



Datum  
2022-06-07

Ärendenummer  
Castor: ALLM.2022.1825  
W3D3: BTN-2022/141

Handläggare  
Jan Casserstedt  
08-535 364 97  
jan.casserstedt@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Revidering av delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden

### Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. Beslutanderätten för bygglovs- och tillsynsnämnden delegeras i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Enligt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) får en nämnd delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Om nämnden delegerar till förvaltningschefen inom nämndens ansvarsområde får förvaltningschefen i sin tur vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kap. 6 § kommunallagen.

Riksdagen förväntas den 21 juni 2022 att besluta om en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter, LTN. Syftet med lagen är att reglera nikotinprodukter som inte innehåller tobak, exempelvis vitt snus. Kommunen ansvarar enligt 24 § LTN för tillsynen till viss del. Lagen träder huvudsakligen i kraft den 1 augusti 2022. För att kunna utöva denna tillsyn behöver bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning revideras.

Förvaltningen har sett ett behov av att utöver detta göra ett antal revideringar av den nuvarande delegationsordningen som antogs av bygglovs- och tillsynsnämnden den 22 februari 2022. Här nedan följer en beskrivning av de föreslagna ändringarna.

### Redaktionella ändringar

Delegationspunkterna A 8.2, B 1.1 och B 1.2 ändras redaktionellt.

### Avsnitt A

#### *Delegationspunkt A 7.5*

Enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska Polismyndigheten bistå nämnden i olika tillsynsuppdrag enligt lagen. Delegationspunkten föreslås därför revideras med en hänvisning till lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

## Avsnitt D

### *Delegationspunkt D 5.4*

Den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter ger kommunen möjlighet att finansiera tillsynen med avgifter. Delegationspunkten föreslås därför revideras med en hänvisning till den nya lagen.

## Avsnitt E

Delegationsordningen vad gäller bygglovsärenden föreslås ändras i följande avsnitt. Förvaltningen föreslår att handläggare ska vara delegat. I de fall där handläggare saknar delegation för att bevilja lov för en viss åtgärd, exempelvis bygglov för flerbostadshus, saknas anledning att tillämpa dessa bestämmelser varför detta inte särskilt behöver anges i delegationsordningen.

### *Ny delegationspunkt E 2.8*

Enligt plan- och bygglagen finns möjlighet att förklara en avvikelse gällande en fastighet eller ett byggnadsverk ska betraktas som en godtagen avvikelse vilket får till följd att fastigheten eller byggnadsverket i det avseendet ska betraktas som planenliga i den kommande bygglovsprövningen. Avvikelser från detaljplanen som på detta sätt godtas får endast vara små avvikelser förenliga med planens syfte enligt bestämmelsen i 9 kap. 30 a § PBL.

### *Ny delegationspunkt E 2.9*

Möjligheten att villkora bygglov är begränsat i PBL men det finns viss möjlighet att villkora prövningen med att en detaljplan eller områdesbestämmelser ska ha vunnit laga kraft, 9 kap. 36 § PBL. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden delegerar möjligheten att besluta i ett bygglov om att byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän fastighetsägaren erlagt ersättning för gator eller andra allmänna platser.

### *Ny delegationspunkt E 2.10*

Kommunen får som en planbestämmelse bestämma att lov inte får lämnas förrän en viss annan åtgärd har utförts, exempelvis att marken ska vara sanerad från förorening. Enligt 9 kap. 37 a § PBL *får* byggnadsnämnden besluta om att detta istället ska tillämpas på startbeskedet, vilket får till följd att åtgärden utförs efter det att bygglov lämnats, men innan startbesked lämnas.

## Avsnitt L

### *Nytt avsnitt L 2 Lag om tobaksfria nikotinprodukter*

Med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter föreslås delegationspunkterna L 2.1.1 - L 2.2.5 införas för att nämnden effektivt ska kunna utföra tillsynen.

Nuvarande avsnitt L 2 och tillhörande delegationspunkter flyttas till avsnitt L 3 med anledning av detta.

*Ny delegationspunkt L 2.1.1 och L 2.1.2*

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar beslut om förelägganden och förbud som behövs för att lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska följas, med och utan vite. Vitesnivåerna skiljer sig inte från övriga vitesnivåer i delegationsordningen.

*Ny delegationspunkt L 2.1.3*

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar beslut om att meddela varning till detaljister som hanterar tobaksfria nikotinprodukter i strid med lagen.

*Ny delegationspunkt L 2.1.4*

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar beslut om att förbjuda fortsatt detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter under de förutsättningar som finns i lagen.

*Ny delegationspunkt L 2.1.5*

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar beslut om att den som säljer tobaksfria nikotinprodukter föreläggs att lämna uppgifter, varuprov m.m. som behövs för tillsynen till nämnden.

**Avsnitt M**

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen har upphävts av riksdagen och delegationspunkterna i avsnitt M 4 föreslås strykas med anledning av detta.

**Förvaltningens synpunkter**

Miljö- och bygglovsförvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden delegerar sin beslutanderätt i enlighet med bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande. Föreslagna ändringar finns redovisade i bilaga 2.

De föreslagna ändringarna i delegationsordningen gällande lagen om tobaksfria nikotinprodukter bedöms vara en förutsättning för att nämnden ska kunna utföra tillsynen enligt lagen.

Vad gäller ändringarna i delegationsordningen gällande ärenden enligt plan- och bygglagen är det här delegationspunkter som sällan används, men där det kan medföra lång handläggningstid att ta ett ärende till nämnden för en relativt okomplicerad prövning. Förslaget bedöms därför medföra effektiviseringsmöjligheter och minskar risken att avgiften behöver sättas ned på grund av handläggningstiden.

**Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget har inga juridiska konsekvenser för nämndens verksamhet.

Förslaget bedöms minska risken att bygglovsavgifter sätts ned genom att handläggningstiden kan hållas nere.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

**Bilagor**

Bilaga 1 - Föreslagen delegationsordning

Bilaga 2 - Föreslagen delegationsordning med redovisade ändringar