



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 mars 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/1523.313

Detaljplan för fastigheter Korallroten 15, 16 och 17 i kommundelen Länna - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheter Korallroten 15, 16 och 17 i kommundelen Länna i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2021.

Sammanfattning

I samband med produktion av nybyggnadskarta i april 2014 uppmärksammades att de avstyckade fastigheterna, Korallroten 16 och 17, saknar byggrätt enligt gällande detaljplan från 1939. Byggrätten på stamfastigheten omfattar bara en yta som täcker den huvudbyggnad som finns där idag. Enligt gällande detaljplan begränsas byggrätten till en yta av en linje som sammanfaller med byggnadens ytterkant på fastighet Korallroten 15, vilket resulterat i att byggrättens omfattning misstolkats i handläggningen av avstyckningarna. Det betyder att de bildade fastigheterna inte har någon byggrätt på sina tomter och därmed inte går att bebygga utan att en ny detaljplan provas.

Den nya detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhus inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 samt att bevara kulturmiljövärden på platsen genom att bebyggelsen ska uppföras med hänsyn till kulturmiljön inom planområdet där Länna gästgiveriet (Korallroten 15) är belägen.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Kommunens bedömning kommer samrådats med länsstyrelsen.

Överläggning

Roseana De Almeida, planarkitekt, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Ingalill Söderberg (DP) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

