



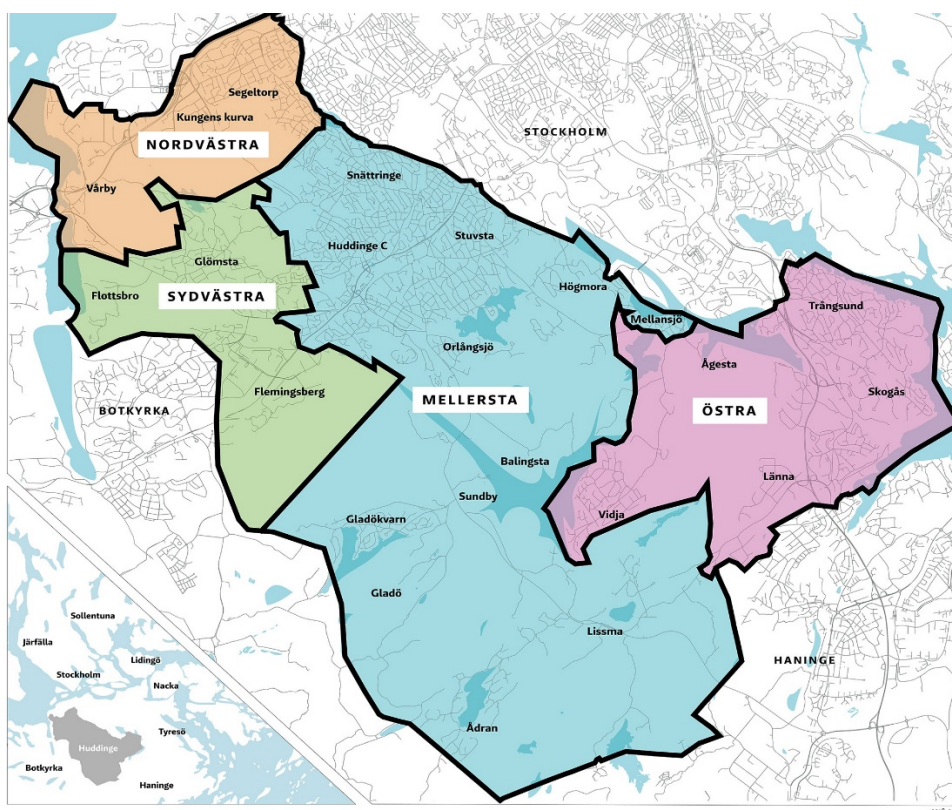
Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Handläggare
Tina Lundin
tina.lundin@huddinge.se
Andreas Hagström Wastholm
andreas.hagstrom-wastholm@huddinge.se

Socialnämnden

Lokalprognos 2022



HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Innehåll

Lokalprognos 2022	1
Inledning	3
Administrativa områden.....	3
Befolkningsprognos	4
Nuvarande bestånd (nulägesanalys).....	4
Lokalkostnader.....	4
Ledning, Individ och familjeomsorg.....	4
Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)	6
Kvarstående behov enligt tidigare prognos.....	9
Kommande behov av lägenheter för bostadssociala ändamål	10
Redovisning av uppdrag enligt Lokalresursplan 2021	10
Pågående ärenden som ej initierats i lokalprognos	11
Förslag på förstudier som bör startas under budgetperioden	12
Bilagor.....	12



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Inledning

Kommunstyrelsen samordnar och prioriterar nämndernas lokalbehov i lokalresursplanen. Planen införlivas i kommunstyrelsens investeringsprocess och i kommunens planerings- och uppföljningsprocess (PUFF).

I nämndens behovsprognos beskrivs det befintliga beståndet och kommande behov av verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder inom det egna verksamhetsområdet.

Nämnden ser goda möjligheter till samlokalisering och samverkan med andra aktörer såväl internt som externt. Flera av nämndens verksamhetsområden samverkar redan idag med föreningslivet, andra kommuner, myndigheter och region Stockholm.

