



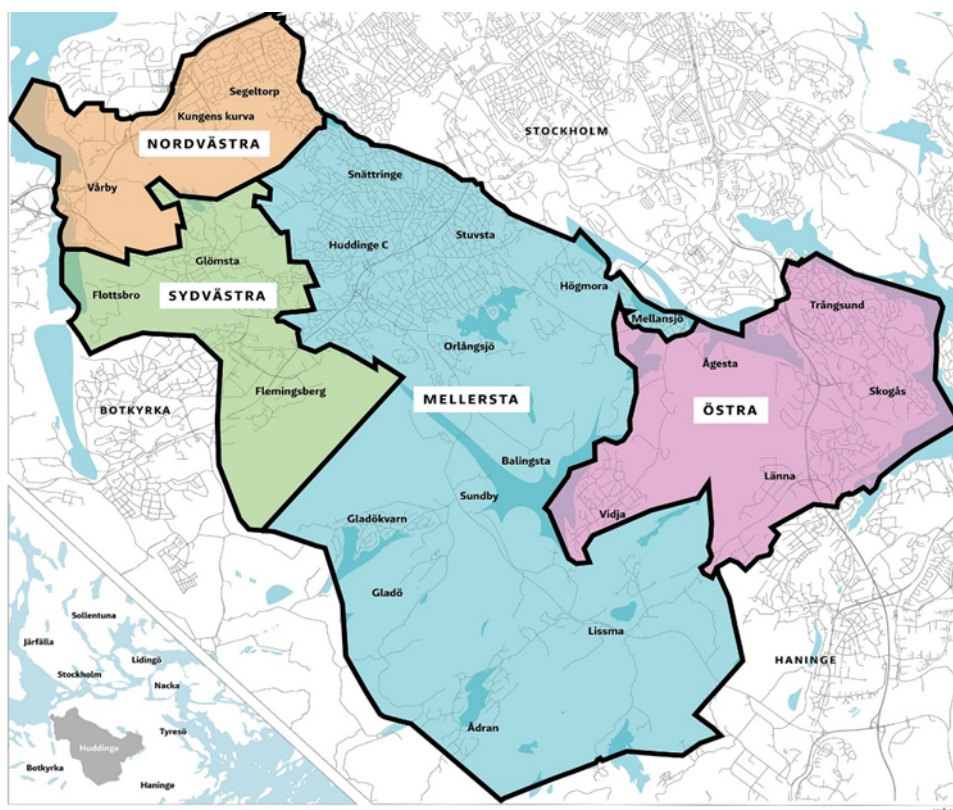
Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Handläggare  
Tina Lundin  
Tina.Lundin@huddinge.se  
Andreas Hagström Wastholm  
andreas.hagstrom-wastholm@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

## Lokalprognos 2022



HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Socialförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se  
www.huddinge.se



## Innehåll

Lokalprognos 2022 .....	1
Inledning .....	3
Administrativa områden.....	3
Lokalkostnader.....	4
Befolkningsprognos .....	4
Volymprognos för vård- och omsorgsboende.....	5
Prognosticerade behov för vård- och omsorgsboende .....	6
Valfrihet enligt lagen om valfrihetssystem, LOV .....	6
Platser i egen regi.....	7
Volymprognos för bostad med särskild service enligt LSS.....	7
Tillgång till grupp- och servicebostäder i kommunal regi:.....	8
Tillgång till externa platser: .....	8
Prognosticerade behov för bostad med särskild service .....	9
Kommande behov av lägenheter för bostadssociala ändamål .....	9
Nuvarande bestånd (nulägesanalys).....	10
Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet) .....	15
Interna utredningar, resultatet kan innebära behov av förstudier som behöver starta innan 2023. ....	20
Kvarstående behov enligt tidigare prognos.....	21
Redovisning av uppdrag enligt Lokalresursplan 2021 .....	22
Funktionshinderområdet .....	22
Äldreomsorgen.....	22
Pågående ärenden som ej initierats i lokalprognos .....	22
Förslag på förstudier som bör startas under budgetperioden .....	23
Bilagor.....	24



## Inledning

Kommunstyrelsen samordnar och prioriterar nämndernas lokalbehov i lokalresursplanen. Planen införlivas i kommunstyrelsens investeringsprocess och i kommunens planerings- och uppföljningsprocess.

I nämndens behovsprognos beskrivs det befintliga beståndet och kommande behov av verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder inom det egna verksamhetsområdet.

Nämnden ser goda möjligheter till samlokalisering och samverkan med andra aktörer såväl internt som externt. Flera av nämndens verksamhetsområden samverkar redan idag med föreningslivet, andra kommuner, myndigheter och region Stockholm.

För att lyckas med kommande lokalprognoser som bidrar till ett effektivt mark- och lokalutnyttjande föreslås inrättande av en förvaltningsövergripande lokalsamordningsgrupp för informations- och erfarenhetsutbyte. För att öka möjligheten till omvärldsbevakning föreslås att gruppen vid behov kan samverka med kommunens fastighetsbolag, andra kommuner och aktörer på fastighetsmarknaden.

## Administrativa områden

De administrativa områdena är indelade i sex olika nivåer:

1. Huddinge kommun - den kommunövergripande nivån
2. Strategiska planområden, fyra stycken
3. Kommundelar, 16 stycken
4. Planeringsområden för förskola och grundskola
5. Bostadsområden
6. Nyckelkodsområden

De fyra strategiska planområdena används vid lokalplanering. Varje strategiskt planområde är uppdelat på tre till sex kommundelar.

