



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 december 2018

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2018/2631.222

Avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats med anledning av tillfällig lokalisering av Vårbackaskolan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med föreliggande förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner avsteg från HKF 1210 om avgifter för vissa upplåtelser av offentlig plats med anledning av tillfällig lokalisering av Vårbackaskolan

Sammanfattning

De befintliga lokalerna för Vårbackaskolan i Vårby gård måste rivas på grund av lokalernas dåliga skick. En tillfällig lokalisering på angränsande allmän platsmark har fastställts i samråd med berörda förvaltningar.

Vid upplåtelse av allmän plats ska avgiften fastställas utifrån kommunens antagna taxa. I detta fall anses dock inte taxan vara tillämpbar då det inte finns någon jämförbar kategori för skoländamål. Därför behövs ett beslut om att göra avsteg ifrån kommunens antagna taxa. Avgiften för marken föreslås istället regleras i ett arrendeavtal, se utkast i bilaga 1, som avses tecknas på delegation mellan kommunen och motparten Huddinge Samhällsfastigheter AB. Avgiften bedöms vara marknadsmässig.

Enligt tidplanen ska skolverksamheten flytta in kvartal 3, 2019. Huddinge Samhällsfastigheter AB behöver därför tillgång till marken under våren 2019 för att förbereda området för skolverksamhet. Avtalet avses tecknas när beslut om avsteg från taxan har vunnit laga kraft. Arrendeavtalet ska gälla till dess att nya permanenta lokaler finns på plats. Arbetet med en ny detaljplan för en permanent lokalisering av skolan ska påbörjas när utvecklingsplanarbetet fastslagit en placering. Någon tidplan för detta är ännu inte framtagen.