



Datum
2018-11-13

Diarienummer
KS-2018/2508.214

Handläggare
Nils Tunving
Nils.Tunving@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Tilläggsavtal för förlängning av intentions- och markanvisningsavtal avseende fastigheterna Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1 i Kungens kurva

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Avtal om förlängning av intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och KFF Bostadsutveckling Kungens Kurva AB avseende fastigheterna Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1 i Kungen kurva i Huddinge godkänns och i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 13 november 2018.

Sammanfattning

Intentions och markanvisningsavtal för exploatering av Diametern 2-6 och del av kommunens fastighet Kolartorp 1:1 i Kungens Kurva beslutades i kommunfullmäktige år 2017. Arbeta med planprogram för området pågår. För att inte avtalet ska upphöra behöver ett avtalsvillkor ändras så att avtalet förlängs till 2020-12-31.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun har tecknat ett intentions- och markanvisningsavtal med KFF Bostadsutveckling Kungens Kurva AB enligt beslut i kommunfullmäktige 13 februari 2017. Exploatörens moderbolag är KF Fastigheter AB. De båda bolagen är solidariskt ansvariga i avtalet.

Avtalet avser exploatering av Diametern 2-6 samt del av kommunens fastighet Kolartorp 1:1. Exploatören ges en option att förvärva kommunens mark. Exploatören överlåter viss mark till kommunen för genomförandet av Tangentvägens förlängning. Avtalet utgör också startpunkten för det gemensamma arbetet med planprogrammet. Programarbete pågår och programmet avses kunna godkännas under år 2019.

Enligt avtalsvillkoren upphör avtalet att gälla om kommunen inte fattar beslut om antagande av planprogram för Exploateringsområdet senast 2018-12-31. Parterna är överens om att fortsätta det gemensamma programarbetet. Kommunstyrelsen

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



föreslås därför att intentions- och markanvisningsavtalet förlängs. Detta sker genom ett tilläggsavtal med avtalsvillkoret att parterna överenskommer om att intentions- och markanvisningsavtalet upphör att gälla om kommunen inte fattar beslut

Förvaltningens synpunkter

Förhandling om hur planprogrammet slutgiltigt ska utformas pågår och tidplanen har förlängts. Parterna bedömer att man kommer att färdigställa programmet under år 2019.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Intentions- och markanvisningsavtalet ger Exploatören option att förhandla om markförvärv av kommunens mark inom Kolartorp 1:1. En förlängning av avtalet innebär att ensamrätten förlängs till 2020-12-31. Kommunens rätt att förvärva mark vid Tangentvägen har redan genomförts och påverkas ej av detta beslut om en förlängning av avtalet.

Bengt Svenander
Tf. kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Nils Tunving
Exploateringssamordnare

Bilagor

Bilaga 1. Tillägg till intentions- och markanvisningsavtal avseende fastigheterna
Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1

Beslutet delges

KF Fastigheter AB