Nordvästra	Sydvästra	Mellersta	Östra
<ul style="list-style-type: none"><li>•Vårby</li><li>•Kungens kurva</li><li>•Segeltorp</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Flemingsberg</li><li>•Glömsta</li><li>•Loviseberg</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Snättringe</li><li>•Stuvsta</li><li>•Fullersta</li><li>•Sjödalen</li><li>•Högmora</li><li>•Gladö-Lissma</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Vidja-Ågesta</li><li>•Trångsund</li><li>•Skogås</li><li>•Länna</li></ul>

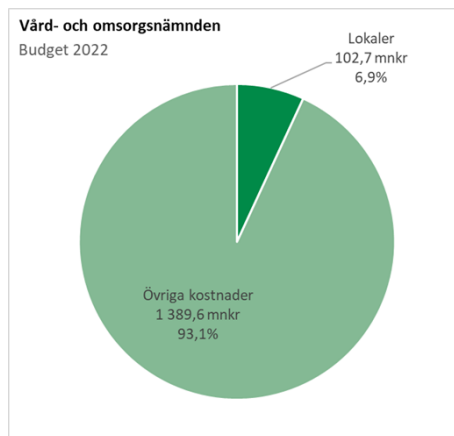
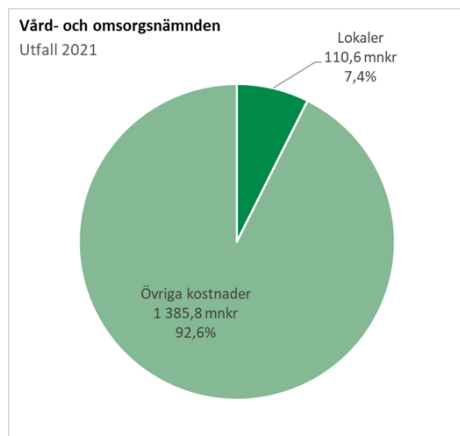


## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

## Lokalkostnader

	Utfall 2021	Budget 2022
Personal	-801,0	-783,8
Lokaler	-110,6	-102,7
Bidrag kostnader	-64,9	-63,9
Köp av verksamhet	-424,6	-463,4
Konsulter och inhyrd personal	-7,8	-6,2
Varor och tjänster	-81,0	-66,2
Övriga kostnader	-0,3	-0,1
Kapitalkostnad	-6,1	-6,0



## Befolkningsprognos

Lokalprognosen omfattar behovet på kort sikt (1 år) 2023 och lång sikt (2–10 år) 2024 och framåt utifrån Huddinge kommuns prognosticerade befolkningsförändringar 2021 – 2030.

År	Folkmängd	Födda	Döda	Födelse-netto	Inflyttade	Utflyttade	Flyttnings-netto	Folk-ökning	Procentuell ökning
2021	114 164	1 267	672	595	12 456	12 121	335	930	0,82%
2022	115 343	1 277	688	589	12 786	12 196	590	1 179	1,03%
2023	116 761	1 298	706	592	13 149	12 323	826	1 418	1,23%
2024	118 440	1 348	715	633	13 545	12 498	1 047	1 680	1,44%
2025	120 493	1 398	728	670	14 094	12 712	1 382	2 052	1,73%
2026	122 559	1 452	740	712	14 339	12 986	1 353	2 065	1,71%
2027	124 645	1 505	752	753	14 585	13 250	1 335	2 088	1,70%
2028	126 758	1 555	766	789	14 833	13 509	1 324	2 113	1,70%
2029	128 903	1 602	779	823	15 084	13 762	1 322	2 145	1,69%
2030	131 067	1 628	792	836	15 339	14 010	1 329	2 165	1,68%

Prognosticerade befolkningsförändringar 2021 - 2030



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

### Volymprognos för vård- och omsorgsboende

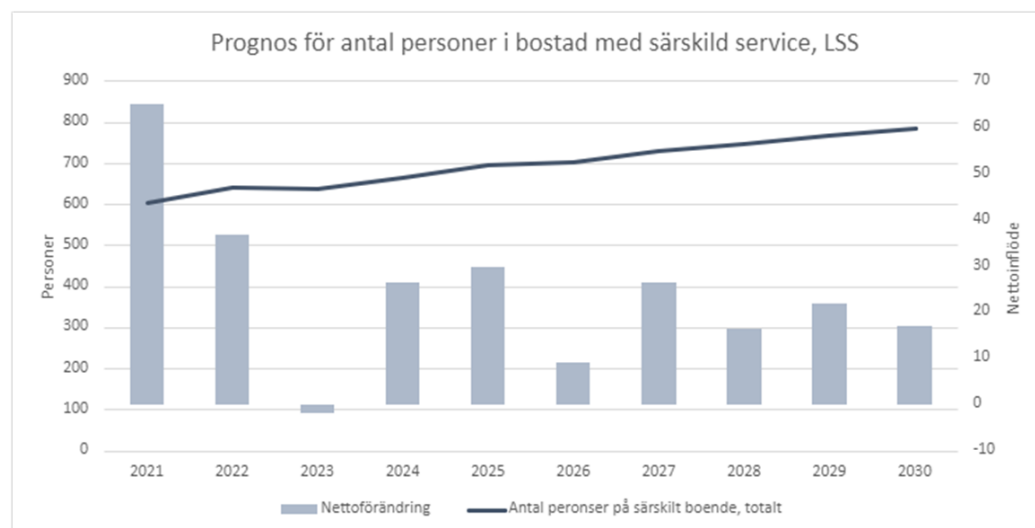
Den prognostiserade volymutvecklingen avseende vård- och omsorgsboende enligt Socialtjänstlagen (2001:453) (SoL) för äldre personer beräknas utifrån antal personer som bor på särskilt boende i procent av befolkningen i åldersgrupperna 65–79 år respektive 80+ år.

Volymen för personer i åldrarna 65–79 år är beräknat som 1,61 procent av befolkning i samma åldersgrupp. Detta motsvarar den nivå som gällde för 2019.

Volymen för personer över 80 år utgår ifrån den nivå som var 2021 och har sedan minskats successivt utifrån förvaltningens arbete med förebyggande insatser och att personer ska kunna bo hemma längre.

