



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/1217.313

Detaljplan för del av Visättra 1:1 (Centralmarken)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 9 juli 2021.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för kontor, verksamheter och eventuellt bostäder samt gator inom stationsnära läge i Flemingsberg.

Detaljplaneprojektet är en del i att realisera planprogrammet för Flemingsbergsdalen. I planprogrammet föreslås evenemang på den aktuella platsen. Planuppdraget frångår nu detta men överensstämmer ändå med planprogrammets syfte. Övriga viktiga tidigare ställningstaganden är Utvecklingsprogram för Flemingsberg 2050, Utvecklingsplan för Flemingsberg (samrådsversion), Översiktsplan 2030 och RUFS 2050. Planuppdraget är i linje med dessa styrdokument.

Planområdet består av del av fastigheten Visättra 1:1 som ägs av Huddinge kommun och exploateras av Faberge AB. Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Faberge AB avseende del av fastigheten Visättra 1:1 (Centralmarken) godkändes i kommunfullmäktige 2021-04-19 § 12. Ytan är preliminärt cirka ett hektar stort och består av naturmark, grusad yta samt en gång- och cykelväg.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat koppling till omgivningen och parallella pågående projekt, dagvatten och skyfall, logistik, gestaltning och naturvärden.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer kunna bedrivas med standardförfarande.

Planarbetet har en mycket snäv preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 2022.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Flemingsberg och kommunen. Tidplanen är dock mycket snäv vilket innebär en risk för lägre kvalitet



både inom och intill planområdet. Detaljplanen med sin strategiskt viktiga placering kommer sätta förutsättningarna för kommande utveckling intill.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Ann-Marie Högberg (S), Daniel Dronjak (M) och Rasmus Lenefors (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.