



Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på samrådsversion med förslag på detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - inom kommundel Sjödalen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 mars 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ärendet gäller ett förslag på ny detaljplan är utskickat på samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en påbyggnad av Paradisgaraget. Detaljplanen möjliggör för användningarna kontor, centrumverksamhet, parkering och allmän plats för gata. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalsstorget och Paradistorget.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att skapa levande stadsmiljöer och utveckla centrum genom omvandling och varsam komplettering. Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 29 000 kvm BTA kontor och centrumverksamhet.

Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum och nära kollektivtrafik. Idag finns verksamheter som vårdcentral, gymnasieskola och kulturskola inom planområdet

Beskrivning av ärendet

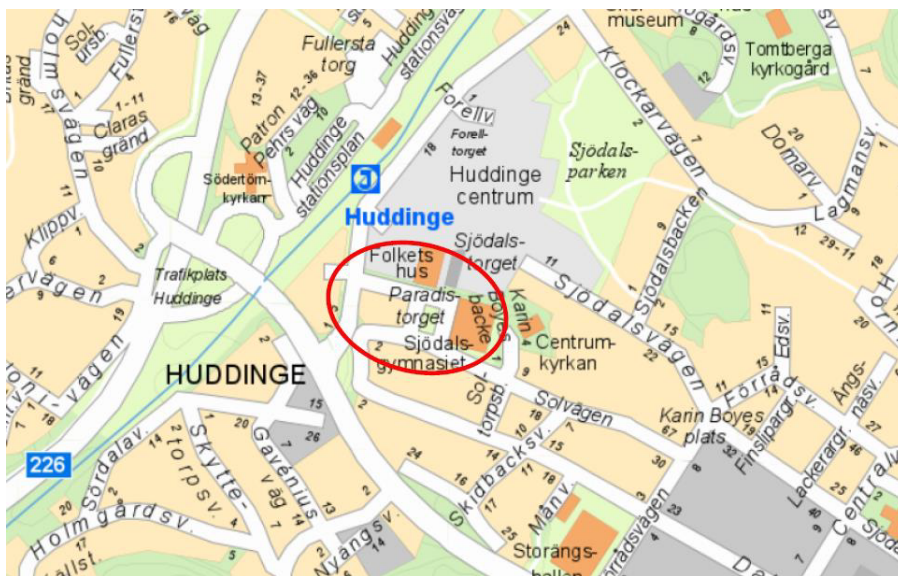
Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en påbyggnad av Paradisgaraget. Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafiknära läge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan



framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalsstorget och Paradistorget.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2030.

Planområdet är cirka 1,5 hektar stort och består till största del av hårdgjord mark i form av en befintlig kontorsbyggnad, parkeringshus, markparkering kantad av trädplanteringar och gata. Planområdet är lokaliserat cirka 300 meter från Huddinge station och ligger därmed i ett kollektivtrafikhärläge. I norr gränsar planområdet till Huddinge centrum med både bostäder och verksamheter, i öst gränsar planområdet till Centrumkyrkan samt ett mindre naturområde, i väst till befintliga bostäder i kvarteret Koljan samt i söder till befintliga villor längs med Solvägen.



Figur 1 Planområdets ungefärliga läge i centrala Huddinge.

Planerad bebyggelse

Bebyggelsen som planförslaget medger innebär att befintligt kontorshus inom Paradisbacken 33 kan byggas på med två våningar, och kommer att utgöra det nya kommunhuset. Kontorshuset består idag av fem våningar och byggnaden kommer att anpassas både interiört och exteriört för att samspela med sin omgivning och fungera som kommunhus.

En ny biblioteksbyggnad föreslås på befintlig markparkeringsyta och kan uppföras i tre våningar. Detaljplanen möjliggör att byggnaden kan byggas samman med det nya kommunhuset, för att på så sätt kunna samnyttja vissa funktioner på ett enkelt sätt. En sammanbyggnad innebär att en byggnadsdel uppför i två våningar och utgör en länk mellan de två byggnaderna. Trygghetsaspekten vid en sådan koppling mellan byggnaderna är viktig att beakta i planarbetet framåt då det blir en sluten fasad och potentiell baksida av byggnaden.



På kvartersmarken planeras för en torgyta i anslutning till kommunhusets och bibliotekets entréer. Platsen syftar till att binda samman ytan framför den nya bebyggelsen och samtidigt förstärka den visuella och fysiska kopplingen mot Sjödalstorget.

Kommunhuset

Befintligt kontorshus byggs på med två våningar som är indragna från fasad för att bryta ner skalan och inordnar sig i befintlig byggnads tydliga struktur. Här kan också terrasser och indragna balkonger anläggas. Byggnadens tegelfasad kan kläs in i en puts med en kulör som påminner om nuvarande färgsättning, medan påbyggnaden kan uppföras med trä och glas. Fönstersättningen på den påbyggda föreslås påminna om befintlig byggnads fönstersättning för att koppla samman delarna visuellt och skapa en ny helhet. Sockelvåningen föreslås bevaras i befintligt utförande med pelare och balkar i betong. Nya entréer och passager inordnas i strukturen.

Biblioteket

Biblioteksbyggnaden föreslås att uppföras med ett ribbverk av trä och glas som löper runt hela byggnaden. Det skapar en öppen fasad samtidigt som byggnaden riktar sig utåt och slutna fasader och baksidor kan undvikas. Byggnaden kan förses med ett biotoptak, som både hanterar dagvatten och bidrar till biologisk mångfald, och lanterniner som släpper in ljus ovanifrån.

Biblioteksbyggnaden föreslås byggas under med ett garage i en våning, för att möjliggöra för parkering i direkt anslutning till kommunhus och bibliotek.



Figur 2 Vy från planområdets norra del med Huddinge centrum i ryggen. Bild: White arkitekter AB

Paradisgaraget

Detaljplanen möjliggör för en påbyggnad på Paradisgaraget i två våningar. Inför samråd har endast volymen studerats för att få en uppfattning om höjd och skala



samt hur påbyggnaden förhåller sig till befintlig miljö. Volymen ska bearbetas under det fortsatta planarbetet och ett gestaltungsarbete ska inledas.

Torgyta

Mellan kommunhuset och biblioteket föreslås en torgyta som länkar samman de två byggnaderna och skapar en koppling till det intilliggande Sjödalstorget. Torgytan utformas både som en mötesplats med gott om sittmöjligheter och även en passage och länk mellan de nya funktioner som skapas på platsen. Grönska i form av träd och planteringsytor ger platsen rumslighet och bidrar med ekosystemtjänster som skugga och dagvattenhantering.

Utbyggnad allmän plats

En gång- och cykelväg utmed gatan vid kvarteret Koljan mot Solvägen kommer att byggas ut och gatan vid Paradistorget kommer att byggas om.

Social hållbarhet

Kommunhuset och biblioteket kommer att utgöra en viktig träffpunkt och mötesplats för kommuninvånarna vilket bedöms bidra positivt till den sociala hållbarheten.

Detaljplanens genomförande bedöms kunna ha positiva effekter ur ett socialt perspektiv då planförslaget har goda möjligheter att bidra till ett mer tillgängligt kommunhus för medborgarna, bibliotek samt en mötesplats som bidrar till mer liv och rörelse i Huddinge centrum. Projektet förväntas också bidra till ökad social hållbarhet i och med skapande av nya mötesplatser genom torgytan utanför kommunhuset och biblioteket. Den nya torgytan blir mer inbjudande än idag och görs tillgängligt för alla åldrar, med yta för samvaro och rekreation. Att samla hela kommunens och kommunala bolagens personal till en byggnad i anslutning till Huddinge centrum förväntas också bidra till ökat underlag för handeln i centrum. Projektet bidrar också till ökad orienterbarhet i centrum och bättre tillgänglighet till Centrumkyrkan. Frågor och utmaningar kopplade till trygghet hanteras kontinuerligt i projektet.

Kommunens checklista för barnkonsekvenser har fyllts i. Där anges att barn använder platsen i mycket begränsad omfattning idag. Det finns verksamheter i befintligt kontorshus som riktar sig till ungdomar, bland annat kulturskolan och gymnasieskola. De verksamheterna kommer att omlokaliseras när detaljplanen genomförs.

En befintlig parkeringsyta tas i anspråk för biblioteket, som är en målpunkt för barn och unga. Torgytan utanför kommunhuset och biblioteket blir bilfritt och skapar en tydlig koppling mellan Sjödalstorget och nya Paradistorget, vilket ökar tryggheten och trafiksäkerheten för barn och unga. Gång- och cykelstråk utvecklas och platsen blir mer tillgänglig för alla. Utifrån barn och ungas perspektiv bedöms detaljplanens genomförande bidra till en positiv förändring.



Kulturmiljö

Centrumkyrkan som utgör en kulturhistorisk solitär, och är belägen direkt öster om planområdet, är idag en del i det stadsmässiga sammanhang som utgör Huddinge centrum. Kyrkan uppfördes 1929 och därefter har Huddinge centrum och övrig intilliggande bebyggelse tillkommit. Detaljplanens genomförande som bland annat innebär att kontorshuset som ligger intill centrumkyrkan byggs på med ytterligare två våningar bedöms inte påverka Centrumkyrkans kulturhistoriska värden negativt. Detaljplanens genomförande innebär att befintlig gångpassage tas bort vilket kommer medföra att Centrumkyrkan synliggörs mer än idag samt att den blir mer tillgänglig.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser i stort positivt på planbeskrivningen.

Förvaltningen bedömer att en mer central lokalisering av huvudbiblioteket kommer Huddingeborna till gagn, med närmare till centrumkärnan. Förvaltningen ser att biblioteket kommer att utgöra en viktig träffpunkt och mötesplats för kommuninvånarna vilket bedöms bidra positivt till den sociala hållbarheten.

Detaljplanens genomförande bedöms ytterligare ha positiva effekter ur ett socialt perspektiv genom att öka tillgången till bibliotek och därigenom främja allmänhetens tillgång till en mötesplats som bidrar till mer liv och rörelse i Huddinge centrum. Projektet förväntas även bidra till ökad social hållbarhet och trivsel genom skapande av torgytan utanför biblioteket. Den nya torgytan blir mer inbjudande än idag och görs tillgängligt för alla åldrar, med yta för samvaro och rekreation. Här vill förvaltningen betona vikten av att åstadkomma ett samspel mellan mötesplatserna som erbjuds i utomhusmiljö och inomhusmiljö. Ett samspel som kommer att vara värdeskapande för allmänhet, såväl som berörda verksamheter.

Förvaltningen vill även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya områden. Konst bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer och genererar delaktighet, trivsel och trygghet i ett område. Enligt kommunens Arkitekturstrategi bör stadsrummen innehålla konstupplevelser och inspirera till lek och kreativitet. Konst ger identitet och karaktär till platsen, är intresseväckande och kommunikativ. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt¹. Detta gäller särskilt på de offentliga platser där människor kommer röra sig under en stor del av dygnet, såsom torgytan utanför nya kommunhuset och passagen mellan nya torget och Sjödalsorget.

Inom planområdet finns idag kultur- och fritidsnämndens befintliga verksamhet i form av kulturskolan, som behöver evakueras och flytta till ny lokal, vilket hanteras inom separat lokalförsörjningsprocess.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ärendet i sig medför inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

¹ sid 25, Arkitekturstrategi, Huddinge kommun, 2020



Förvaltningen vill lyfta att på längre sikt medför tillkommande anläggningar en utökad hyra och utökade driftkostnader för nämnden.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Ann-Christine Lundberg
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen / att. plan@huddinge.se