Under 2020 och 2021 sjönk volymerna kraftigt på grund av pandemin, vilket är orsaken till att beräkningarna har sitt utgångsläge i 2019 andel av befolkningen på särskilt boende.

Volymprognos	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal personer på särskilt boende 65-79 år									
Antal personer på särskilt boende 80+ år									
Befolkningsprognos 65-79 år	11 085	11 185	11 180	11 175	11 235	11 400	11 640	11 925	12 220
Befolkningsprognos 80+ år	3 955	4 175	4 415	4 685	4 985	5 210	5 330	5 495	5 610
Andel på särskilt boende av befolkning 65-79 år	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%
Andel på särskilt boende av befolkning 80+ år	11,70%	11,00%	11,00%	11,00%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
Antal personer på särskilt boende 65-79 år	178	180	179	179	180	183	187	191	196
Antal personer på särskilt boende 80+ år	463	459	486	515	523	547	560	577	589
<b>Antal personer på särskilt boende, totalt</b>	<b>641</b>	<b>639</b>	<b>665</b>	<b>695</b>	<b>704</b>	<b>730</b>	<b>747</b>	<b>768</b>	<b>785</b>
Nettoförändring	37	-2	26	30	9	26	16	22	17
Antal person på särskilt boende, privat regi	220	218	244	274	283	309	326	347	364
65-79 privat	61	61	66	71	72	77	81	87	91
80+ privat	159	157	178	203	210	232	244	261	273
<b>Antal personer på särskilt boende i egen regi</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>
65-79 egen regi	117	118	114	109	108	106	105	105	105
80+ egen regi	304	303	307	312	313	315	316	316	316





### Prognosticerade behov för vård- och omsorgsboende

Behovet av platser fram till 2030 bedöms kunna tillgodoses genom tillgången till platser inom egen regi i kombination med de platser som erbjuds av fristående aktörer anslutna till Lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV).

*Huddinge kommuns vård- och omsorgsboende, Tallgården*

*Boendet har 68 lägenheter fördelade på fem avdelningar.*

*Här finns en fin innergård med damm och solskyddad pergola.*



### Valfrihet enligt lagen om valfrihetssystem, LOV

Huddinge kommun har valt att införa valfrihetssystemet, LOV för vård- och omsorgsboenden från och med den 1 april 2021. Införandet av valfrihetssystemet innebär en konkurrensutsättning av den kommunala verksamheten. Vid en upphandling enligt LOV är ersättningen bestämd i förväg, vilket innebär att utförarna konkurrerar med den kvalitet de kan erbjuda för en given ersättning.

Ersättningen skiljer sig något mellan kommunala och fristående aktörer i och med att kommunen kan dra av moms för sin verksamhet. Här hittar du mer information om bland annat ersättning, tilläggsrapportering, regler och rutiner. [Särskilt boende för äldre \(huddinge.se\)](https://www.huddinge.se/sarskilt-boende-for-aldre)

Den som ansökt om, och beviljats stöd i form av vård- och omsorgsboende, kan själv välja mellan boende i egen regi (kommunens verksamhet) eller ett fristående alternativ. Den som driver vård- och omsorgsboende och uppfyller Huddinges krav för att driva ett sådant boende kan löpande ansluta sig till valfrihetssystemet.

Det går att välja boende såväl inom kommunen som i en annan kommun beroende på vilka utförare som valt att ansluta sig till valfrihetssystemet. Vid platsbrist finns möjlighet att ställa sig i kö till det önskade boendet. Om den enskilde inte är nöjd med sitt boende finns möjlighet att byta till en verksamhet som passar den enskildes behov bättre.

Det är för tidigt att säga hur konsekvenserna av införandet av valfrihetssystem ser ut då det dels har gått kort tid sedan införandet och det dessutom under denna period varit en pandemi. Pandemin har inneburit att behovet av plats vid vård- och omsorgsboende minskat från mars 2020 för att sedan succesivt öka under år 2021 igen.



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

### Platser i egen regi

Vård- och omsorgsboenden inom Huddinge kommuns egen regi					
Enhet	Särskilt boende		Korttidsboende		Totalt
	Demens	Somatisk	Demens	Somatisk	
Björnkulla 1	27	9			36
Björnkulla 2	27	9			36
<b>Björnkulla</b>	<b>54</b>	<b>18</b>			<b>72</b>
Västergården 1	45				45
Västergården 2	27	18			45
<b>Västergården</b>	<b>72</b>	<b>18</b>			<b>90</b>
<b>Rosendalsgården</b>		<b>57</b>			<b>57</b>
Tallgården 1		32			32
Tallgården 2	14	22			36
<b>Tallgården</b>	<b>14</b>	<b>54</b>			<b>68</b>
Stortorp Nygården	29	18			47
Stortorp Ekgården	18		22		40
Stortorp Strandgården		8		29	37
Stortorp Kullagården	29				29
Stortorp Ängsgården	31				31
<b>Stortorp</b>	<b>107</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>184</b>
<b>Summa</b>	<b>247</b>	<b>173</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>471</b>

Sammanställning	Platser
Särskilt boende	421
Korttidsboende	51
<b>Totalt</b>	<b>472</b>

### Volymprognos för bostad med särskild service enligt LSS

Den prognostiserade volymutvecklingen avseende bostad med särskild service enligt LSS baseras på genomsnittligt antal nya beslut och avlidna personer under perioden 2016–2021.

Inflödet av nya personer är beräknat utifrån genomsnittligt antal beslut i procent av antal invånare i åldersgruppen 20–30 år för åren 2016 till 2021. Detta visar på ett inflöde om 0,487 procent av befolkningen i åldersgruppen vilket motsvarar mellan 8–9 personer per år utifrån befolkningsprognosen för den aktuella åldersgruppen.



