



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2021/2482.313

Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Paradisbacken 33 med flera inom kommundelen Sjödalen i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 22 november 2021.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva användning för ett nytt kommunhus, ett nytt bibliotek och ett nytt torg i direkt anslutning till Huddinge centrum.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33. Besluten ligger till grund för att kommunen ska inleda ett arbete med att upprätta en ny detaljplan.

Planområdet består av fastigheten Paradisbacken 33, Tomtberga S:1 och del av Tomtberga 3:28. Paradisbacken 33 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Tomtbergs S:1 är en samfällighet som ägs gemensamt av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Huga Bostäder AB och Tomtberga 3:28 är en gatufastighet som ägs av Huddinge kommun.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer kunna bedrivas med utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en mycket snäv preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1 2023.



Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet och Huddinge centrum.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 8 i detta protokoll.

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Ann-Marie Högberg (S), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Gunilla Helmerson (M) och Britt Björneke (V).

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB