



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

28 april 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/442.109

Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68 - svar på remiss från Finansdepartementet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogad skrivelse till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 april 2020, bilaga 1, överlämnas till Finansdepartementet som Huddinge kommuns yttrande över betänkandet Modernare byggregler (SOU 2019:68).

Sammanfattning

Förslagen i betänkandet Modernare byggregler (SOU 2019:68) omfattar principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), inrättande av en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår i likhet med bygglovs- och tillsynsnämnden, som har fått betänkandet på remiss, att Huddinge kommun ska dela betänkandets uppfattning att de allmänna råden i BBR har blivit normerande och anser att det är en positiv riktning att de allmänna råden minskas till förmån för funktionskrav i föreskrifter.

När det gäller förslaget om borttagande av begreppet ombyggnad i lagstiftningen anser kommunstyrelsens förvaltning att frågan om eventuell kostnadsökning för bostadsanpassning behöver utredas ytterligare. Förvaltningen är positiv till att tillgänglighetskrav på byggnader kan anpassas, men är emot att införa en ny statlig myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk.

När det gäller förslaget om avskaffande av sakkunniga och kontrollansvariga delar förvaltningen betänkandets mening att dessa roller inte motverkar byggfel i tillräckligt stor utsträckning men menar att avskaffandet av rollerna är fel väg att gå. Förvaltningen anser istället att systemet med kontrollansvariga och certifierade sakkunniga borde stärkas när det gäller ansvar och möjligheten att utkräva ansvar när rollerna utövas felaktigt.