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

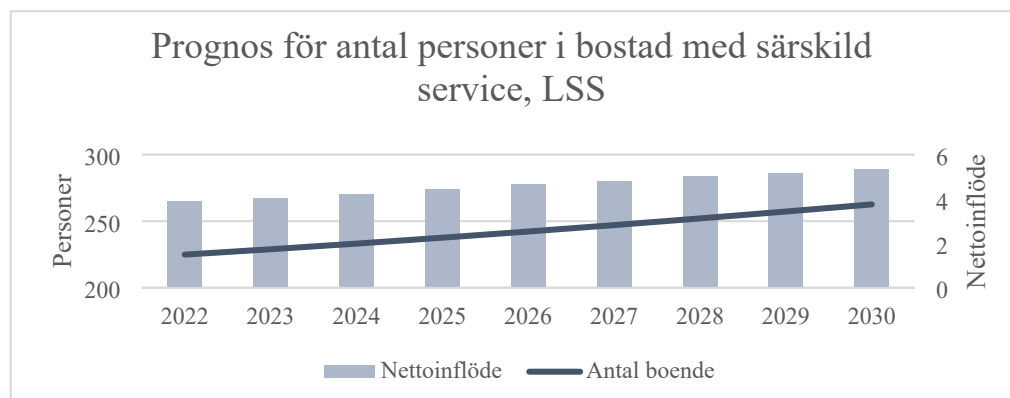
Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Utflödet av personer baseras på genomsnittligt antal avlidna personer med beslut om bostad med särskild service enligt LSS under åren 2016–2021, vilket motsvarar ett utflöde på 4 personer per år.

Den sammantagna volymen är beräknad utifrån antal personer i bostad med särskild service enligt LSS uppräknat med nettoförändring före respektive år.

Volymprognos	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Befolkningsprognos 20 – 30 år	15 893	16 186	16 548	17 012	17 419	17 783	18 174	18 516	18 870
Antal beslut	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%	0,0487%
Inflöde	8	8	8	8	9	9	9	9	9
Utflöde	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
<b>Antal boende</b>	<b>225</b>	<b>229</b>	<b>233</b>	<b>237</b>	<b>242</b>	<b>247</b>	<b>252</b>	<b>257</b>	<b>262</b>
Nettoförändring	4	4	4	4	5	5	5	5	5

Uppgifter från insatser enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade per 1/10–21



### Tillgång till grupp- och servicebostäder i kommunal regi:

Gruppboende	91 lägenheter
Servicebostad	71 lägenheter
Totalt	162 lägenheter
Annan särskilt anpassad bostad	12 lägenheter

### Tillgång till externa platser:

Upphandlat gruppboende	19 lägenheter
Externa enstaka platser:	
I gruppboende	28 lägenheter
I servicebostad	19 lägenheter

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181**Prognosticerade behov för bostad med särskild service**

Enskilda personer boende under rubriken externa enstaka platser bör erbjudas plats inom kommunen så snart som möjligt. I dagsläget är samtliga personer som är externt placerade i servicebostad möjliga att erbjuda plats i Huddinge. För gruppen externt placerade i gruppboendestad kan 17 personer erbjudas plats i Huddinge. De kvarvarande 11 har sådana särskilda behov som kräver annan omsorg än som kan erbjudas i Huddinges verksamhet i egen regi. I prognosen ingår 12 personer med kända behov av särskilt boende inräknade, där ansökningsprocessen kommer att påbörjas inom kort.

Kommande behov	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gruppboendestad á 6 lägenheter	2	1	1	1	1	1	1	1
Servicebostad á 12 lägenheter	1	1			1			1
Annan särskild anpassad bostad á 1 lägenhet (Hugeavtalet)	2	2	2	2	2	2	2	2
Försökslägenheter á 1 lägenhet (Hugeavtalet)	3 - 5	3 - 5	3 - 5	3 - 5	3 - 5	3 - 5	3 - 5	3 - 5

**Kommande behov av lägenheter för bostadssociala ändamål**

Socialförvaltningen förordar att avtalet delas upp i två avtal, ett för socialförvaltningens ansvarsområden och ett för gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningens ansvarsområden.

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för beslut om försökslägenheter och annan särskilt anpassad bostad enligt LSS 9 § 9.

Syftet med all verksamhet är att den enskilde i så stor utsträckning som möjligt ska kunna leva ett självständigt liv. För personer som utvecklar sina färdigheter och bedöms kunna gå vidare till att bo i ett eget ordinärt boende kan en försökslägenhet erbjudas. Saknas tillgång till försökslägenhet förlängs tiden i serviceboendet vilket är mycket kostsamt. Behovet av försökslägenheter är svårprognosticerat men bedöms utifrån tidigare erfarenhet till mellan 3 – 5 lägenheter per år.

Tilldelning av lägenheter som är lämpliga för boendeformen annan särskilt anpassad bostad regleras i bilaga 2 till överenskommelsen gällande bostadssocialt arbete mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB. Enligt nu gällande avtal åtar sig Huge att ställa 1 – 2 sådana lägenheter till kommunens förfogande per år. I nuläget väntar fem personer på en sådan lägenhet och har gjort så en längre tid, då lämpliga lägenheter inte har funnits att tillgå. Behovet av lägenheter är starkt kopplat till utredningen avseende hur behoven av LSS-bostäder ska mötas inom

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

kommunen framöver. Idag tillgodoses behoven genom olika lösningar hos såväl kommunala som privata fastighetsbolag.

I boendeformen annan särskilt anpassad bostad ingår inte fast bemanning, vilket innebär lägre kostnader för kommunen än boende i grupp- eller servicebostad.

Personer som beviljas boendeformen annan särskilt anpassad bostad har omfattande funktionsnedsättning som innebär att bostaden måste vara tillräckligt rymlig för att olika hjälpmedel som rullstol, duschsäng, lyftutrustning mm ska kunna användas. Huvuddelen av dessa personer har behov av personlig assistans som överstiger 20 timmar i veckan och beviljas assistansersättning av Försäkringskassan, vilket innebär att staten genom sitt finansieringssystem avlastar kommunen ekonomiskt när mer omfattande insatser av personlig assistans krävs.

