



Handläggare
Victor Mazilu
victor.mazilu@huddinge.se

Trygghets- och delaktighetsberedningen

Trygghets- och delaktighetsberedningens remissvar: Svar på remiss av detaljplan för Vårby udde-etapp 1

Förslag till beslut

Trygghets- och delaktighetsberedningens beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 januari 2022, överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Trygghets- och delaktighetsberedningen har mottagit detaljplan för Vårby Udde etapp 1 inom kommundelen Vårby på remiss för yttrande till kommunstyrelsen.

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att bygga en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2000 nya bostäder, handel, hotell, service och kontor i Vårby. Detaljplanen ska även möjliggöra för förskolor, skola samt vård- och omsorgsboende för att skapa en blandad och integrerad stadsdel där man kan bo, arbeta och besöka. Vidare syftar detaljplanen till att skapa nya mötesplatser i form av torg, parker, en ny gatustruktur inom området och möjliggöra en delvis ny sträckning av Vårby allé.

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området. En särskild trygghetsutredning behöver föreslås genomföras för att beakta och konkretisera hur trygghets- och säkerhetsperspektivet beaktas i byggnationen.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger alldeles intill E4/E20 och Trafikverkets planerade vägplan för Förbifart Södertörn. Detta har medfört att planens struktur och innehåll möjliggör dels för anläggningar kopplade till vägplanens behov och som hanterar vägplanens påverkan på området. Stadsdelens struktur har anpassats för att skapa goda boende- och livsmiljöer. Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att bygga en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2000 nya bostäder, handel, hotell, service och kontor i Vårby. Detaljplanen ska även möjliggöra för förskolor, skola samt vård- och omsorgsboende för att skapa en blandad och integrerad stadsdel där man kan bo, arbeta och besöka.



Genomförandetiden är 15 år och börjar efter att planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (PBL 5:11), men planen fortsätter att gälla om inte kommunen ändrar eller upphäver planen. Detaljplanen möjliggör avstyckningar av bostadsfastigheter, förskole- och skolfastigheter samt Kontor, Idrott, Hotell, Lager och Centrumändamål mm. När detaljplanens genomförandetid börjar kan bygglov enligt detaljplanen lämnas.

Detaljplanen har remitterats till trygghets- och delaktighetsberedningen.

Förvaltningens synpunkter

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området. En särskild trygghetsutredning föreslås genomföras för att beakta och konkretisera hur trygghets- och säkerhetsperspektivet beaktas i byggnationen.

Enligt planbeskrivningens granskningshandling framgår att utredningar har genomförts och att dessa utgör underlag till detaljplanen. Bland dem redovisas ingen trygghets- och säkerhetsutredning.

Vårby gård som ligger i anslutning till projektet har sedan lång tid tillbaka drabbats av mycket allvarliga problem med brott och ordningsstörningar. Det är viktigt att ha välfungerande, förebyggande insatser mot brottslighet såväl som att erbjuda stöd till de individer som önskar lämna en kriminell gruppering eller livsstil.

Genom en rad olika åtgärder arbetar kommunen idag för att öka den upplevda tryggheten och verka för minskad brottslighet. Även byggnation kan användas som ett verktyg för att stävja brott och öka den upplevda tryggheten.¹

Under 2018 fick Boverket i uppdrag att ta fram en vägledning för brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv och åtgärder i samhällsbyggnadsprocessen (Näringsdepartementet 2018), i samarbete med Brottsförebyggande rådet, länsstyrelserna och Polismyndigheten. Syftet med uppdraget var att sprida kunskap och visa på goda exempel på sådana åtgärder inom samhällsbyggnadsområdet som får effekter för säkerhet och trygghet i samhället. Under samma period har Huddinge kommun deltagit som referent i arbetet med framtagande av BoTryggt 2030, handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.

Planbeskrivningen adresserar trygghetsaspekten genom teoretiska hänvisningar till aspekter i BoTryggt 2030, exempelvis principen om orienterbarhet och överblickbarhet. I planbeskrivningen anges att detaljplanen säkerställer trygghet i stadsdelen genom den planlagda strukturen och användningsbestämmelser som innebär att verksamheter och aktiviteter placeras lokalt i stadsdelen och att det finns människor i anslutning till park och aktivitetsområden.

¹ Se BoTryggt2030, Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer; Se rådande brottsförebyggande program Tillsammans mot brott; Se Brå, Det brottsförebyggande arbetet i Sverige (2020).



Ytterligare arbete kvarstår för att säkerställa tryggheten och säkerheten i den eventuella stadsdelen.

Därför föreslås en särskild trygghetsutredning för att inom planområdet i allmänhet och Vårby i synnerhet beakta och identifiera trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen, att tillämpa Bo Tryggt 2030 samt för att skapa underlag för en plan för trygghetsfrågorna under byggnationen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Patrik Forshage
Biträdande kommundirektör

Bilagor

Bilaga Detaljplan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen