



Skala 1:1000 (originalformat A0)

0 10 20 30 40 50 100 m

## Grundkarta över Grantorp 5:1 m.fl.

inom kommundelarna Flemingsberg och Glömsta  
i Huddinge kommun  
upprättad 2021-11-26  
av MBF/Lantmäteriavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullahäls
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
VÄG1	Väg som får överbyggas med trafikplats med en fri höjd på 4,7 meter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

tunnel,	Gångtunnel. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
---------	----------------------------------

#### Mark och vegetation

träd,	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------	---

#### Skydd

bullahäls,	Bullahäls på anslutande marknivå får uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
------------	--

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att fälla ekar som skyddas med bestämmelsen "träd1". 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### UPPHÄVANDE

- Inom blått skrafferat område (A) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-13674
- Inom grönt skrafferat område (B) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-15826
- Inom rött skrafferat område (C) upphävs del av detaljplan med akt nummer 0126K-11553

### UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen är upprättad i enlighet med  
PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02



Plankarta med bestämmelser  
Granskning  
Standardförfarande

## Detaljplan för Grantorp 5:1 m.fl. (del 1)

Huddinge kommun	PBL 2010:900
Upprättad 2020-12-01 Kommunstyrelsens förvaltningen	rev. 2021-11-26

Martina Leopold-Skoglund  
Planchef

Björn Gyllensten  
Planarkitekt

Till planen hör:  
☐ Planprogram  
☒ Planbeskrivning  
☒ Genomförandebeskrivning  
☐ Miljöbeskrivning  
☐ Illustration  
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF

KS-2019/1424

0126K-