Om kommunen inte kan erbjuda ett boende finns risk att den enskilde anses fått vänta oskäligt länge på att beslutet ska verkställas. Inspektionen för vård och omsorg (IVO) kan i sådana fall ansöka hos förvaltningsrätten om utdömmande av en särskild avgift. Den särskilda avgiften kan vara lägst 10 tkr och högst 1 mnkr.

Förutom kommunens skyldighet att tillgodose den enskildes rätt till bostad enligt LSS finns således ekonomiska incitament att tillhandahålla lägenheter med sådan grundanpassning som krävs för boendeformen annan särskilt anpassad bostad.

**Nuvarande bestånd (nulägesanalys)**

Kommundel	Verksamhet	Sektion	Enhet	Adress
Sydvästra	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Flemingsbergs seniorcentrum	Diagnosv. 4E
Mellersta	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Sjödalsens seniorcentrum	Sjödalsv. 14 OBS adresserna 14 – 16 utreds särskilt kring framtida användning
Mellersta	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Vikingagårdens seniorcentrum	Vikingav. 15

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Östra	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Serenadens seniorcentrum	Melodiv. 22
Östra	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Eklundens seniorcentrum	Norströmsv. 8
Nordvästra	BoF	Sektionen för stöd i ordinärt och särskilt boende	Förebyggande enheten Masmo seniorcentrum	Solhagav. 20 Samlokalisering med Expose dans och musik
Mellersta	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Centrala Huddinge	Sjödalsv. 16
Mellersta	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Stuvsta/Segeltorp	Stuvsta torg 10 Samlokalisering med Stuvsta DV
Mellersta	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Nattpatrullen Larmgruppen Trygg hemgång	Segersminnesv. 1C
Nordvästra	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Vårby	Botkyrkav. 4
Sydvästra	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Flemingsberg	Diagnosv. 13E
Östra	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Skogås	Melodiv. 6

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Östra	ÄO	Stöd i ordinärt boende	Hemtjänst Trångsund	Norströmsv. 8
Mellersta	ÄO	Stöd i särskilt boende	Vård- och omsorgsboende Tallgården	Huddingev. 363
Mellersta	ÄO	Stöd i särskilt boende	Vård- och omsorgsboende Rosendalsgården	Vänhemsv. 24
Sydvästra	ÄO	Stöd i särskilt boende	Vård- och omsorgsboende Björnkulla	Björnkullaringen 50
Sydvästra	ÄO	Stöd i särskilt boende	Vård- och omsorgsboende Västergården 1 och 2	Midsommarv. 2
Östra	ÄO	Stöd i särskilt boende	Vård- och omsorgsboende Stortorp hus A och B	Stortorpsv. 41A- B
Mellersta	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Personlig assistans	Kommunalv. 1 - 5
Mellersta	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Boendestöd	Sjödalsv. 14
Mellersta	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Dalstogens korttidshem	Dalstigen 1

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Östra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Fritidsklubben	Melodiv. 2
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Solfagras dagliga verksamhet	Solfagrav. 33
Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Visättra dagliga verksamhet	Regulatorv. 21B
Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Metoda dagliga verksamhet	Regulatorv. 21B
Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Struktura dagliga verksamhet	Visättrav. 23
Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Friskolan dagliga verksamhet	Björnkullaringen 42 - 44
Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Visättra park dagliga verksamhet	Visättrav. 53

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Sydvästra	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Lilla återvinningsgruppen dagliga verksamhet	Regulatorv. 21 B
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Motiva dagliga verksamhet	Domarv. 16
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Datakvarnen dagliga verksamhet Bussgruppen Elektronikdemonteringen Återvinningsgruppen	Kvarnbergsv. 27
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Gladö stall Dagliga verksamhet	Gladöstallv. 1
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Stuvsta kök dagliga verksamhet	Stuvsta torg 10
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verksamhet	Stuvsta dagliga verksamhet	Stuvsta torg 10
Mellersta	Funktionshinder	Stöd i ordinärt boende och daglig	Barnkällaren dagliga verksamhet	Fullersta torg 4

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**Datum  
2022-03-14Diarienummer  
VON-2021/1173.181

		verk- samhet		
Mellersta	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Team 4 dagliga verksamhet	Domarv. 16
Östra	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Skogås park dagliga verksamhet	Fäbovägen2
Östra	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Stortorp vaktmästeri dagliga verksamhet	Stortorpsv. 41
Östra	Funktions- hinder	Stöd i ordinärt boende och daglig verk- samhet	Hundrasteg hunddagis dagliga verksamhet	Barytonv. 16 Exploaterings- fastighet
Mellersta	Funktions- hinder	Egen regi Boende- sektionen	Bemannings- center	Patron Pers väg 6 och 8
	Funktions- hinder	Egen regi - Boende- sektionen	Gruppboendestäder	17 enheter 91 lägenheter
	Funktions- hinder	Egen regi - Boende- sektionen	Serviceboendestäder	6 enheter 71 lägenheter

**Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)**

Respektive verksamhet har gjort en bedömning av lokalens skick och hur väl den motsvarar verksamhetens behov.

*Mellersta Huddinge*  
*Sjödalsvägen 14, Huga.*

Sjödalsens seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang.  
Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Sjödalsens dagverksamhet, äldreomsorgen.



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

### *Sjödalsvägen 16, Hüge.*

Hemtjänsten, centrala Huddinge. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Lokalen upplevs som kall, verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet i övrigt. Det termiska klimatet bör utredas i samarbete med fastighetsägaren. Hanteras i första hand genom felanmälan.

### *Vikingavägen 15, HSB Brf Kvarnberget.*

Vikingagårdens seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Stuvsta torg 10, Hüge.*

Hemtjänst Stuvsta/Segeltorp, samlokalisering med Stuvsta Daglig verksamhet. Behov av ny lokal i och med att den dagliga verksamheten behöver utökas. Tas upp som förslag på förstudie efter intern utredning av lokaler och organisation. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll, lokalen bedöms vara i gott skick.