Ett förtydligande av kommunens gemensamma arbetssätt och samarbetsformer avseende såväl lokalprocessen som kommunens medverkan i samhällsplaneringen enligt socialtjänstlagen, mellan och inom förvaltningarna föreslås beslutas i kommande lokalresursplan.

För att lyckas med kommande lokalprognoser som bidrar till ett effektivt mark- och lokalutnyttjande föreslås inrättande av en förvaltningsövergripande lokalsamordningsgrupp för informations- och erfarenhetsutbyte. För att öka möjligheten till omvärldsbevakning föreslås att gruppen vid behov kan samverka med kommunens fastighetsbolag, andra kommuner och aktörer på fastighetsmarknaden.

Administrativa områden

De administrativa områdena är indelade i sex olika nivåer:

1. Huddinge kommun - den kommunövergripande nivån
2. Strategiska planområden, fyra stycken
3. Kommundelar, 16 stycken
4. Planeringsområden för förskola och grundskola
5. Bostadsområden
6. Nyckelkodsområden

De fyra strategiska planområdena används vid lokalplanering. Varje strategiskt planområde är uppdelat på tre till sex kommundelar.

Nordvästra	Sydvästra	Mellersta	Östra
<ul style="list-style-type: none">•Vårby•Kungens kurva•Segeltorp	<ul style="list-style-type: none">•Flemingsberg•Glömsta•Loviseberg	<ul style="list-style-type: none">•Snättringe•Stuvsta•Fullersta•Sjödalen•Högmora•Gladö-Lissma	<ul style="list-style-type: none">•Vidja-Ågesta•Trångsund•Skogås•Länna



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Befolkningsprognos

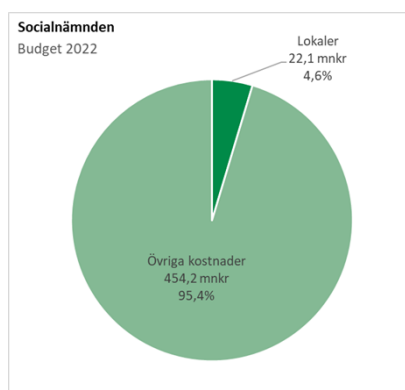
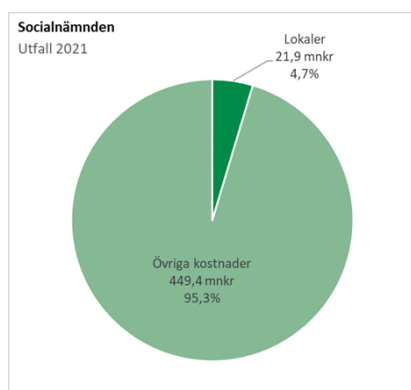
Lokalprognosen omfattar behovet på kort sikt (1 år) 2023 och lång sikt (2–10 år) 2024 och framåt utifrån Huddinge kommuns prognosticerade befolkningsförändringar 2021 – 2030.

År	Folkmängd	Födda	Döda	Födelse-netto	Inflyttade	Utflyttade	Flyttnings-netto	Folk-ökning	Procentuell ökning
2021	114 164	1 267	672	595	12 456	12 121	335	930	0,82%
2022	115 343	1 277	688	589	12 786	12 196	590	1 179	1,03%
2023	116 761	1 298	706	592	13 149	12 323	826	1 418	1,23%
2024	118 440	1 348	715	633	13 545	12 498	1 047	1 680	1,44%
2025	120 493	1 398	728	670	14 094	12 712	1 382	2 052	1,73%
2026	122 559	1 452	740	712	14 339	12 986	1 353	2 065	1,71%
2027	124 645	1 505	752	753	14 585	13 250	1 335	2 088	1,70%
2028	126 758	1 555	766	789	14 833	13 509	1 324	2 113	1,70%
2029	128 903	1 602	779	823	15 084	13 762	1 322	2 145	1,69%
2030	131 067	1 628	792	836	15 339	14 010	1 329	2 165	1,68%

