och objekt i planeringen.

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar även att medge strandskyddsdispens för den sökta åtgärden. Det bedöms föreligga särskilda skäl att tillåta åtgärden då behovet av ny fiberdragning via kanalisation och fiberkablar utgör ett sådant angeläget allmänt intresse som avses i 7 kap. 18 c § 5 miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften under förutsättning att villkoren beaktas vid åtgärden.

Vad gäller föreskrivna villkor bedöms det skäligt att markskador dokumenteras, återställande av vegetation, samt bearbetning av mark i närheten av invasiva arter sker i samråd med Klimat- och stadsmiljönämnden, genom Natur- och klimatavdelningen, förvaltare av naturreservaten.

Sammanfattningsvis finns därför förutsättningar att bevilja dispens enligt reservatsföreskrifterna samt strandskyddsdispens för den sökta åtgärden.

Avgift

Avgift tas ut enligt taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210. I avgiften ingår inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter, inspektioner, restid, beredning av ärendet i övrigt samt föredragning och beslut.

För prövning av ansökan om dispens och tillstånd inom naturreservat tas en fast avgift ut med 22 356 kronor.

Information och upplysningar

Faktura skickas separat.

Du kan kontakta Natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun på telefon 08-535 300 00 eller på e-post naturvard@huddinge.se.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft, eller avslutas inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft.

Miljöer med värdefulla träd och särskilt skyddsvärde

Tänk på att ta hänsyn till miljöer med särskilt skyddsvärde så som våtmarker, naturvårdsobjekt, sumpskogar, ängs- och hagmarker, artskydd, nyckelbiotoper, kulturlämningar, värdefulla träd och särskilt skyddsvärda träd. I vissa fall kan särskild dispens eller tillstånd krävas för åtgärder som berör dessa.

Åtgärder som utgör vattenverksamhet som ska anmälas separat till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Observera att detta beslut endast omfattar prövning enligt miljöbalken. Huddinge kommuns bygglovsavdelning utreder frågor som faller under plan- och bygglagen (2010:900). Du kan kontakta bygglovsavdelningen på telefon på 08-535 300 00 eller på e-post bygglov@huddinge.se.

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Bilagor:

Hur du överklagar beslutet

Information om förenklad delgivning

Sändlista:

Tomas Forslund, Digitaliseringsavdelningen, tomas.forslund@huddinge.se

Kommunstyrelsens förvaltning, vägsektionen, kfs@huddinge.se

Kopia för kännedom

Klimat- och stadsmiljönämnden, naturvard@huddinge.se

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Länsstyrelsen, stockholm@lansstyrelsen.se

Berörda fastighetsägare

kontoret@lissmagard.se

HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

Du kan också skicka in ditt överklagande via e-post till miljotillsyn@huddinge.se.

Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se.

Information om förenklad delgivning

Bygglövs- och tillsynsnämnden använder sig i vissa fall av förenklad delgivning. I dessa fall behöver du inte skicka in någon bekräftelse på att du har mottagit handlingar som vi har skickat till dig. Det gör vi för att förenkla delgivningen och minska kostnaden både för dig och förvaltningen.

Den här skrivelsen är inte en delgivning utan en information om vad det innebär med förenklad delgivning.

Vi skickar två brev

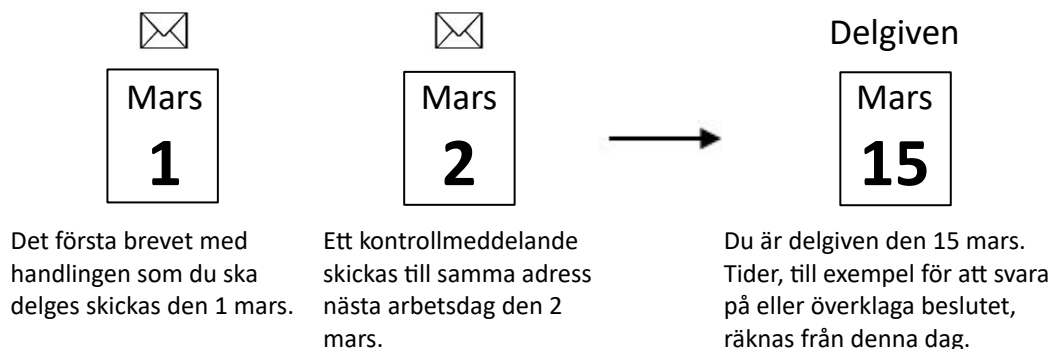
När vi har en handling som du ska ta del av så kommer vi att skicka två brev. Breven skickas till din senaste kända postadress eller e-postadress.

1. Det första brevet innehåller handlingen som du ska delges.
2. Det andra brevet är ett kontrollmeddelande där vi berättar att vi skickat handlingen. Det andra brevet skickar vi en arbetsdag efter det första brevet.

Om brevet med handlingarna kommer i retur till oss så skickar vi det till din folkbokföringsadress, om inte den redan använts.

När är du delgiven?

Att vara delgiven innebär att du anses ha tagit emot en handling. Två veckor efter det första brevet skickades till dig anses du vara delgiven. Datumet som första brevet skickades står i det andra brevet (kontrollmeddelandet).



Medan ärendet pågår

Handlingar kan skickas till dig med förenklad delgivning så länge som ärendet pågår. Om ärendet överklagas kan förenklad delgivning användas även i högre instanser.

Kom ihåg

Kom ihåg att meddela oss om du byter postadress eller e-postadress. Kontrollera din post regelbundet så att du inte missar något viktigt. Om du är på semester eller av någon annan anledning inte kan kontrollera din post är det viktigt att du meddelar oss i förväg.