### *Segersminnesvägen 1C, Hüge.*

Verksamhetslokal för: Nattpatrullen (hemtjänst nattetid, svarar på trygghetslarm), Larmgruppen (svarar på trygghetslarm dagtid), Trygg hemgång (extra stöd i hemmet efter sjukhusvistelse). Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Huddingevägen 363, Husf.*

Vård- och omsorgsboende, Tallgården. Brister i underhåll, särskilt avseende kök. Hanteras i första hand genom felanmälan.

### *Vänhemsvägen 24, Hüge.*

Vård- och omsorgsboende, Rosendalsgården. Lokalerna är mycket slitna och är dåligt anpassade för verksamheten. Hanteras i första hand genom felanmälan.

### *Kommunalvägen. 1 – 5, Klöver.*

Assistans i hemmet, verksamhetslokal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Sjödalsvägen 14, Hüge.*

Boendestöd, verksamhetslokal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Dalstigen 1, Husf.*

Korttidshem, tillfälligt boende för barn- och ungdomar med funktionshinder, personkrets 1. Utveckla prognos för framtida behov.



*Solfagravägen 33, Husf.*

Solfagra dagliga verksamhet, inriktning teater, estetik mm. Lokalen har behov av att ses över ur verksamhetssynpunkt, saknar bland annat tillräckligt antal toaletter. Omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet.

*Domarvägen 16, Brf. Gräddhyllan.*

Motiva dagliga verksamhet, verksamheten anpassas kontinuerligt efter brukarens behov. Lokalen är inte ändamålsenlig för verksamheten. Bland annat är toaletterna för små vilket ger arbetsmiljöproblem.

Team 4 daglig verksamhet, inriktning dataservice. Högfungerande brukare behov av stabil uppkoppling till det kommunala nätverket.

Omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet.

*Kvarnbergsvägen 27, Vejde fastighets AB.*

Daglig verksamhet. Datakvarnen: bussgruppen, elektronikdemonteringen och återvinningsgruppen. Lokalerna bedöms som undermåliga. Verksamheten saknar tillgång till kommunens nätverk. Omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet.

*Stuvsta torg 10, Hemsö.*

Stuvsta kök daglig verksamhet, inriktning matlagning, servering mm.

Stuvsta dagliga verksamhet, inriktning omfattande funktionsnedsättning. Tillgänglighetsanpassade lokaler och verksamhet efter förmåga sensorisk stimulans, minnesträning och fysisk träning. Personkrets 1. Verksamheten behöver utöka antalet platser vilket medför att hemtjänsten behöver flytta ut. Önskemålet omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet.

Verksamheterna har inga övriga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

*Fullersta torg 4, Lännaholm Udden (nya ägare, Alexander och Noriko Östling).*

Barnkällaren, daglig verksamhet. Second hand butik kläder och leksaker. Verksamheten önskar byta lokal i centralt läge med lägre hyra och anpassad yta. Önskemålet omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet.

*Patron Pehrs väg 6 och 8, Hüge.*

Bemanningscenter, sköter bemanning till 82 enheter, alla äldreboenden, hemtjänst, särskilt boende, funktionshinderområdet och personlig assistans, ca 1000 tim-vikarier hanteras. Lokalen bedöms vara för liten för verksamheten. Verksamheten ser behov av åtgärder avseende ventilation, värme/kyla, slitage, fräscha upp golv/väggar, inga persienner



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

### *Nordvästra Huddinge Solhagavägen 20, Hüge.*

Masmo seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet. Samlokalisering med Expose dans och musik.

### *Botkyrkavägen 4, Castellum.*

Hemtjänst, Vårby. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Sydvästra Huddinge Diagnosvägen 4E, Hüge.*

Flemingsbergs seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Verksamheten har inga synpunkter på underhållet. Lokalen är inte lämplig och ändamålsenlig ur ett verksamhetsperspektiv. Prioriteras vid översynen av samtliga seniorcentrum.

### *Diagnosvägen 13E, Hüge.*

Hemtjänst, Flemingsberg. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Verksamheten upplever att lokalen är undermålig beträffande underhåll och ändamålsenlighet. Synpunkterna utreds i första hand internt.

### *Björnkullaringen 50, Hüge.*

Vård- och omsorgsboende, Björnkulla. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Midsommarvägen 2, Husf.*

Vård- och omsorgsboende, Västergården 1 och 2. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Regulatorvägen 21B, Sagax.*

Visättra daglig verksamhet, inriktning ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga.

Metoda daglig verksamhet, inriktning ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga.

Visättra och Metoda önskar ny lokal för sin verksamhet, pågående ärende hos KSF.

Lilla återvinningsgruppen, inriktning del av team 4, hämtar och kör mindre avfall till återvinningsstationen. Behövs utredning kring om verksamheten kan och ska vara kvar i lokalen. Kort uppsägningstid (9 mån) med anledning av planerna för Flemingsberg. Måste bevakas. Kan del av lokalen behållas om Visättra och Metoda flyttar?



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

### *Visättravägen 23, Hüge.*

Struktura dagliga verksamhet, inriktning, ger brukare arbetsliknande verksamhet utifrån förmåga. Behov av fler rum samt enskilt utrymme för brukare med särskilda behov. Önskemålet omfattas av den interna översynen av lokaler för daglig verksamhet. Verksamheterna har inga övriga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Visättravägen 53, Hüge.*

Visättra park daglig verksamhet, inriktning parkarbete för högfungerande brukare. Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Björnkullaringen 42 – 44, Hüge.*

Friskolan daglig verksamhet, driver elevcaféet på Södertörns friskola. Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### *Östra Huddinge*

#### *Melodivägen 2, Hüge.*

Melodivägen tillsyn för barn över 12 år (Fritidsklubben). Lokalen är för liten i förhållande till antal brukare. Prognos för verksamheten behöver utvecklas, därefter bör en intern utredning startas angående lokalisering och eventuellt samarbete med grund- och gymnasieskolan. Verksamheten har inga övriga synpunkter på lokalens underhåll eller ändamålsenlighet.