Nuvarande bestånd (nulägesanalys)

Lokalkostnader

	Utfall 2021	Budget 2022
Personal	-262,4	-281,1
Lokaler	-21,9	-22,1
Bidrag kostnader	-1,6	-2,3
Köp av verksamhet	-160,9	-151,9
Konsulter och inhyrd personal	-7,7	-4,7
Varor och tjänster	-14,6	-12,7
Övriga kostnader	-0,2	0,0
Kapitalkostnad	-1,8	-1,4



Ledning, Individ och familjeomsorg

Socialförvaltningens ledningsfunktioner finns på Gymnasietorget, lokalen utreds i samverkan med kommunstyrelsens förvaltning och behandlas i särskild ordning.



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Individ- och familjeomsorgen (IFO) består av en stabsfunktion (IFO stab), två sektioner för Barn- och ungdom (BoU 1 och 2) samt två vuxensektioner. Respektive sektion har i sin tur ett antal underenheter.

Kommundel	Verksamhet	Sektion	Enhet	Adress
Mellersta	Leding	Stöd- och stab	Ekonomi, HR, Stöd- och utveckling, Egen regi	Gymnasie- torget 1
Mellersta	IFO		Stab	Sjödalsv. 18-20
Mellersta	IFO	BoU	Förebyggande enheten	Sjödalsv. 18-20
Mellersta	IFO	BoU	Öppenvård 13 – 20 år	Sjödalsv. 18-20
Mellersta	IFO	BoU	Barnenheten - Barnahus	Kommunalv. 1-5
Mellersta	IFO	BoU	Jourhem Syd	Kommunalv. 36
Mellersta	IFO	BoU	Specialistpoolen	Kommunalv. 37
Mellersta	IFO	BoU	Förbyggande enheten - Fridlyst	Kommunalv. 38
Mellersta	IFO	BoU	Förebyggande enheten -Familjecentral Huddinge	Sjödals- backen 1
Mellersta	IFO	BoU	Öppenvård 13–20 år ungdomsmottagningen	Sjödalsv. 24
Nordvästra	IFO	BoU	Förebyggande enheten -Familjecentral Vårby	Vårby allé 14
Sydvästra	IFO	BoU	BoU Ledning (gamla admin enheten)	Röntgenv.3
Sydvästra	IFO	BoU	Barnenheten	Röntgenv. 3
Sydvästra	IFO	BoU	Öppenvård 0-20 år	Röntgenv. 3
Sydvästra	IFO	BoU	Ungdomsenheten	Röntgenv. 3
Sydvästra	IFO	BoU	Familjerätten	Röntgenv. 3
Sydvästra	IFO	BoU	Förebyggande enheten -Familjecentral Flemingsberg	Diagnosv. 5a Sam- lokaliseras BUF
Sydvästra	IFO	BoU	Familjehemsenheten	Diagnosv. 14
Östra	IFO	BoU	Förebyggande enheten -Familjecentral Skogås	Melodiv. 6 Sam- lokaliseras BUF



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Kommundel	Verksamhet	Sektion	Enhet	Adress
Mellersta	IFO	Vuxen	Aktivitetshuset	Sördalav.22
Mellersta	IFO	Vuxen	Personligt ombud	Klockarv. 3
Mellersta	IFO	Vuxen	Beroendeenheten	Klockarv. 5a-b
Mellersta	IFO	Vuxen	Enheten mot våld i nära relationer	Klockarv. 5a-b
Mellersta	IFO	Vuxen	Socialpsykiatrienheten	Klockarv. 5a-b
Mellersta	IFO	Vuxen	Forum 4	Kyrkogårdsv. 12
Mellersta	IFO	Vuxen	Lissma stödboende	Lissmav. 8
Mellersta	IFO	Vuxen	Balder boendeenhet	Häradsvägen 2a
Mellersta	IFO	Vuxen	Satellit till Balder	Milstensv.3
Mellersta	IFO	Vuxen	Familjerådgivningen	Patron Pehrsv.4
Sydvästra	IFO	Vuxen	Boendestöd	Röntgenv. 3
Sydvästra	IFO	Vuxen	Fleming	Diagnosv. 4 F
Nordvästra	IFO	Vuxen	Falken	Vårby allé 52
Nordvästra	IFO	Vuxen	Solhaga	Solhagav. 6- 8

Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)

Socialnämndens behov av nya lägenheter tillgodoses i dagsläget av såväl kommunala som privata fastighetsbolag. Den stora variationen av avtalsformer och gränsdragningslistor skapar en osäkerhet kring vem som ska bära kostnaderna för olika åtgärder.

Respektive verksamhet har gjort en bedömning utifrån sin bedömning av lokalens skick och hur väl den motsvarar verksamhetens behov.

Mellersta Huddinge Gymnasietorget 1, Husf

Ledningsfunktioner, kontors- och möteslokaler samt daglig verksamhet. Brister i arbetsmiljön. Utredning om åtgärder och lokalisering pågår. Ingår på sikt i kommunhusprojektet.

Sjödalsvägen 18-20, BRF Paradisbacken

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet. Lokalens framtida användning bör utredas med hänsyn till gällande detaljplan.



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Kommunalvägen 1 – 5, Klövern

Kontorslokaler samt besöksverksamhet med utrymme för samverkan med andra myndigheter. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Kommunalvägen 36, Husf

Kontorslokal samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Kommunalvägen 37, Husf

Kontorslokal. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Kommunalvägen 38, Husf

Kontorslokal med besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Sjödalsbacken 1, Hüge

Familjecentralen i Huddinge centrum är för liten för den verksamhet som ska bedrivas där och behöver nya lokaler. Verksamheten önskar samlokalisering med barnavårdscentralen.

Sjödalsvägen 24, BRF Paradisbacken

Kontorslokal med besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Sördalavägen 22, Beckman innovation AB

Öppen verksamhet, biståndsbedömda och öppna aktiviteter, kurser, arbetsträning mm. Lokalerna uppfattas i stort som välfungerande. Önskemål om översyn av ventilation och möjlighet till bättre ljudmiljö då lokalen upplevs som lyhörd.

Klockarvägen 3, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Klockarvägen 5a – b, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Kyrkogårdsvägen 12, Hüge

Besöksverksamhet. Lokalen är ändamålsenlig, men har brister i form av avloppsproblem och slitna ytskikt.

Lissmavägen 8, Huddinge kommun, exploateringsfastighet



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Stödboende (SoL 4:1) med 8 platser. Exploateringsfastigheten har ett för verksamheten bra läge. Fastigheten är behäftad med ett antal problem så som vatten och avlopp. Huset är inte anpassat för den typ av verksamhet som bedrivs här vilket innebär ett behov av en översyn avseende standard och funktionalitet. Kommunen har även ett behov av utökat antal stödboendeplatser. Behoven kvarstår sedan föregående lokalprognos.

Häradsvägen 2a, Husf

Stödboende (SoL 4:1) med 18 platser. En utredning pågår avseende möjlighet att förvärva ytterligare del av lokalen i för att tillskapa ytterligare fyra platser. I samband med detta finns behov av att se över ventilation och övrigt underhåll.

Milstensvägen 3, Huga

Stödboende (SoL 4:1). Satellit till Häradsvägen 2a. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Patron Pehrs väg 4, Huga

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Nordvästra Huddinge

Vårby allé 14, Balder

Familjecentral. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Vårby allé 52, Balder

Särskilt boende (socialpsykiatri) för 7 personer. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Solhagavägen 6 – 8, Huga

Särskilt boende (socialpsykiatri) för 8 personer. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Stödboendet Myren

Stödboende för ungdomar (steg 1), förbereder för självständigt boende med eget kontrakt. Femton lägenheter huvudsakligen fördelade på olika adresser i sydvästra Huddinge.

