



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/2162.214

Intentionsavtal mellan Lännaholm Udden Kommanditbolag och Huddinge kommun avseende fastigheten Udden 8

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Lännaholm Udden Kommanditbolag rörande fastigheten Udden 8 och del av fastigheten Fullersta Gård 1:170 inom kommundelen Fullersta godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2020.

Sammanfattning

Fastigheten Udden 8 är lokaliserad i centrala Huddinge, precis intill Fullersta Torg. Lännaholm Udden Kommanditbolag, som är fastighetsägare, fick i december 2018 positivt planbesked där föreslagen exploatering innebär ett nytt bostadshus om ca 16 våningar. Detta innebär ca 60-90 nya bostäder, vars upplåtelseform kommer utredas i planarbetet, samt en mindre andel tillkommande verksamhetsytor för kommersiell och/eller offentlig service. Projektet innebär också en utveckling av den befintliga gårdsytan vid Fullersta torg som ska bidra till en mer levande och attraktiv stadsmiljö. Både upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar bör ses ur ett större grepp där kommunen eftersträvar en blandad bebyggelse i hela centrala Huddinge. De befintliga husen kring Fullersta torg kommer inte påverkas av projektet.

Huddinge kommun har upprättat förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploatören i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse och fördelning av kostnader för allmänna anläggningar.

Exploatören finansierar all byggnation inom kvartersmark, områdesspecifika anläggningar i planområdet, samt del av eventuella övergripande allmänna anläggningar.

Projektet finns med i ”Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019–2021 med utblick till 2032” och överensstämmer med kommunens översiktsplan och planprogram för Huddinge centrum. Projektet ligger även inom Spårväg syds influensområde.

Planuppdrag för projekt Udden 8 hanteras i ett separat ärende, KS-2020/125, och detaljplanen beräknas vara klar för antagande under kvartal 3 2022.



Överläggning

Se paragraf 4 för överläggning.