#### *Melodivägen 6, Hüge.*

Hemtjänst, Skogås. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### *Melodivägen 22, Hüge.*

Serenadens seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### *Norströmsvägen 8, Hüge.*

Hemtjänst Trångsund. Verksamhetslokal för hemtjänstpersonal.

Eklundens seniorcentrum. Samlingslokal för aktiviteter och evenemang.

Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### *Stortorpsvägen 41A-B, Husf.*

Vård- och omsorgsboende, Stortorp hus A och B.

Boendet skick bedöms vara ändamålsenligt. Hus A nedre plan har slitna ytskikt, behöver åtgärdas. Hanteras i första hand i samråd med Hüge.

#### *Stortorpsvägen 41, Hüge.*

Stortorp vaktmästeri daglig verksamhet, enklare vaktmästeritjänster.



*Barytonvägen 16, Huddinge kommun exploateringsfastighet.*

Daglig verksamhet huddagis.

Verksamhetsöverlåtelse från privatperson till kommunen hösten 2021. Lokalen är aktuell för utredning i samverkan med KSF ur exploateringssynpunkt.

*Fäbodvägen 2, Huga.*

Skogås park daglig verksamhet, inriktning parkskötsel och enklare vaktmästeriuppgifter. Verksamheterna har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### Avvecklade verksamheter under 2021

Sjölidens vård- och omsorgsboende, demens (11 platser), Sjödalsv. 14 – 16. Lokalen används för annan verksamhet, framtida användning utreds.

Stuvstagården vård- och omsorgsboende, demens (24 platser), Segersminnesv. 1B. Lokalen uppsagd. Fastighetsägare Huga.

Dessa boenden har avvecklats på grund av att de var för små för att kunna bära sig ekonomiskt. I och med införandet av LOV bedömdes att fristående aktörer skulle täcka det då bedömda behovet av vård- och omsorgsboenden.

### Interna utredningar, resultatet kan innebära behov av förstudier som behöver starta innan 2023.

Namn	Startas
Hemtjänst Stuvsta/Segeltorp, samlokaliseras med Stuvsta Daglig verksamhet. Behov av ny lokal i och med att den dagliga verksamheten behöver utökas. Internt besked att hemtjänsten måste flytta ut senast 1 november 2022.	2022
Bemanningscenter Patron Pehrs väg 6 och 8 plan 1. Verksamheten har utökats och ryms inte i lokalen.	2022
Rosendalsgården, översyn avseende skick och ändamålsenlighet samt fastighetens framtida användning.	2022
Gruppboendestäder LSS, intern översyn avseende skick och ändamålsenlighet. Frågor som inte kan lösas inom SoF eskaleras till KSF och tas med i det omformulerade uppdraget från Lokalresursplanen 2021 översyn av särskilt anpassade bostäder enligt LSS 9 § 9.	2022
Servicebostäder LSS, intern översyn avseende skick och ändamålsenlighet. Frågor som inte kan lösas inom SoF eskaleras till KSF och tas med i det omformulerade uppdraget från Lokalresursplanen 2021 översyn av särskilt anpassade bostäder enligt LSS 9 § 9.	2022
Särskilt anpassad bostad LSS 9 § 9 gruppboende och serviceboende. Endast tre verksamheter rapporterar att de inte har behov av åtgärder i lokalen. Gemensamt för övriga lokaler är behov av	2022



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

upprustning och översyn av ventilation. Platsbesök och handlingsplan görs internt på SoF.	
Seniorcentrum översyn avseende skick och ändamålsenlighet. Flemingsberg prioriteras	2022
Melodivägen tillsyn för barn över 12 år (Fritidsklubben). Lokalen är för liten i förhållande till antal brukare. Prognos för verksamheten behöver utvecklas, därefter bör en intern utredning startas angående lokalisering och eventuellt samarbete med grund- och gymnasieskolan. Övertagande av evakueringslösning för Långsjöskolan (Chronas väg 8) bör utredas som lämplig lokal för utökad verksamhet.	2022
Korttidshem utveckla prognos för framtida behov.	2023
Intern översyn av lokaler och organisation, daglig verksamhet.	2022
Fråga från KUF angående samlokalisering Visättravägen 23	2022

### Kvarstående behov enligt tidigare prognos

Beskrivning	Behov	Lokalisering	Startas
LSS-gruppboende	6 platser	Nytorp 4:7	Pågår, försenat från 2021 till 2024 kvartal 1 (Husf).
LSS-gruppboende	6 platser	Fabriken 5	Projektering påbörjad, tidigare tidplan klart 2022. Ny osäker tidplan 2027. (Nordre) privat fastighetsägare.
Servicebostäder LSS	10 lägenheter Motsvarar ej SoF:s funktionsprogram. Sprinkler och större badrum kan ej erbjudas.	Detaljplan Sjödalsbacken, överklagad och upphävd. Tidigare förslag bearbetas och kommer att skickas på nytt för granskning och antagande.	Projektering påbörjad, Enligt tidigare tidplan klart 2021 (JM) privat fastighetsägare.
Annan särskilt anpassad bostad LSS	7 lägenheter	2021 inga lgh från Huga eller annan fastighetsägare färdigställda. 2022 påbörjat utredning kring eventuell ombyggnation av 3 lägenheter via Huga på Terapivägen 8 A.	Tidplan 2021 – 2023. Försenat.



