

Huddinge kommun  
Bygglövs- och tillsynsnämnden  
2022-12-13

## **Reservation**

### **Ärende 13: Riktlinjer för murar, plank och staket**

På bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde beslutades det att anta riktlinjer för murar, plank och staket. Syftet med riktlinjerna är att beskriva när det behövs bygglov och när man kan göra åtgärder utan bygglov. Eftersom riktlinjerna inte är juridiskt bindande är det av största vikt att de bygger på praxis så den enskilde medborgare inte luras till att tro att en åtgärd inte behöver bygglov när den i själva verket behöver det.

Enligt plan- och bygglagen så är en mur alltid bygglovspliktig. Vad som först måste bedömas är om en konstruktion är en mur eller inte, och då är det inte bara höjden på konstruktionen som spelar roll, utan även konstruktionens utseende. Förvaltningen har bedömt att konstruktioner upp till 0,3 meter kan bedömas var ett kantstöd, och inte en mur, och därmed inte kräva bygglov. Domstol har tidigare även bedömt att en konstruktion så låg som 0,3 meter var en mur.

På sittande nämnd las ett tilläggsyrkande om att riktlinjen ska vara att ett kantstöd kan vara högst 0,5 meter högt. Nämnden biföll även tilläggsyrkandet. Då dokumentet inte är juridiskt bindande kan många som bygger i Huddinge luras in att tro att när de bygger en konstruktion som är högst 0,5 meter har gjort en åtgärd som inte kräver bygglov men som vid en eventuell prövning skulle bedömas utgöra en mur.

- Därmed så reserverar jag mig mot tilläggsyrkandet att en kantsten kan vara högst 0,5 meter.

Miljöpartiet de gröna

Peter Johansson