



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

16 februari 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/590.214

Avsiktsförklaring Björnkulla planprogram

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB rörande del av fastigheterna Visättra 1:7 och Visättra 1:6 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagan till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 1 december 2020.

Sammanfattning

Huga Bostäder AB och Huddinge kommun har under några års fört dialog om hur Björnkulla kan förtätas och utvecklas. Stadsdelen Björnkulla utgör en viktig pusselbit för att bidra till stadsutvecklingen i hela Flemingsberg och stärka kopplingen till Botkyrka kommun.

Ett programarbete för att utveckla Björnkulla har pågått i omgångar sedan 2017 och parterna har gemensamt tagit fram en vision för området. Enligt nuvarande tidplan sker samråd under kvartal 2 2021 och godkännande kvartal 1 2022. Båda parter äger större sammanhängande markområden inom programområdet.

Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för fortsatt programarbete, kommande detaljplanarbete och genomförande. Parterna har gemensamt landat i att det är en fördel att ha en gemensam grund att stå på och klargöra förutsättningarna inför det fortsatta arbetet med att utveckla Björnkulla.

De viktigaste delarna i avtalet är:

- För att verka för en bra helhetslösning ska parterna kompenseras om byggrätter och placering av park och gator fördelas ojämnt mellan kommunens och Huga Bostäder AB:s mark inom programområdet.
- Förutsättningarna för kostnader för allmänna anläggningar som ska fördelas enligt tillkommande byggrätter.
- Medfinansieringsersättning för Spårväg syd ska betalas enligt kommunens principer.



- Parterna ska samordna arbetet kring kommande markanvisningar, masshantering och utbyggnadstakt inom programområdet.
- För att kunna tillskapa ett varierat bostadsutbud ska småhusbebyggelse studeras vidare i planprogrammet.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, Ann-Marie Högberg (S), Helene Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Charlotte Persson, sektionschef.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.