### Redovisning av uppdrag enligt Lokalresursplan 2021

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen utveckla vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsprognos *Genomfört, instruktioner till prognos utskickade till förvaltningen i december 2021.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen ta fram förslag på standardiserade lokalprogram, rumsfunktionsprogram och lokallösningar för socialnämndens och vård- och omsorgsnämndens olika boendeformer. *Uppdraget bör utgå och ersättas av standardisering avseende LSS-boende som bör prioriteras. Uppdraget bör även omfatta punkterna under rubriken funktionshinderområdet. Detta innebär ett omfattande arbete och bör drivas i projektform enligt kommunens projektmodell. Konsult med kompetens inom området föreslås leda projektet.*

### Funktionshinderområdet

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen ta fram en plan för hur kommunen ska möta behovet av LSS-bostäder, serviceboenden och bostäder med särskild service under de närmaste 10 åren. *Uppdraget bör utgå, se ovan.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen och Huddinge samhällsfastigheter ta fram en konceptlösning för LSS-boende i fristående byggnad. *Uppdraget bör utgå, se ovan.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen lokalisera tomter som är lämpliga för uppförande av fristående LSS-boenden. *Uppdraget bör utgå, se ovan.*

### Äldreomsorgen

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen och Huddinge samhällsfastigheter ta fram standardiserade lokalprogram, rumsfunktionsprogram och lokallösningar för äldreboende. Bör omnämnas som vård- och omsorgsboende. *Uppdraget bör utgå. Låg prioritet med hänsyn till antalet fristående aktörer och LOV.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen och Huddinge samhällsfastigheter utreda lämplig framtida användning av Stortorp hus C. *Verksamheten deltar gärna i planeringen av framtida användning då den angränsar till nämndens verksamhet i hus A – B.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen och Huddinge samhällsfastigheter utreda konsekvenserna av och förutsättningarna för en eventuell organisationsförändring för köksverksamheten på kommunens äldreboenden. Uppdraget kan utgå, utförs under 2022.

### Pågående ärenden som ej initierats i lokalprognos

**Regulatorvägen 21**, ny lokal för daglig verksamhet (Metoda och Visättra) med möjlighet till utökad verksamhet. Behov av mer ändamålsenlig lokal och omgivning. Föreslagen lösning, flytt till Björnkullaringen 6. Förslag på ny lokal



## SOCIALFÖRVALTNINGEN

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

utreds av KSF. Hänsyn måste tas till lilla återvinningsgruppen på samma adress, som kan flytta vid behov.

**Sjödalsvägen 14 och 16**, utredning kring om verksamheterna kan drivas i nuvarande lokaler. Berörda verksamheter: Sjödalsens seniorcentrum, Sjödalsens dagverksamhet äldreomsorg, hemtjänsten, centrala Huddinge, Boendestöd.

**Barytonvägen 16**, exploateringsfastighet. Verksamhetsöverlåtelse, hunddagis. Kvarstår nytt hyresavtal samt bevakning av utvecklingen i området.

**Reservkraft till vård- och omsorgsboende.** Sedan tidigare har ett permanent reservkraftverk installerats på Stortorp, detta ägs och sköts av HusF

Ett mobilt reservkraftaggregat har köpts in med option på att köpa ytterligare ett. Optionen går ut 2023-07-01. Åtgärder för att kunna koppla in det mobila reservkraftaggregatet har genomförts på Rosendalsgården. Planering för inkopplingsmöjlighet pågår för Västergården, Tallgården och Björnkulla.

Det krävs även förtydligande kring vem som ansvarar (ägende och drift) för det mobila reservkraftaggregatet. En prioritering krävs för hur resurserna ska fördelas vid en större samhällskris.

### Förslag på förstudier som bör startas under budgetperioden

Namn	Startas
Hemtjänst Stuvsta/Segeltorp, samlokaliseras med Stuvsta Daglig verksamhet. Behov av ny lokal i och med att den dagliga verksamheten behöver utökas. Internt besked att hemtjänsten måste flytta ut senast 1 november 2022.	2023
Bemanningscenter Patron Pehrs väg 8 plan 1. Verksamheten har utökats och ryms inte i lokalen.	2023
Bevaka förslaget att utreda om konkurrensprövning av tillagningsköken på särskilda boenden kan drivas effektivare och/eller med högre kvalitet i andra driftsformer än i egen regi. Resultaten av analysen kommer sedan att redovisas för nämnden hösten 2022. (Se VoN 2021-12-16 § 5). Eventuella konsekvenser ur lokalperspektiv hanteras 2023.	Vid behov utifrån ett lokalperspektiv 2023.
Rosendalsgården, översyn avseende skick och ändamålsenlighet samt fastighetens framtida användning.	2023
Översyn enligt förslag ovan till omformulering av tidigare uppdrag i lokalresursplanen 2021 avseende samtliga boendeformer inom LSS.	2023
Gruppboendestäder LSS, intern översyn avseende skick och ändamålsenlighet. Frågor som inte kan lösas inom SoF eskaleras till KSF och tas med i det omformulerade uppdraget från Lokalresursplanen 2021 översyn av särskilt anpassade bostäder enligt LSS 9§9	2023

**SOCIALFÖRVALTNINGEN**

Datum  
2022-03-14

Diarienummer  
VON-2021/1173.181

Namn	Startas
Servicebostäder LSS, intern översyn avseende skick och ändamålsenlighet. Frågor som inte kan lösas inom SoF eskaleras till KSF och tas med i det omformulerade uppdraget från Lokalresursplanen 2021 översyn av särskilt anpassade bostäder enligt LSS 9§9	2023
Utredning i samarbete med KSF (lokal och säkerhet) kring kommunens krav på boendesprinkler i olika boendeformer.	2023
Plan för hur behovet som redovisas under rubriken volymbehov för bostad med särskild service tillgodoses.	2023
Seniorcentrum Flemingsberg.	2023
Riktlinjer för hyressättning vid andrahandsuthyrning enligt bruksvärdesmodellen antagna av KF.	2023

Lotta Wigen  
Socialdirektör

Helén Trostemo  
Ekonomichef

**Bilagor**

Utdrag ur Agresso verksamhetslokaler