Sydvästra Huddinge

Röntgenvägen 3, Huga

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Arbetsmiljöproblem utreds i samråd med fastighetsägare och företagshälsovård. Verksamheten önskar nya lokaler snarast. Problem och behov kvarstår sedan föregående prognos. På sikt kommer verksamheten att flytta till nya kommunhuset och områdeskontor.

Diagnosvägen 5a, Huga



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Familjecentral, samlokaliseras med BUF. Verksamheten ser ett behov av att samlokalisera sig med barnmorskemottagning och barnavårdscentral. Verksamheten har brister i arbetsmiljön i form av dålig lukt. Behoven kvarstår sedan föregående lokalprognos.

Diagnosvägen 14, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Diagnosvägen 4 F, Hüge

Öppen verksamhet, aktiviteter, kurser, arbetsträning mm. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

Östra Huddinge

Melodivägen 6, Hüge

Familjecentral, samlokaliseras med BUF som har hyresavtalet.

Kvarstående behov enligt tidigare prognos

Beskrivning	Behov	Lokalisering	Startas
Stödboende för kvinnor med beroende-problematik	6 platser	Ej områdes specifik verksamhet	2022
Socialjouren	Ny lokalisering	Mellersta Huddinge	Projektering pågår
Familjecentralen, Flemingsberg	Samlokalisering med MVC och BVC. Utformning bör ske i projektform med övriga verksamhetsutövare.	Flemingsberg	2022
Familjecentralen, Huddinge centrum	Större lokaler, samlokalisering MVC och BVC. Utformning bör ske i projektform med övriga verksamhetsutövare.	Centrala Huddinge	2022
Utökat antal stödboendeplatser äldre män med långvarigt missbruk	4 platser	Lissma	2022



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Nya lokaler för medarbetare på Röntgenvägen 3	150 medarbetare (ska ingå i nya kommunhuset)	Centrala Huddinge	2022
Samlokalisering av personal inom BoU (Diagnosv.)	20 medarbetare (ska ingå i nya kommunhuset)	Centrala Huddinge	2022

Kommande behov av lägenheter för bostadssociala ändamål

Socialnämnden ansvarar för försöksboenden för personer aktuella för insatser inom beroendevård, socialpsykiatri och ungdomsvård.

Socialförvaltningen förordar att avtalet delas upp i två avtal, ett för socialförvaltningens ansvarsområden och ett för gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningens ansvarsområden.

Individ- och familjeomsorgen arbetar med så kallade boendekedjor. Kedjan startar med en hög grad av tillsyn och stöd oftast i form av HVB-hem eller köpt plats på stödboende. Därefter minskar tillsynen allt eftersom personen kommer till rätta med sina svårigheter. Normalt flyttar klienten vidare till ett stödboende och därefter till en försökslägenhet genom Huce. Syftet är alltid att den enskilde ska kunna leva ett självständigt liv. Saknas tillgång till försökslägenhet ökar tiden i stödboendet vilket innebär att tiden i kedjan blir längre och därmed kostnadsdrivande för kommunen.

Socialförvaltningens behov av nya lägenheter per år baserat på boendekedjan:

Beroendevård 10 lägenheter

Socialpsykiatri 5 lägenheter

Ungdomsvård 15 lägenheter

Redovisning av uppdrag enligt Lokalresursplan 2021

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen utveckla metoder för att ta fram långsiktiga behovsprognoser för socialnämndens verksamhetsområden. *Genomfört i årets prognos i form av samberedning med KSF.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen ta fram förslag på standardiserade lokalprogram, rumsfunktionsprogram och lokallösningar för socialnämndens olika boendeformer. *Uppdraget bör utgå, nämndens ansvarsområden lämpar sig inte för standardisering i sådan omfattning. Huvuddelen av nämndens verksamhet består av kontorslokaler och boenden i vanliga lägenheter. När det gäller familjecentraler drivs dessa i samarbete med Barn- och utbildningsförvaltningen, Region Stockholms mödrahälsovård och barnavårdscentraler.*



