

Planområde

Handwritten signature or initials in blue ink.



6

1

Ljus bruttoarea

Ljus bruttoarera (BTA) i våningsplan ovan mark

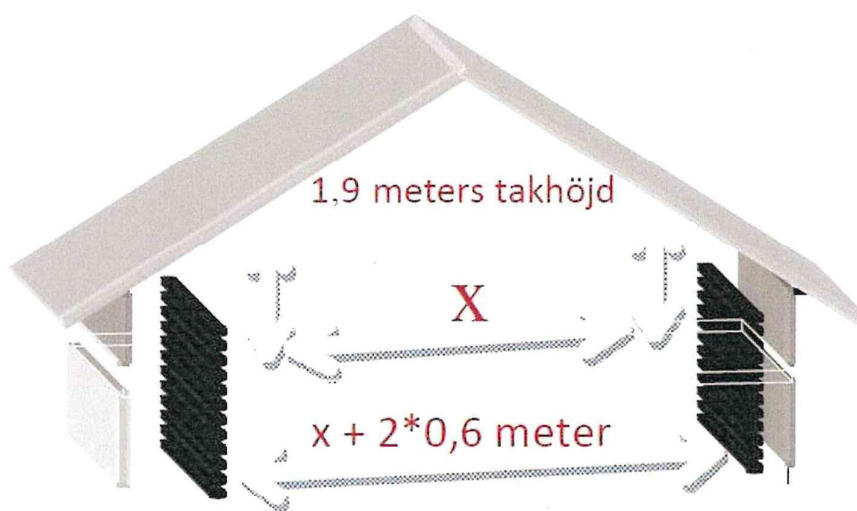
Ljus BTA i bostadshus omfattar i normalfallet samtliga areor förutom teknikutrymmen (utrymmen för fläkt, hissmaskin, el, tele, värme, kyla) på vind.

Teknikutrymmen på ljust våningsplan under vind ska exkluderas om vind och källare saknas eller om dessa utrymmen av skälig anledning inte går att förläggas på vind eller i källare.

Ljus BTA som medges enligt detaljplan men som inte utnyttjas ska medräknas (exempelvis oinredda vindar, bjälklagsöppning till förmån för dubbla våningshöjder (undantaget traditionella ljusgårdar)).

Utrymmen för bostadskomplement (förråd, soprum, garage) i fristående byggnader räknas inte som ljus BTA, undantaget tvättstugor och gemensamhetslokaler som alltid ska medräknas.

Indragna balkonger som är inglasade och klimatskyddade räknas som ljus BTA. Balkonger/loftgångar i övrigt omfattas inte.



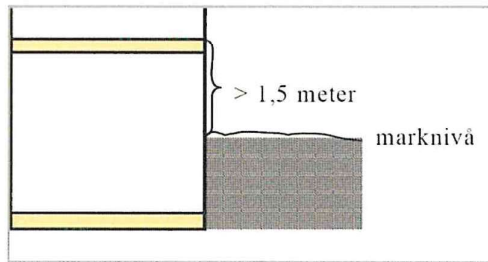
$$\text{Ljus BTA} = \text{huslängden} * (x + 2 * 0,6)^2$$

Vid snedtak räknas bruttoarean enligt figuren ovan.



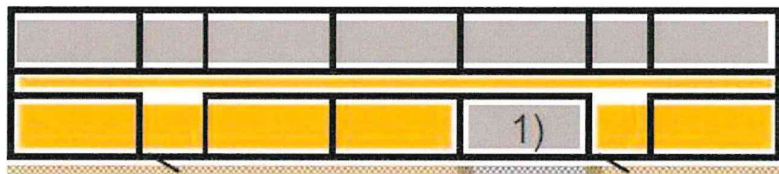
Ljus BTA i suterrängvåning

En våning ska betraktas som en suterrängvåning om - utefter minst en vägg - golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. Är avståndet mindre är våningsplanet att betrakta som källare.



All area inom lägenheter räknas som ljus BTA liksom i förekommande fall innanför liggande förbindelsekorridor.

Som ljus BTA för bostadskomplement (förråd, tvättstugor, soprum och gemensamhetslokaler) och i förekommande fall teknikutrymmen räknas arean fram till närmaste vägg i den ljusa delen av våningsplanet dock högst till halva husdjupet. Avskiljs mörk och ljus del av en förbindelsekorridor ska hela korridoren räknas som ljus BTA (se fig).



1) Exempel på teknikutrymme som av skäligen anledning inte kan förläggas mörkt

För **kommersiella eller övriga lokaler** räknas ljus BTA till ett husdjup om 10 meter. För bruttoareor inom husdjup 10-30 meter räknas 75 % som ljus BTA. Om våningshöjden är högre än 3 meter ska 10-metersgränsen utökas till vad som bedöms skäligt. Bruttoareor bortom 30 meter räknas inte som ljusa.

För mer information kontakta:

Mark- och exploateringssektionen, Kommunstyrelsens förvaltning 08-535 300 00,
mex@huddinge.se

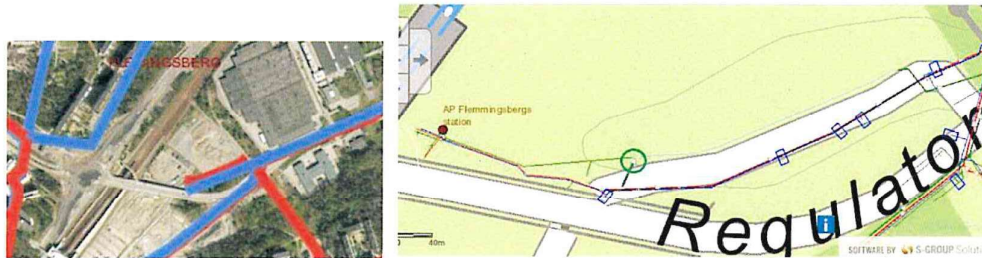
Kända ledningar inom Visättra 1:1

Skanova:



Kabel och kanalisation i SÄKERT LÄGE – heldragen linje	
Är kabel eller kanalisation redovisad med heldragen linje på kartbilden så är de godkända enligt villkoren i miljöbalkens 6 kap. 10 § och kan därför användas som grund för bygglov och andra beslut.	
Teckenförklaring	
	Jordbäddskanalisation < 40 cm, innertage
	Kanalisation > 40 cm bredd, innertage (ledningsströms bredd)
Kabel och kanalisation i OSÄKERT LÄGE – streckad linje	
Är kabel eller kanalisation redovisad med streckad linje på kartbilden så innebär det att ledningarnas läge inte överensstämmer med verkligheten. Var därför extra noggranna med att kontrollera så att det har mycket god marginal till den plats där ny skadeförorsakar arbetet. Vid osäkerhet kontakta handläggaren enligt ovan.	
Teckenförklaring	
	Jordbäddskanalisation, osäkert läge och bredd
	Kanalisation, osäkert läge och bredd, förekommer inom tätort
	Luftkabel – ej alltid redovisad (kan även förekomma i säkert läge)
	Striktbevakat – anläggningens läge är bruk (kan även förekomma i säkert läge)

Stockholm Vatten och Avfall



Vattenservis 63 mm, Vattenledning 300 mm, Dagvattenledning 315 mm plus ett dike, Spillvattenledning som först är 200 mm och sen 600 mm

Stokab:



Vattenfall:



I östra delen två 24 kV markkabel, ljusblå streckad linje i karta nedan, och två signalkabel, lila streckad linje.

I södra delen (söder om bilparkeringen) en 24 kV markkabel, ljusblå streckad linje i karta nedan, och två signalkabel, lila streckad linje.