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen utreda förutsättningarna för tillskapande av fler boendeplatser inom socialpsykiatri. *Uppdraget behöver preciseras. Socialförvaltningen uppfattar att behovet tillgodoses inom ramen för den bostadssociala överenskommelsen med Huga bostäder AB.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen precisera behovet av nytt stödboende för kvinnor med beroendeproblematik och utreda möjliga lösningar för att möta behovet. *Frågan kvarstår och bör prioriteras.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen utreda möjliga lösningar för att möta behovet av stödboende för äldre män med långvarigt missbruk. *Frågan kvarstår och bör prioriteras. Är det möjligt och lämpligt att utöka befintlig verksamhet eller bör ny lokalisering utredas?*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen precisera och utreda behovet av lokaler för barn- och ungdom, delar av socialpsykiatriens boendestöd och enheten som arbetar med familjehemsplacerade barn. *Ingår på sikt i kommunhusutredningen. Frågan kvarstår och bör prioriteras. Följande behov beskrevs i tidigare lokalprognos:*

Enheter inom barn- och ungdom och delar av socialpsykiatriens boendestöd finns idag på Röntgenvägen. De behöver nya lokaler då nuvarande lokaler inte är tillfredställande utifrån ett arbetsmiljöperspektiv och verksamheten kommer på sikt vara för liten vid en växande kommun. Dessa bör helst sitta centralt i Huddinge centrum annars i Flemingsberg. Ca 150 medarbetare berörs som sedan ska ha sin arbetsplats i det nya kommunhuset.

Enheten som arbetar med familjehemsplacerade barn, och som idag finns på Diagnosvägen i Flemingsberg, skulle med fördel kunna samlokaliseras med enheterna inom barn och ungdom. Ca 20 medarbetare berörs och även dessa medarbetare ska sedan ha sin arbetsplats i det nya kommunhuset.

- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen precisera och utreda behovet av lokaler för familjecentralen i Huddinge centrum. *Bör hanteras i samband med kommunhusutredningen som innebär att BVC behöver ny lokal.*
- ✓ Kommunstyrelsens förvaltning ska tillsammans med socialförvaltningen precisera behovet av att samlokalisera familjecentralen med barnmorskemottagningen och barnavårdscentralen, samt att utreda möjliga lösningar. *Förstudie angående Familjecentralen i Flemingsberg bör startas snarast.*

Pågående ärenden som ej initierats i lokalprognos

Gymnasiatorget, brister i arbetsmiljön. Pågående utredning kring åtgärder alternativt ny lokalisering.



Datum
2022-03-10

Diarienummer
SN-2021/2617.181

Balder stödboende med 18 platser. En utredning pågår avseende möjlighet att förvärva ytterligare del av lokalen i för att tillskapa ytterligare fyra platser. I samband med detta finns behov av att se över ventilation och övrigt underhåll.

Sjödalsvägen 18-20, BRF Paradisbacken

Kontorslokalernas framtida lokalisering med hänsyn till nu aktuella detaljplan.

Förslag på förstudier som bör startas under budgetperioden

Namn	Startas
Röntgenvägen 3 arbetsmiljöproblem. Utredda möjligheten att omlokalisera de personer som på sikt ska flytta till områdeskontor. Förslag, tidigarelägga uppstart av områdeskontor alternativt evakuering till MBF:s lokaler. Rör cirka 40 personer.	2022
Ta fram rutiner för socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen enligt socialtjänstlagen.	2023

Lotta Wigen
Socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

Utdrag ur Agresso verksamhetslokaler